

ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Администрация Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района Краснодарского края

Плательщик:

Некоммерческий Фонд поддержки культуры, науки,
образования и здравоохранения «Вольное Дело-Юг»

Договор:

№ б\н от 17.07.2018 г.

Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г. Усть-Лабинске Краснодарского края



Раздел 6.

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Графическая часть.**

Краснодар 2018 год

ИП Радюк А.А.

Заказчик:

Администрация Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района Краснодарского края

Плательщик:

Некоммерческий Фонд поддержки культуры, науки,
образования и здравоохранения «Вольное Дело-Юг»

Договор:

№ б\н от 17.07.2018 г.

**Разработка проекта планировки и межевания
территории улицы Куйбышева
в г. Усть-Лабинске Краснодарского края**

Раздел 6.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Графическая часть.

Индивидуальный предприниматель

Главный архитектор проекта

Радюк А.А.

Чернай Г.В.

Краснодар 2018 год

Состав проекта

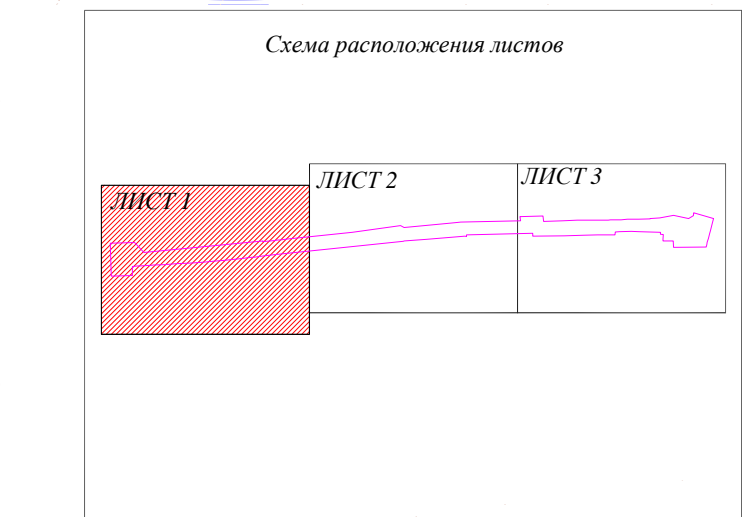
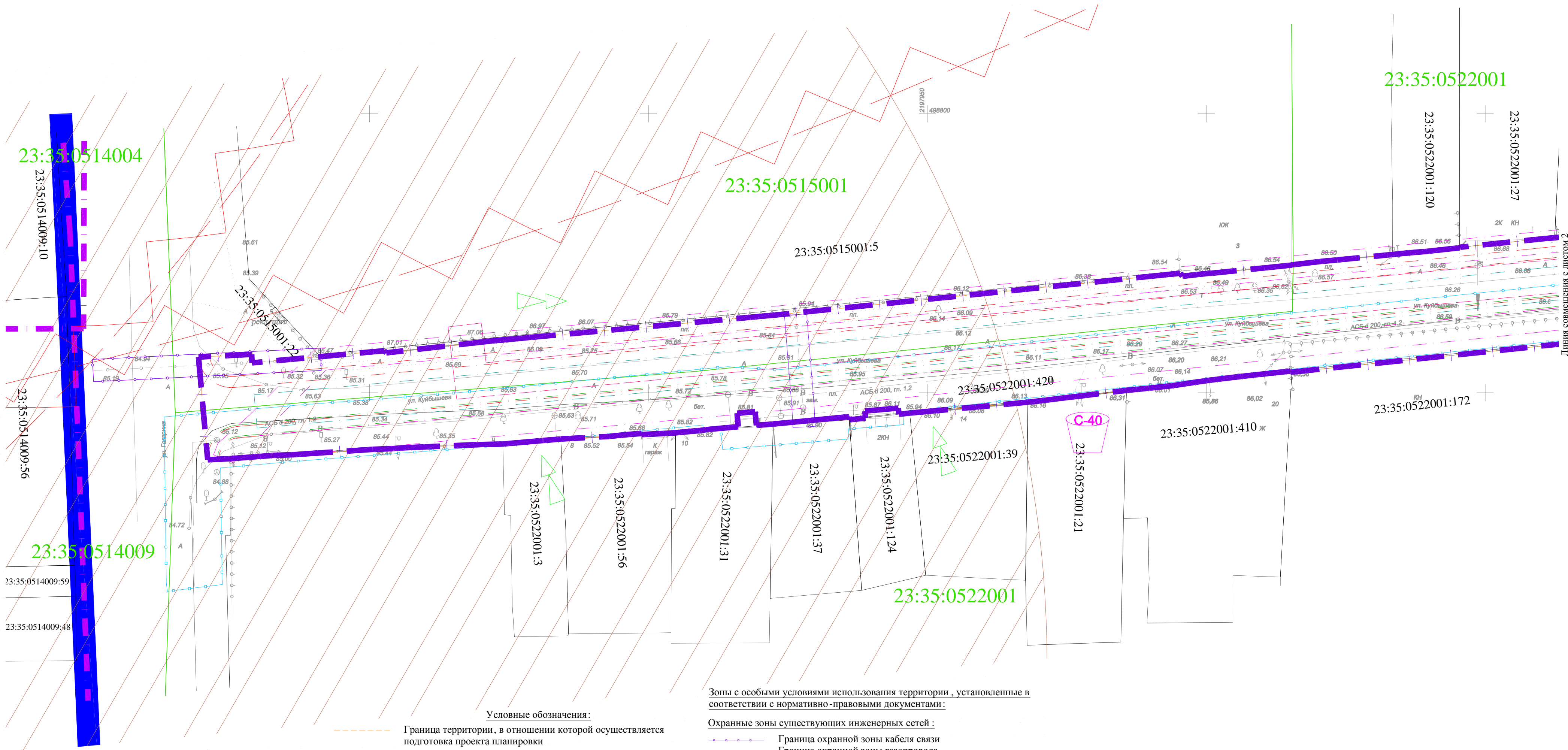
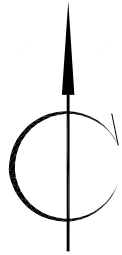
Разработка проекта планировки и межевания территории
улицы Куйбышева в г. Усть-Лабинске Краснодарского края

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док- тов	Кол-во листов	Номера листов
Основная часть проекта планировки				
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть				
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	3	3-5
3	Чертеж красных линий М 1:500	1	4	6-9
4	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:500	1	3	10-12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов				
5	Титульный лист	1	2	1-2
6	Состав проекта	1	3	3-5
7	Содержание пояснительной записки положения о размещении линейных объектов	1	3	6-8
8	Положение о размещении линейных объектов	1	24	9-32
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				
9	Титульный лист	1	2	1-2
10	Состав проекта	1	3	3-5
11	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000	1	1	6
12	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	1	3	7-9
13	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:500	1	3	10-12
14	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	1	3	13-15

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док- тов	Кол-во листов	Номера листов
15	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500	1	3	16-18
16	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:500	1	3	19-21
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка				
17	Титульный лист	1	2	1-2
18	Состав проекта	1	3	3-5
19	Содержание пояснительной записки материалов по обоснованию проекта планировки территории	1	1	6
20	Пояснительная записка	1	7	7-13
21	Приложение А Постановление Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района «О подготовке проектов планировки и межевания линейных объектов г. Усть-Лабинска» от 03.04.2018 г. № 231	1	2	14-15
	Приложение Б Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории*			
	Приложение В Программа и задание на проведение инженерных изысканий*			
	Приложение Г Материалы и результаты инженерных изысканий*			
Раздел 5. Основная часть проекта межевания территории				
22	Титульный лист	1	2	1-2
23	Состав проекта	1	3	3-5
24	Пояснительная записка	1	5	6-10
25	Приложение (Таблица №1, 2, 3)	1	2	11-12
26	Каталоги координат образуемых земельных участков (Таблица №4)	1	1	13
27	Чертеж межевания территории М 1:500	1	3	14-16

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док- тов	Кол-во листов	Номера листов
Раздел 6. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
28	Титульный лист	1	2	1-2
29	Состав проекта	1	3	3-5
30	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:500	1	3	6-8

Примечание: * предоставляет Заказчик.



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Номера земельных участков по данным ГКН
 - Граница земельного участка по данным ГКН
 - Номера кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала по данным ГКН
 - Граница объекта капитального строительства по данным ГКН
 - Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:
 - Охранная зона линии связи 12-ЮГ-23-Усть-Лабинск - Кропоткин
 - Охранная зона "Строительство (ВОЛС) в г. Усть-Лабинск, 8БС в интересах Публичного акционерного общества "Мобильные телесистемы"
 - Охранная зона "Строительство зонной ВОЛС на участке "13-3-ЮГ-23-Краснодар-Усть-Лабинск" этап строительства 1.2
 - "Строительство зонной ВОЛС на участке "граница МО г.Краснодар-г.Усть-Лабинск"

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с нормативно-правовыми документами:

Охранные зоны существующих инженерных сетей:

- Граница охранной зоны кабеля связи
- Граница охранной зоны газопровода
- Граница санитарно-защитной полосы водопровода
- Граница охранной зоны канализации

Охранные зоны проектируемых инженерных сетей:

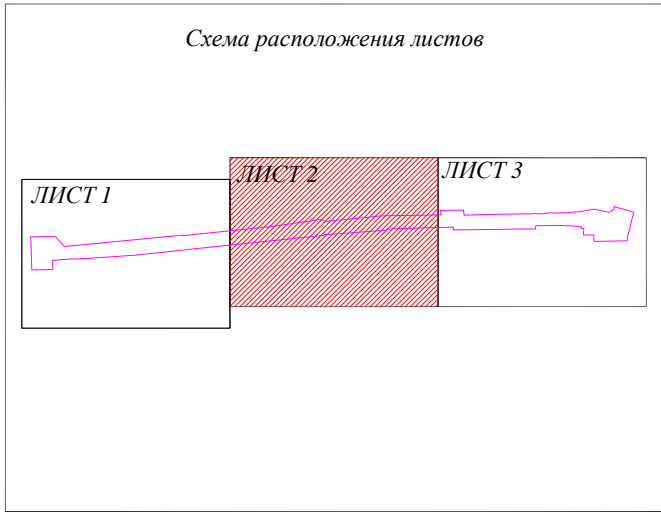
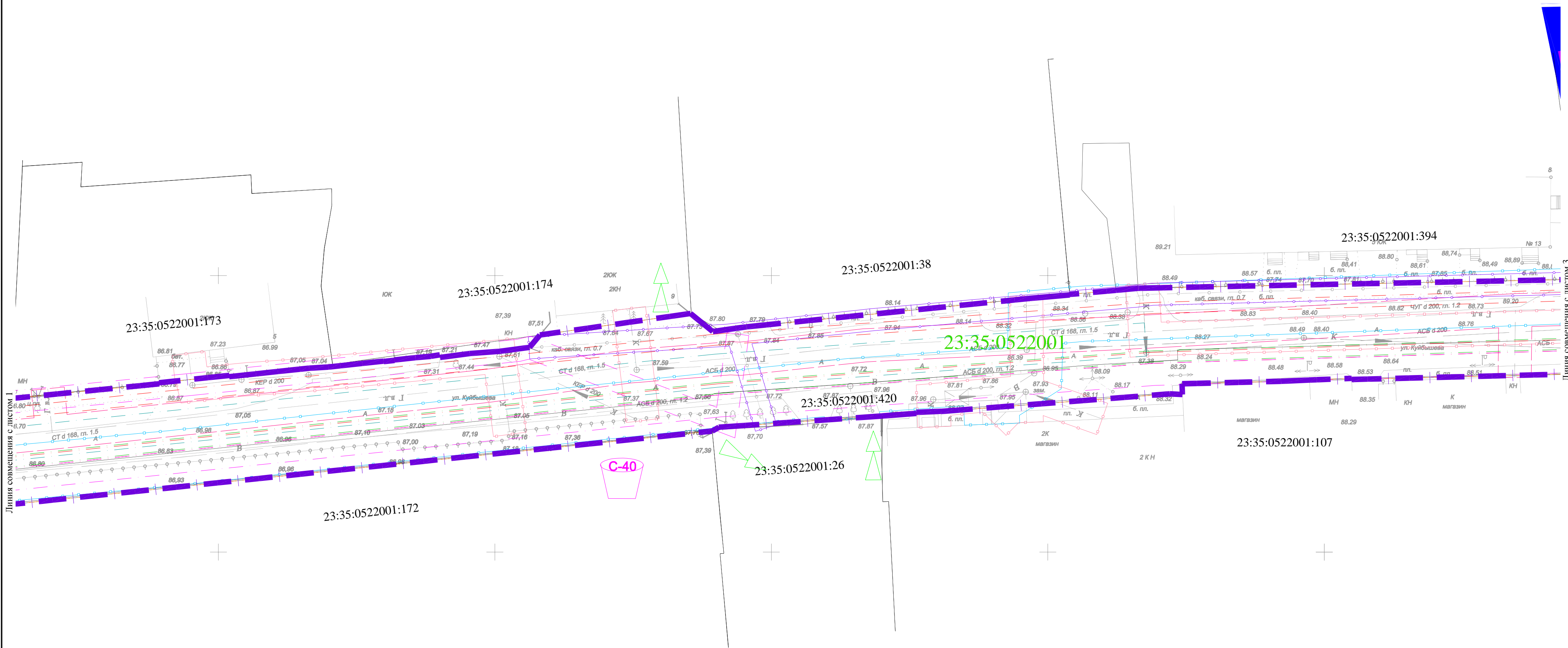
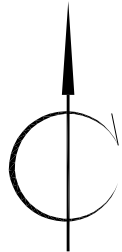
- Граница охранной зоны кабеля связи
- Граница охранной зоны кабеля электропередач
- Граница охранной зоны линии уличного освещения с подземной подводкой электричества к опорам
- Граница охранной зоны канализации

Мероприятия по гражданской обороне:

- сирена С-40 (проектируемая)
- пути передвижения населения к ПРУ

Примечание:
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

						Договор б/н от 17 июля 2018 г.			
						Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г.Усть-Лабинске Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	1	3
Директор	Радюк А.А.					ИП Радюк А.А.			
						Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М1:500			



- Условные обозначения:
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 23:35:0515001:5 Номера земельных участков по данным ГКН
 - Граница земельного участка по данным ГКН
 - 23:35:0515001 Номера кадастрового квартала
 - Граница кадастрового квартала по данным ГКН
 - Граница объекта капитального строительства по данным ГКН
 - Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке:
 - Охранная зона линии связи 12-ЮГ-23-Усть-Лабинск - Кропоткин
 - Охранная зона "Строительство (ВОЛС) в г. Усть-Лабинск, 8БС в интересах Публичного акционерного общества "Мобильные телесистемы"
 - Охранная зона "Строительство зоновой ВОЛС на участке "13-3-ЮГ-23-Краснодар-Усть-Лабинск" этап строительства 1.2 "Строительство зоновой ВОЛС на участке "граница МО г.Краснодар-г.Усть-Лабинск"

Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с нормативно-правовыми документами:

Охранные зоны существующих инженерных сетей:

- Граница охранной зоны кабеля связи
- Граница охранной зоны газопровода
- Граница санитарно-защитной полосы водопровода
- Граница охранной зоны канализации

Охранные зоны проектируемых инженерных сетей:

- Граница охранной зоны кабеля связи
- Граница охранной зоны кабеля электропередач
- Граница охранной зоны линии уличного освещения с подземной подводкой электричества к опорам
- Граница охранной зоны канализации

Мероприятия по гражданской обороне:

- Сирена С-40 (проектируемая)
- Пути передвижения населения к ПРУ

Примечание:
Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

						Договор б/н от 17 июля 2018 г.			
						Разработка проекта планировки и межевания территории улицы Куйбышева в г.Усть-Лабинске Краснодарского края			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания	Стадия	Лист	Листов
							ПМ-2	2	3
Директор	Радюк А.А.					ИП Радюк А.А.			
						Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М1:500			

