Статья 181. Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF40003AA116029A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8230470B7B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) от 29.06.2015 N 176-ФЗ)

1. Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном [частью 7 статьи 170](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8220373B7B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) настоящего Кодекса, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные [частью 2](#P5) настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с [частью 3 статьи 169](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8220372B6B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) и [частью 5.1 статьи 170](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8220373B5B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) настоящего Кодекса, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные [статьей 182](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C2BD210D24E4FF4AFEE9255EBB0CC6C1841FCFa2H) настоящего Кодекса, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, денежные средства фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF400B3FAB11009A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8230674B7B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) от 29.07.2017 N 257-ФЗ)

2. Собственники помещений в многоквартирном доме при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

1) ежемесячно вносят в установленные в соответствии со [статьей 171](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C3BE210D24E4FF4AFEE9255EBB0CC6C1841FCFa2H) настоящего Кодекса сроки и в полном объеме на счет регионального оператора взносы на капитальный ремонт, уплачивают пени в связи с ненадлежащим исполнением указанными собственниками обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

2) принимают решения, участвуют в принятии решений, которые предусмотрены настоящим Кодексом, в связи с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в таком многоквартирном доме;

3) участвуют в осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в таком многоквартирном доме;

4) запрашивают и получают предусмотренные настоящим Кодексом сведения (информацию) от заинтересованных лиц;

5) реализуют иные права и исполняют иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3. [Методическое обеспечение](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF410936A015069A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8230670BDB04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) деятельности регионального оператора в части организации его взаимоотношений с собственниками помещений в многоквартирном доме осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Региональный оператор применяет установленные законодательством меры, включая начисление пеней, установленных [частью 14.1 статьи 155](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8220279B0B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH) настоящего Кодекса, в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в случае несвоевременной и (или) неполной уплаты ими взносов на капитальный ремонт.

5. В случае, если до наступления установленного региональной программой капитального ремонта срока проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме были оказаны отдельные услуги и (или) были выполнены отдельные работы по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, предусмотренные региональной программой капитального ремонта, оплата этих услуг и (или) работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ, но не свыше чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с [частью 4 статьи 190](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C5B9230D24E4FF4AFEE9255EBB0CC6C1841FCFa2H) настоящего Кодекса, засчитываются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

[*ст. 181, "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 28.11.2018) {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=48BBEBCB9C5D300E4D6FE8D928EBC3BF41083CAB13049A1EDDDD5DD68962D34C5CF3E0C0B8220376B6B04BA2AF764DB808C6C28600F8EBB9CEaEH)