



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и межевания территории)**

**Титул объекта (инвестиционный проект):**

**«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»**

**Наименование объектов:**

**«ПС 220 кВ Ново-Лабинская»**

**«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»**

**«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»**

**«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)»**

**Том 7.**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Генеральный директор**



**Р.Д. Керимов**

**г. Краснодар, 2019 г.**

**Том 7.**  
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**СОДЕРЖАНИЕ**

| №<br>п/п | Наименование документов                                    | Стр. |
|----------|--|------|
| 1        | Содержание   | 2    |
| 2        | Состав документации по планировке территории               | 3    |
| 3        | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории М 1:500 | 4    |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Наименование тома  |
|------------|--|
| Том 1.     | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики |
| Том 2.     | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть                                    |
| Том 3.     | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка                      |
| Том 4.     | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть                          |
| Том 5.     | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть                                       |
| Том 6.     | Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории                          |
| Том 7.     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инт. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |




|      |         |      |        |  |  |  |      |
|------|---------|------|--------|--|--|--|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |  |  | Состав Документации по планировке территории | Лист |
|      |         |      |        |  |  |  | 3    |

1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущего чертежа;
2. Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
3. Согласно сведениям из ЕГРН, а также письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017, администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
4. Согласно Заклчению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-84.12/16-01.21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
5. Согласно сведениям из ЕГРН, письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также Схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

A 3x3 grid with the following layout:

|   |   |   |
|---|---|---|
| ① | ⑦ |   |
| ② | ⑥ | ⑧ |
| ③ | ⑤ |   |

Additional details: The cell containing ① is shaded with a cross-hatch pattern. The cell containing ④ is located below the cell containing ③. The cell containing ⑧ is located to the right of the cell containing ⑥.

|             |              |   |          |  |   |      |        |
|-------------|--------------|---|----------|--|---|------|--------|
|             |              |   |          | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край  |   |      |        |
|             |              |   |          | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)" |   |      |        |
| должность   | Ф.И.О.       | подпись   | дата     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть  | масштаб   | лист | листов |
| Директор    | Керимов Р.Д. |  | 02.09.19 |  | 1:500   | 1    | 9      |
| Кад.инженер | Керимов М.Д. |  | 02.09.19 |  | <div>Том 7</div> <div><br/>ПРАВО И ЗЕМЛЯ</div> |      |        |
|             |              |   |          |  |   |      |        |

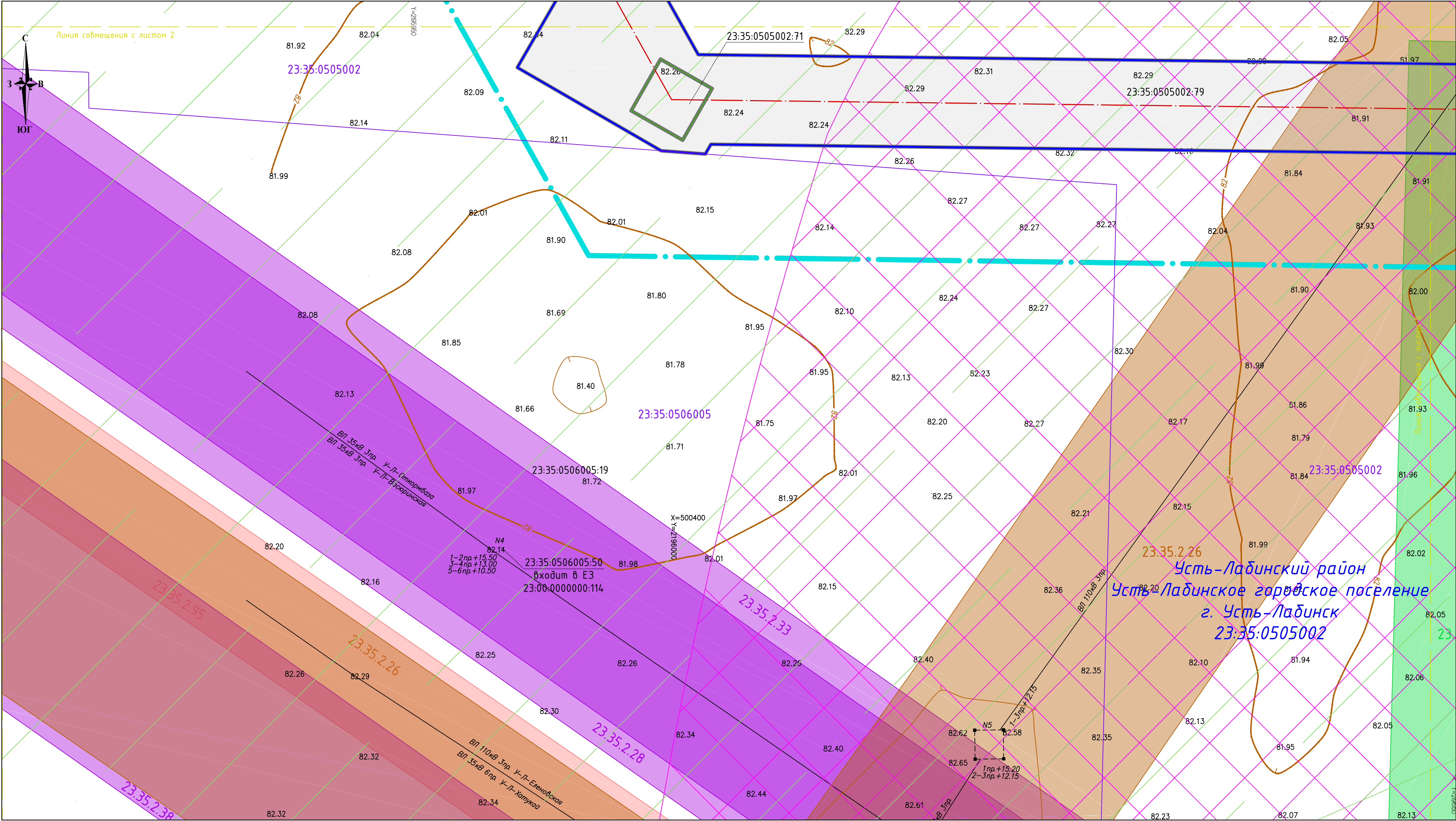






Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

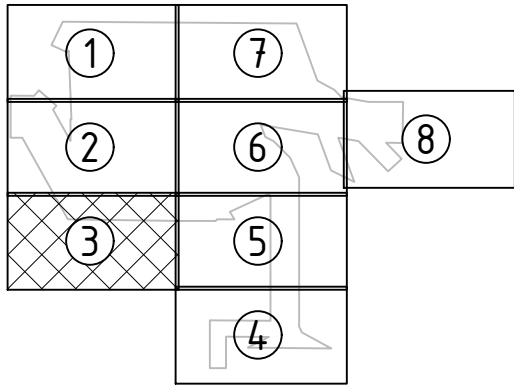
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Примечание:

- Условные обозначения приведены на 9 листе текущего чертежа;
- Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
- Согласно сведениям из ЕГРН, а также письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017, администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Согласно Заклчению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- Согласно сведениям из ЕГРН, письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также Схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Схема разбивки объекта на листы

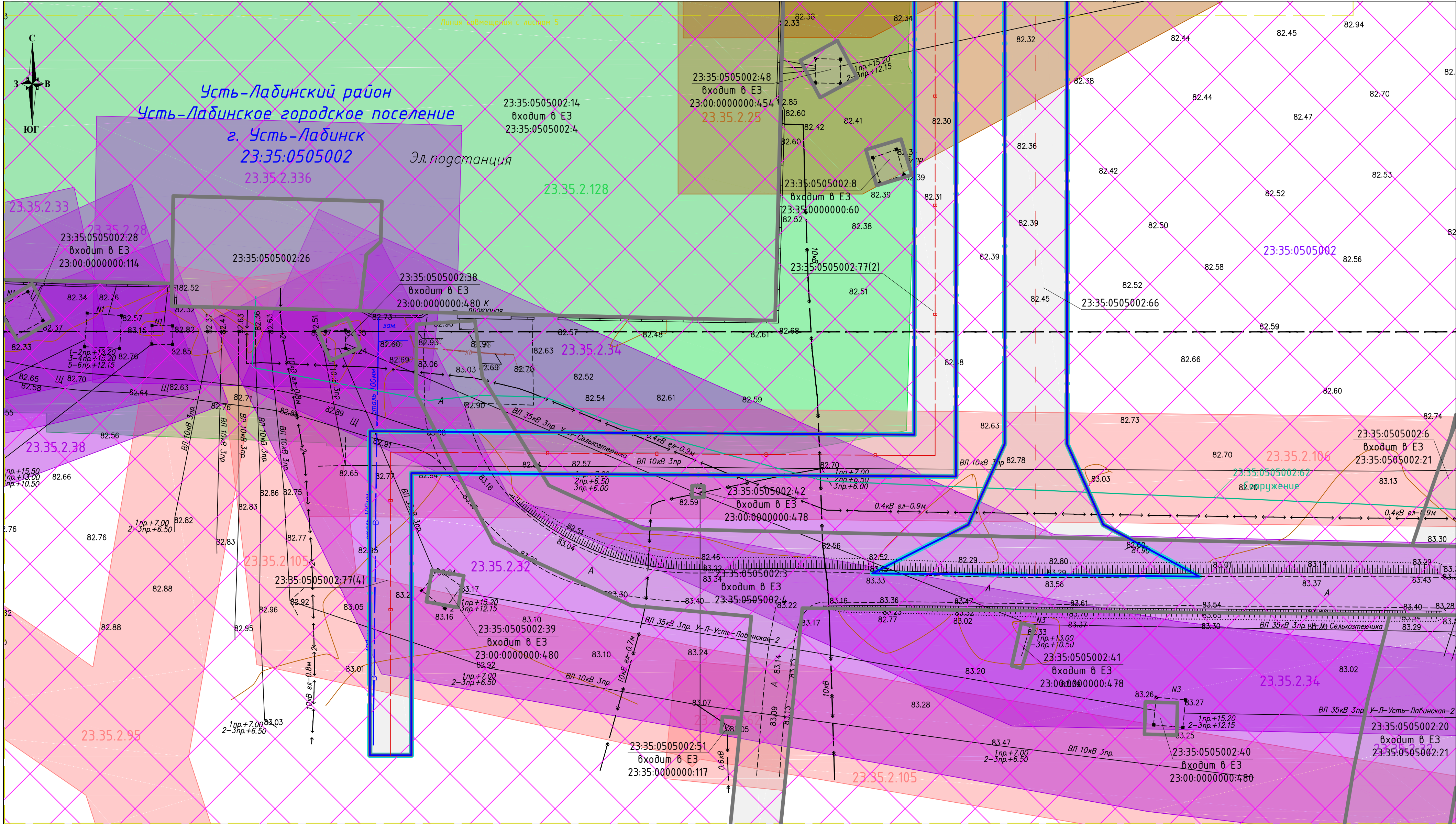


|             |              |         |          |  |      |        |
|-------------|--------------|---------|----------|--|------|--------|
|             |              |         |          | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край  |      |        |
|             |              |         |          | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Выпальничкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)" |      |        |
| должность   | Ф.И.О.       | подпись | дата     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть   |      |        |
| Директор    | Керимов Р.Д. |         | 02.09.19 | масштаб  | лист | листов |
| Кад.инженер | Керимов М.Д. |         | 02.09.19 | 1:500  | 3    | 9      |
|             |              |         |          | Том 7  |      |        |
|             |              |         |          |  |      |        |



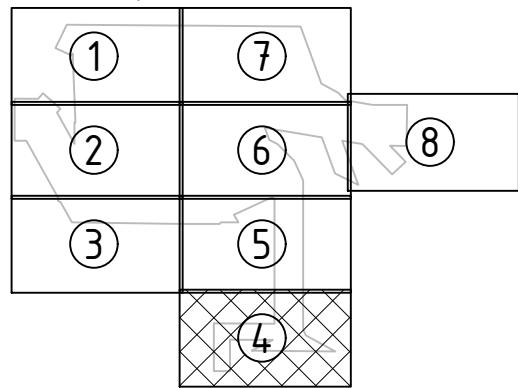
Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущего чертежа;  
2. Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;  
3. Согласно сведениям из ЕГРН, а также письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017, администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;  
4. Согласно Заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
5. Согласно сведениям из ЕГРН, письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также Схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Схема разбивки объекта на листы

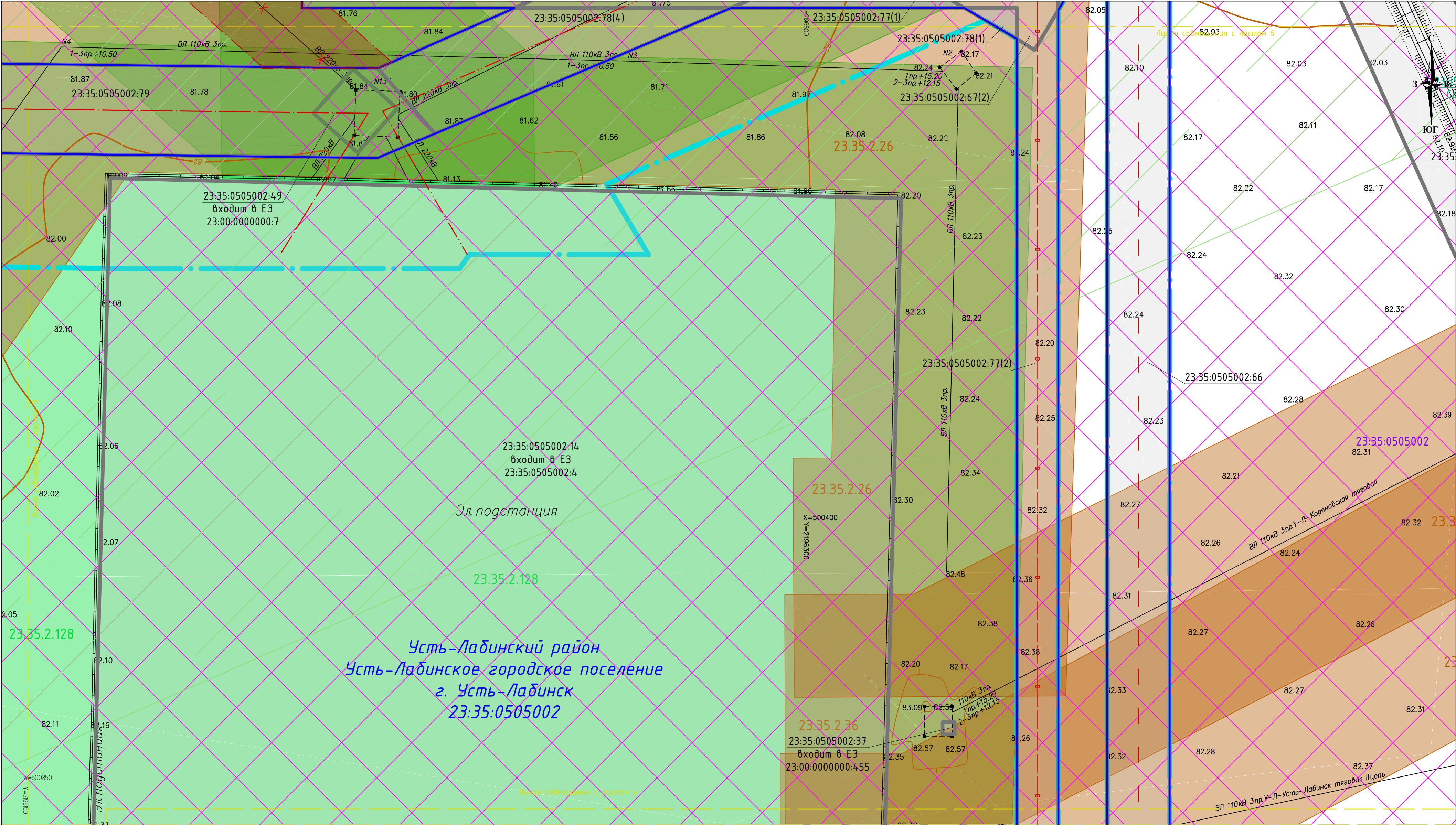


|             |              |         |          |  |      |        |
|-------------|--------------|---------|----------|--|------|--------|
|             |              |         |          | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край  |      |        |
|             |              |         |          | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Вытаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)" |      |        |
| должность   | Ф.И.О.       | подпись | дата     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть   |      |        |
| Директор    | Керимов Р.Д. |         | 02.09.19 | масштаб  | лист | листов |
| Кад.инженер | Керимов М.Д. |         | 02.09.19 | 1:500  | 4    | 9      |
|             |              |         |          | Том 7  |      |        |
|             |              |         |          |  |      |        |



Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС  
220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

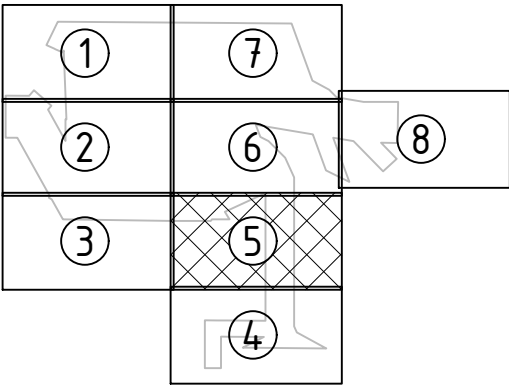
Чертеж по обоснованию проекта межевания территории



Примечание:

- Условные обозначения приведены на 9 листе текущего чертежа;
- Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 зоны действия публичных сервитутов отсутствуют;
- Согласно сведениям из ЕГРН, а также письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017, администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- Согласно Заклчению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;
- Согласно сведениям из ЕГРН, письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также Схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Схема разбивки объекта на листы



|             |              |         |          |  |   |      |       |
|-------------|--------------|---------|----------|--|---|------|-------|
|             |              |         |          |  | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край   |      |       |
|             |              |         |          |  | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Вышминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)" |      |       |
| должность   | Ф.И.О.       | подпись | дата     |  | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  |      |       |
| Директор    | Керимов Р.Д. |         | 02.09.19 |  | масштаб   | лист | листо |
| Кад.инженер | Керимов М.Д. |         | 02.09.19 |  | 1:500   | 5    | 9     |
|             |              |         |          |  | Том 7   |      |       |
|             |              |         |          |  |   |      |       |

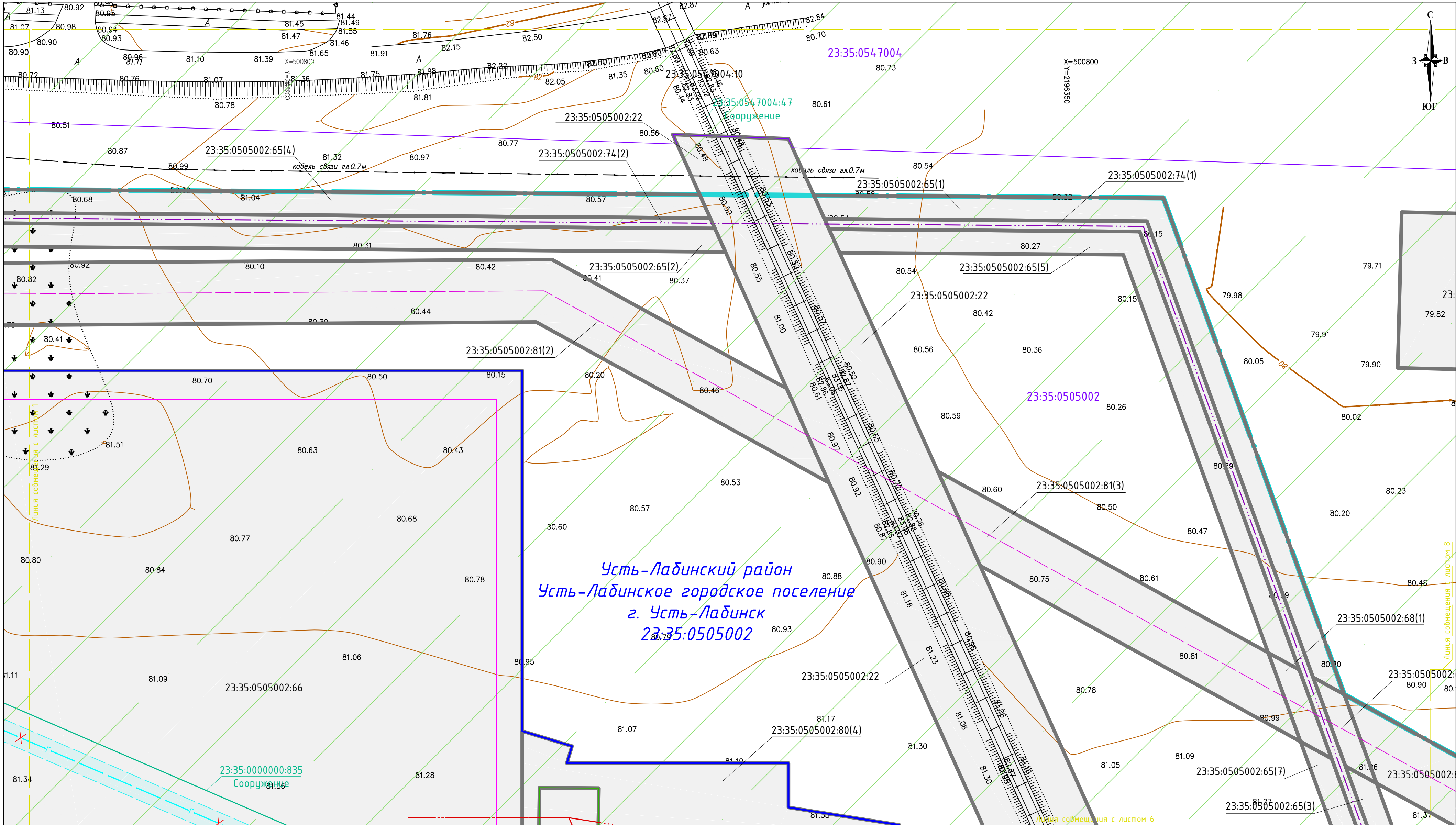






Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту:  
«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС  
220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

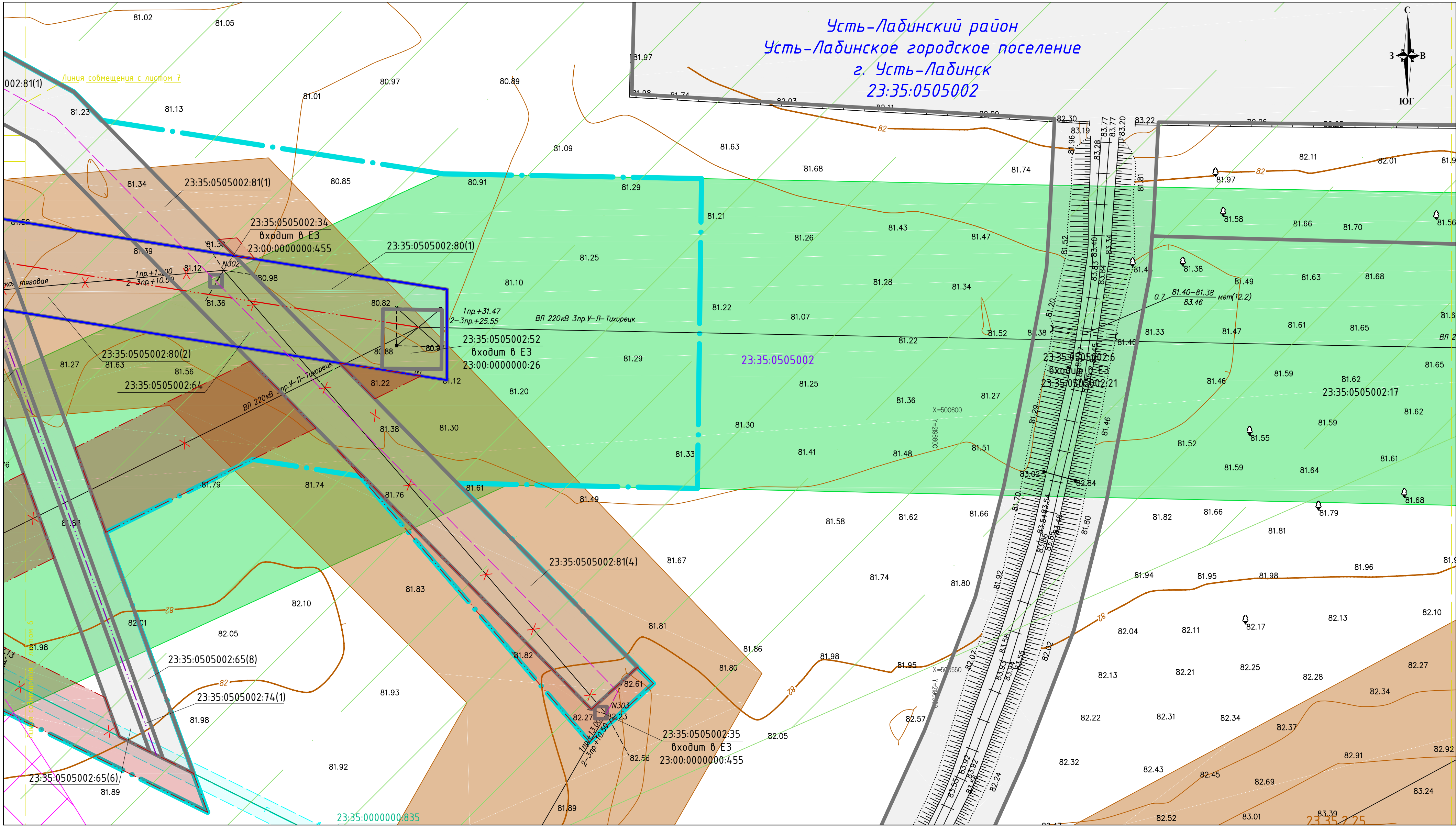


Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущего чертежа;  
2. Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 зоны действия публичных сервитютов отсутствуют;  
3. Согласно сведениям из ЕГРН, а также письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017, администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;  
4. Согласно Заклчению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
5. Согласно сведениям из ЕГРН, письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также Схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.



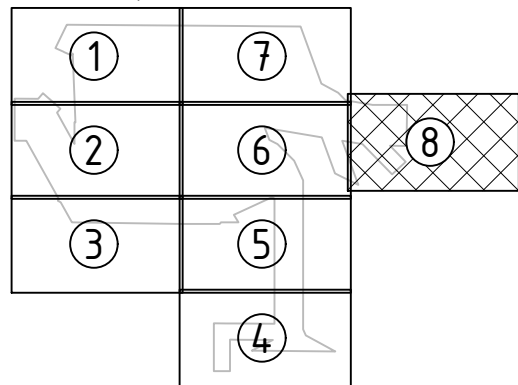
|             |              |         |          |   |      |        |
|-------------|--------------|---------|----------|---|------|--------|
|             |              |         |          | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край   |      |        |
|             |              |         |          | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Вышминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)" |      |        |
| должность   | Ф.И.О.       | подпись | дата     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  |      |        |
| Директор    | Керимов Р.Д. |         | 02.09.19 | масштаб   | лист | листов |
| Кад.инженер | Керимов М.Д. |         | 02.09.19 | 1:500   | 7    | 9      |
|             |              |         |          | Том 7   |      |        |
|             |              |         |          |   |      |        |

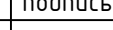






Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на 9 листе текущего чертежа;  
2. Согласно письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 зоны действия публичных сервитютов отсутствуют;  
3. Согласно сведениям из ЕГРН, а также письмам Министерства природных ресурсов и экологии РФ № 12-53/6638 от 07.03.2018, Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017, администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и № 1 от 21.09.2017 особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют;  
4. Согласно Заклчению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-84/12/16-01-21 от 08.12.2016, планируемые к размещению линейные объекты не располагаются в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  
5. Согласно сведениям из ЕГРН, письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019, а также Схеме функционального зонирования и ограничений использования территории Генерального плана Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23, планируемые к размещению объекты не затрагивают границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Схема разбивки объекта на листы



|             |              |   |          |   |  |  |      |        |
|-------------|--------------|---|----------|---|--|--|------|--------|
|             |              |   |          | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край   |  |  |      |        |
|             |              |   |          | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская", "ВЛ 220 кВ Вытамынскомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)" |  |  |      |        |
| должность   | Ф.И.О.       | подпись   | дата     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  |  | масштаб  | лист | листов |
| Директор    | Керимов Р.Д. |  | 02.09.19 |   |  | 1:500  | 8    | 9      |
| Кад.инженер | Керимов М.Д. |  | 02.09.19 | Том 7   |  | <br>ПРАВО И ЗЕМЛЯ |      |        |
|             |              |   |          |   |  |  |      |        |

Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново–Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть–Лабинская на ПС 220 кВ Ново–Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории

Условные обозначения:

| Границы   |   |  |
|---|---|--|
|   | - | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории   |
|   | - | Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов |
|   | - | Границы зон демонтируемых участков линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству) из зон планируемого размещения линейных объектов   |
|   | - | Демонтируемые участки линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству) из зон планируемого размещения линейных объектов  |
|   | - | Демонтируемые участки линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству) из зон планируемого размещения линейных объектов  |
|   | - | Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству) из зон планируемого размещения линейных объектов (постоянная схема)   |
|   | - | Новые участки линейных объектов, подлежащих переносу (перестроиству) из зон планируемого размещения линейных объектов (временная схема)  |
| Сведения ЕГРН   |   |  |
|   | - | Границы кадастровых кварталов  |
|   | - | Границы существующих земельных участков  |
|   | - | Границы объектов капитального строительства  |
| 23:35:0505002   | - | Кадастровый номер квартала   |
| 23:35:0505002:66  | - | Кадастровый номер земельного участка   |
| 23:35:0000000:835   | - | Кадастровый номер объекта капитального строительства   |
| Утвержденные границы зон с особыми условиями использования территории             |   |  |
| границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений* (по данным ЕГРН) |   |  |
|   | - | ВЛ-220 кВ "Усть–Лабинская – Тихорецк"(25 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)  |
|   | - | ВЛ-110 кВ «Усть–Лабинск – Ладжская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Ладжская» с прилегающими ПС и ВЛ (20 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ВЛ-110 кВ «Усть–Лабинск – Еленовская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Еленовская» с прилегающими ПС и ВЛ (20 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинск – Васюринская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «ЖБИ» с прилегающими ПС и ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)  |
|   | - | ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинская 2 – Усть–Лабинская 220» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Усть–Лабинская 2» с прилегающими ВЛ и ПС (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)  |
|   | - | ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинская – Откормбаза» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Откормбаза» с прилегающими ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ВЛ-35 кВ Усть–Лабинская 220 – Сельхозтехника» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Сельхозтехника» с прилегающими ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)  |
|   | - | ВЛ-110 кВ «Усть–Лабинск – Кореновская» в составе электросетевого комплекса ПС-110/35/10 кВ «Кореновская» с прилегающими ПС и ВЛ (20 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ВЛ-35 кВ «Усть–Лабинск – Красногвардейская» в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ «Красногвардейская» с прилегающими ПС и ВЛ (15 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)  |
|   | - | ВЛ-220 кВ "Витаминкомбинат – Усть–Лабинская" (часть 2) (25 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)  |
|   | - | ВЛ-10 кВ АС-12, входящая в ЭСК «АС-12» от ПС-35/10 кВ «АГНКС» с входящими ВЛ и ТП (10 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ВЛ-10 кВ АС-3, входящая в ЭСК «АС-3» от ПС-35/10 кВ «АГНКС» с входящими ВЛ и ТП (10 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ВЛ-10 кВ АС-17, входящая в ЭСК «АС-17» от ПС-35/10 кВ «АГНКС» с входящими ВЛ и ТП (10 метров от крайнего провода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ПС-220/110/35 кВ "Усть–Лабинская" (вокруг подстанций на расстоянии 25 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | ТП "КТП АС-3-247", в составе электросетевого комплекса 10 кВ АС (вокруг подстанций на расстоянии 10 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |

|   | - | ПС-35/10 кВ "АГНКС" в составе электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "АГНКС" (вокруг подстанций на расстоянии 10 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009) |
|---|---|--|
| границы зон, существующих охраняемых и режимных объектов (по данным ЕГРН)                       |   |  |
|   | - | ПС-220/110/35 кВ "Усть–Лабинская" (вокруг подстанций на расстоянии 25 метров от ограждения ПС (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
| границы зон санитарной охраны источников водоснабжения (по данным Генерального плана поселения) |   |  |
|   | - | Граница установленной зоны санитарной охраны скважины III пояса (письмо администрации Усть–Лабинского городского поселения Усть–Лабинского района № 2204 от 07.06.2019)                      |
| границы площадей залегания полезных ископаемых (по данным Генерального плана поселения)         |   |  |
|   | - | Горный отвод месторождения нефти и газа (письмо администрации Усть–Лабинского городского поселения Усть–Лабинского района № 2204 от 07.06.2019)  |
| Нормативные границы зон с особыми условиями использования территории                            |   |  |
| границы охранных зон инженерных сетей и сооружений  |   |  |
|   | - | Охранная зона кабеля связи (от оси на расстоянии 2 метра в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995)   |
|   | - | Охранная зона электрического кабеля* (от крайних кабелей на расстоянии 1 метра в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009)   |
|   | - | Охранная зона подводящего газопровода к АГНКС г. Усть–Лабинска*** (2 метра от оси газопровода в каждую сторону (Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000)                          |
| Существующие объекты  |   |  |
|   | - | Ось воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)  |
|   | - | Опоры воздушных линий электропередачи (6 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ)  |
|   | - | Кабель связи   |
|   | - | Автомобиля с щебеночным покрытием  |
|   | - | Проселочные, полевые и лесные дороги   |
|   | - | Автомобиля с асфальтированным покрытием  |
|   | - | Железнодорожные пути   |
|   | - | Ось газопровода  |
|   | - | Ось водопровода  |
| Планируемые объекты   |   |  |
|   | - | Ось ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тихорецк  |
|   | - | Ось ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская  |
|   | - | Ось ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново–Лабинская)   |
|   | - | Ось сети хозяйственного питьевого водопровода  |
|   | - | Ось подъездной автомагистрали  |
|   | - | Опоры ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тихорецк, ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская, ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская   |
|   | - | ПС 220 кВ Ново–Лабинская   |

\*Утвержденные и нормативные границы охранных зон существующих объектов электросетевого хозяйства установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

\*\*Нормативные границы охранных зон существующих объектов связи установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

\*\*\*Нормативные границы охранной зоны подводящего газопровода установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

|             |             |         |          |  |         |      |       |
|-------------|-------------|---------|----------|--|---------|------|-------|
|             |             |         |          | РФ, Южный федеральный округ, Краснодарский край  |         |      |       |
|             |             |         |          | Документация по планировке территории (Проект планировки и межевания территории) для размещения объектов: "ПС 220 кВ Ново–Лабинская", "ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Тихорецк", "ВЛ 220 кВ Ново–Лабинская – Усть–Лабинская", "ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть–Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново–Лабинская)" |         |      |       |
| должность   | Ф.И.О.      | подпись | дата     | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть   | масштаб | лист | листо |
| Директор    | Керимов Р.Д |         | 02.09.19 |  | -       | 9    | 9     |
| Кад.инженер | Керимов М.Д |         | 02.09.19 | Том 7  |         |      |       |
|             |             |         |          |  |         |      |       |
|             |             |         |          |  |         |      |       |

