

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.11.2021 № 1011

город Усть-Лабинск

**Об утверждении Правил определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района**

В целях реализации [подпункта 3 пункта 2 статьи 39.25](http://municipal.garant.ru/#/document/12124624/entry/39252) Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь [статьями 14](http://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/14), [37](http://municipal.garant.ru/#/document/186367/entry/37) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Правила определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по общим и организационным вопросам администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района (Васильева) обнародовать настоящее постановление путем размещения его на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» w.gorod-ust-labinsk.ru и информационных стендах в МБУК «Централизованная районная библиотека» МО Усть-Лабинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района С.А. Леонидова.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района С.А. Гайнюченко

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНЫ  постановлением администрации  Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 29.11.2021 № 1011 |

ПРАВИЛА

определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района

1. Настоящие Правила устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Усть-Лабинского городского поселения (далее - земельные участки), если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Начальник отдела по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района Н.Б. Выгонов