



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки и межевания территории)

Титул объекта (инвестиционный проект):

«Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»

Наименование объектов:

«ПС 220 кВ Ново-Лабинская»

«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк»

«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Усть-Лабинская»

«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)»

Том 3.

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Генеральный директор



Р.Д. Керимов

г. Краснодар, 2019 г.

Том 3.
Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	4
4	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемых объектов»	82
5	2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	82
6	2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	83
7	2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	84
8	2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	87
9	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»	88
10	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемых объектов с другими объектами капитального строительства»	88
11	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	90

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование тома
Том 1.	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики
Том 2.	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Том 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Том 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Том 5.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть
Том 6.	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории
Том 7.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Состав Документации по планировке территории	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»

При подготовке документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)» использовались следующие документы:

1. Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 12.07.2018 № 310р «О подготовке документации по планировке территории»;
2. Письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019;
3. Письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2816 от 19.07.2019;
4. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016;
5. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-170/17-01-22 от 12.01.17;
6. Письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-147/17-04-01 от 11.01.2017;
7. Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017;
8. Письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 1 от 21.09.2017;
9. Технические условия о переустройстве газопровода ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 16.12.2016 № 02/0240-11/1817;
10. Технические условия на пересечение с железнодорожными путями не общего пользования ООО «ГлавСтройБлок» № 24 от 20.01.2017;
11. Технические условия на водоснабжение АО «Водопровод» от 10.11.16.

Документация по планировке территории выполнена с учетом следующей ранее разработанной градостроительной документации: генеральных планов (далее по тексту – ГП), схем территориального планирования (далее по тексту – СТП), правил землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ):

1. В границах муниципального образования города Краснодар:
Генеральный план: Решение городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	10. Технические условия на пересечение с железнодорожными путями не- общего пользования ООО «ГлавСтройБлок» № 24 от 20.01.2017; 11. Технические условия на водоснабжение АО «Водопровод» от 10.11.16.						
			Документация по планировке территории выполнена с учетом следующей ранее разработанной градостроительной документации: генеральных планов (да- лее по тексту – ГП), схем территориального планирования (далее по тексту – СТП), правил землепользования и застройки (далее по тексту – ПЗЗ): 1. В границах муниципального образования города Краснодар: Генеральный план: Решение городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п. 15;						
								Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
									4

Правила землепользования и застройки: Решение городской Думы Краснодара от 30.01.2007 № 19 п.6 (с изм. от 16.07.2018 № 57 п.2).

2. В границах Динского района Краснодарского края:

2.1. Васюринское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Васюринского сельского поселения от 27.06.2011 № 132;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Васюринского сельского поселения от 28.06.2013 № 217.

2.2. Первореченское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Первореченского сельского поселения от 23.05.2013 № 50/5;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Первореченского сельского поселения от 29.08.2013 № 53/2.

2.3. Южно-Кубанское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета муниципального образования Динской район от 30.01.2019 № 472-54/3;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Южно-Кубанского сельского поселения от 30.09.2013 № 51 (с изм. от 28.11.2018 № 441 - 51/3).

3. В границах Усть-Лабинского района Краснодарского края:

3.1. Усть-Лабинское городское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15.09.2011 № 9-23;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 25.11.2008 № 2-35.

3.2. Воронежское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27.12.2011 № 3-40;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 09.06.2014 № 2-81.

3.3. Ладожское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 04.04.2011 № 3-24;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27.05.2015 № 1-71.

3.4. Ленинское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 14.11.2011 № 2-21;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Усть-Лабинского района от 27.12.2011 № 3-40;					
			Правила землепользования и застройки: Решение Совета Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района от 09.06.2014 № 2-81.					
			3.3. Ладожское сельское поселение:					
			Генеральный план: Решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 04.04.2011 № 3-24;					
			Правила землепользования и застройки: Решение Совета Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района от 27.05.2015 № 1-71.					
			3.4. Ленинское сельское поселение:					
			Генеральный план: Решение Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 14.11.2011 № 2-21;					
			Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
			Пояснительная записка					
			Лист					
			5					

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от 12.07.2013 № 1-40.

3.5. Вимовское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 04.04.2011 № 2-17;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18.04.2014 № 3-58.

3.6. Двубратское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 07.07.2011 № 2-24;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от 18.12.2013 № 2-64.

4. В границах Выселковского района Краснодарского края:

4.1. Новобейсугское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Новобейсугского сельского поселения от 16.05.2012 № 4;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Новобейсугского сельского поселения от 26.10.2012 № 3.

4.2. Новомалороссийское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Новомалороссийского сельского поселения от 20.06.2012 № 5;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Новомалороссийского сельского поселения от 26.09.2012 № 1.

4.3. Крупское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Крупского сельского поселения от 21.09.2011 № 3;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Крупского сельского поселения от 16.05.2012 № 3.

5. В границах Тихорецкий района Краснодарского края:

5.1. Тихорецкое городское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 24.08.2006 № 365;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района от 27.12.2018 № 110.

5.2. Алексеевское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Алексеевского сельского поселения от 28.12.2010 № 72;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	16 поселения от 16.05.2012 № 3.					
			5. В границах Тихорецкий района Краснодарского края:					
			5.1. Тихорецкое городское поселение:					
			Генеральный план: Решение Совета Тихорецкого городского поселения Ти- хорецкого района от 24.08.2006 № 365;					
			Правила землепользования и застройки: Решение Совета Тихорецкого город- ского поселения Тихорецкого района от 27.12.2018 № 110.					
			5.2. Алексеевское сельское поселение:					
			Генеральный план: Решение Совета Алексеевского сельского поселения от 28.12.2010 № 72;					
			Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					
			Пояснительная записка					
			Лист					
			6					

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Алексеевского сельского поселения от 20.06.2012 № 145.

5.3. Парковское сельское поселение:

Генеральный план: Решение Совета Парковского сельского поселения от 12.11.2010 № 87;

Правила землепользования и застройки: Решение Совета Парковского сельского поселения от 28.06.2012 № 174.

Документация по планировке территории подготовлена с учетом сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (прилагаются в электронном виде на CD).

Планируемые к размещению линейные объекты располагаются в границах населенного пункта г. Усть-Лабинск. Согласно ст. 25 Федерального закона «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1 (ред. от 03.08.2018) заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа, об отсутствии полезных ископаемых в недрах, выдается на земельные участки предстоящей застройки расположенные за пределами населенных пунктов.

В соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений в случае если документация по планировке территории, подготовлена применительно к землям лесного фонда. Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, а также письму администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 планируемые к размещению линейные объекты не располагаются на землях лесного фонда (лесничества, лесопарки, участковые лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов). Соответственно, согласование Документации по планировке территории указанными органами не требуется.

В соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случае если допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Документацией по планировке территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государ-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов). Соответственно, согласование Документации по планировке территории указанными органами не требуется.					
			В соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подлежит согласованию с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд в случае если допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Документацией по планировке территории не предусмотрено изъятие земельных участков для государ-					
						Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист	
							7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

ственных или муниципальных нужд. Соответственно, согласование Документации по планировке территории указанными органами не требуется.

В соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа и утверждение которой осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным органом местного самоуправления муниципального района, до ее утверждения подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Согласования с главами поселений и городских округов приведены в «Томе 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

В соответствии с частью 12.10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги. Согласно части 1 статьи 26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности РФ...» придорожные полосы автомобильных дорог для автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, не устанавливаются. Учитывая, что планируемые к размещению линейные объекты располагаются в границах населенного пункта г. Усть-Лабинск (письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019), согласование Документации по планировке территории с указанными лицами не требуется.

Тексты распорядительных документов, технических условия имеющихся на момент разработки документации по планировке территории, документы, полученные от уполномоченных органов и специализированных организаций, исходные данные и решение о подготовке документации по планировке территории приводятся ниже в разделе Приложения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>ченные от уполномоченных органов и специализированных организаций, исходные данные и решение о подготовке документации по планировке территории приводятся ниже в разделе Приложения.</p>					
						Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист	
							8	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

Состав приложений к Разделу 1 «Исходная разрешительная документация»

№ п/п	Наименование документов
1	Распоряжение ПАО «ФСК ЕЭС» от 12.07.2018 № 310р «О подготовке документации по планировке территории»
2	Письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019
3	Письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2816 от 19.07.2019
4	Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-8412/16-01-21 от 08.12.2016
5	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Администрации Краснодарского края № 78-170/17-01-22 от 12.01.17
6	Письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края № 71-147/17-04-01 от 11.01.2017
7	Письмо Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-95/17-03.2 от 10.01.2017
	Письмо Министерства природных ресурсов Российской Федерации № 12-53/6638 от 07.03.2018
8	Письмо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 1 от 21.09.2017
9	Технические условия о переустройстве газопровода ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 16.12.2016 № 02/0240-11/1817
10	Технические условия на пересечение с железнодорожными путями необщего пользования ООО «ГлавСтройБлок» № 24 от 20.01.2017
11	Технические условия на водоснабжение АО «Водопровод» от 10.11.16
12	Письмо Администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 3307 от 30.10.2018
13	Письмо Администрации Воронежского сельского поселения Усть-Лабинского района № 106 от 18.10.2018
14	Письмо Администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района № 745 от 05.04.2019
15	Распоряжение Администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района № 19р от 29.03.2019
16	Письмо Администрации Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района № 813 от 22.10.2018
17	Письмо Администрации Вимовского сельского поселения Усть-Лабинского района № 853 от 31.10.2018
18	Письмо Администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района № 1517 от 06.11.2018
19	Письмо Администрации Южно-Кубанского сельского поселения Динского района № 1791 от 22.11.2018
20	Письмо Администрации Первореченского сельского поселения Динского района № 1607 от 06.11.2018
21	Распоряжение Администрации Первореченского сельского поселения Динского района № 76-рл 25.09.2018
22	Письмо Администрации Васюринского сельского поселения Динского района № 1308 от 31.10.218
23	Письмо Администрации Новобейсугского сельского поселения Выселковского района № 970 от 24.10.2018
24	Письмо Администрации Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района № 364 от 25.10.2018
25	Письмо Администрации Крупского сельского поселения Выселковского района № 553 от 24.10.2018
26	Письмо Администрации Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района № 1207 от 29.10.2018
27	Письмо Администрации Парковского сельского поселения Тихорецкого района № 3035 от 24.10.2018
28	Письмо Администрации Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района № 4139 от 19.04.2019
29	Письмо Администрации муниципального образования г. Краснодар № 282/01 от 05.02.2019
30	Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (в электронном виде на CD диске)

Ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка		Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						



РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.07.2018

Москва

№

3106

О подготовке документации
по планировке территории

В соответствии с пунктом 1.1 части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 и от 26.07.2017 № 884 о принятии решения субъектом естественной монополии о подготовке документации по планировке территории в отношении объектов федерального значения:

1. Генеральному директору филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Юга Солоду А.В. обеспечить контроль за подготовкой филиалом АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Юга (Катенёв А.В.) документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА+2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Генеральному директору филиала ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Юга Солоду А.В. обеспечить контроль за направлением в течение 10 дней с даты выхода настоящего распоряжения письменных уведомлений от филиала АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Юга (Катенёв А.В.) о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований, относительно территорий которых принято данное решение (требование части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правления Корсунова П.Ю.

Первый заместитель
Председателя Правления

Р.Е. Филимонов

Рассылается: секретариаты Филимонова Р.Е., Корсунова П.Ю., Паришкур Д.Н., филиал ПАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Юга, АО «ЦИУС ЕЭС», филиал АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Юга
Цораев М.А. (8 879 340-28-60)

Визы: Корсунов П.Ю., Паришкура Д.Н., Устюгов Д.В., Воронкин В.А., Антониадис А.А.

г. Моск-

Приложение 1

к распоряжению ПАО «ФСК ЕЭС»

от « 12 » 07.2018 № 310р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2x125 МВА+2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки и межевания территории
2	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Инвестиционная программа ПАО «ФСК ЕЭС» на период 2018-2020 гг., утвержденная приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@. 2. Решение ПАО «ФСК ЕЭС» о подготовке документации по планировке территории объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2x125 МВА+2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк-Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)». 3. Письмо Минэнерго России от 17.08.2017 № АТ-9028/08 «О предоставлении шаблона задания на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения»
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Публичное акционерное общество «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» (ПАО «ФСК ЕЭС»). ОГРН 1024701893336, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 20.08.2002. Адрес местонахождения: 117630, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А.
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ПАО «ФСК ЕЭС»
5	Описание проектируемых объектов	
5.1	Наименование (титул/инвестиционный проект) проектируемых объектов с указанием идентификационных номеров в соответствии с документами территориального планирования	Титул объекта (инвестиционный проект): «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2x125 МВА+2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
5.2	Наименование планируемых работ в отношении проектируемого объекта	Реконструкция
5.3	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики ¹	<p>Электрическая подстанция номинальным напряжением 220 кВ «ПС 220 кВ Ново-Лабинская».</p> <p>Воздушные линии электропередач номинальным напряжением 220 кВ:</p> <p>«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк», протяженностью 85,280 км;</p> <p>«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская», протяженностью 0,260 км;</p> <p>«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)», общая протяженностью 73,400 км / протяженность реконструкции 0,400 км.</p> <p><i>Параметры протяженности объектов будут уточнены в ходе подготовки документации по планировке территории</i></p>
6	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, применительно к территориям которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>«ПС 220 кВ Ново-Лабинская»: Краснодарский край, город Усть-Лабинск;</p> <p>«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Тихорецк»: Краснодарский край, город Усть-Лабинск, Усть-Лабинский район, Выселковский район, Тихорецкий район, город Тихорецк;</p> <p>«ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская»: Краснодарский край, город Усть-Лабинск;</p> <p>«ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат - Усть-Лабинская (в части выноса с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская)»: Краснодарский край, город Краснодар, Динской район, Усть-Лабинский район, город Усть-Лабинск.</p> <p><i>Сведения о категориях земель и сведения о наличии особо охраняемых природных территорий и/или объектов исторического наследия будут уточнены по результатам разработки документации по планировке территории.</i></p>
7	Требования к подготовке документации по планировке территории	Подготовка и согласование документации по планировке территории должны осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации
8	Вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта (объектов)	<p>Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 («Коммунальное обслуживание»).</p> <p>Вид разрешенного использования территории, на которой располагается объект, может быть уточнен по результатам разработки проекта планировки территории</p>
9	Состав документации по планировке территории	<p>Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объекта (объектов) энергетики.</p> <p>Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</p> <p>Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p>

¹Технические характеристики объекта могут уточняться по результатам подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть. Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории
10	Основная часть проекта планировки территории	
10.1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении объектов энергетики	
10.1.1	Сведения о размещении объекта на территории	<ul style="list-style-type: none"> - Наименование, назначение и основные характеристики (класс, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) планируемых для размещения линейных объектов; - сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейных объектов; - перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов регионального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; - номера кадастровых кварталов, на которых предполагается размещение объекта; - перечень конструктивных элементов и объектов капитального строительства (далее - ОКС), являющихся неотъемлемой технологической частью проектируемого линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p> <p>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых ОКС (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;</p> <p>- характеристика планируемого развития территории, включая:</p> <p>- сведения о территориях общего пользования, в случае их образования;</p> <p>- сведения об устанавливаемом виде разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемых объектов.</p> <p>Приложения:</p> <p>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p>
10.2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
10.2.1	Требования к содержанию чертежей проекта планировки территории	<p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.</p> <p><u>На чертеже красных линий отображаются:</u></p> <p>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>- существующие (ранее установленные в соответствии с</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии. <p>Приложение:</p> <p>Перечень координат характерных точек красных линий в форме таблицы.</p> <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения ОКС, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов. <p><u>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов
10.2.2	Требования к оформлению чертежей проекта планировки территории	Проект планировки территории должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане. Чертеж проекта планировки территории выполняется в масштабах 1:500, 1:1 000, 1:2 000, 1:5 000 на листах формата А2, А3 и (или) А4. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. Также с целью наглядного отображения пересечений проектируемого объекта с другими ОКС и природными объектами допускается использование карт-врезок, содержащих более подробное и укрупненное изображение территории размещения объекта.
11	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
11.1	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
11.1.1	Раздел 1 «Исходная разрешительная документация»	В состав исходной разрешительной документации входят распорядительные документы (постановления, распоряжения), разрешения, технические условия, согласования в соответствии с частью 12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), а также иные документы, полученные от уполномоченных государственных органов, и специализированных организаций, необходимые для разработки, согласования проектной документации и строительства проектируемого объекта, выписки из государственного кадастра недвижимости, в соответствии с которыми выполнены графические материалы, исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории, решение о подготовке документации по планировке территории с приложением утвержденного задания
11.1.2	Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемых объектов»	В разделе отражаются следующие сведения: - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается анализ вариантов размещения объекта капитального строительства, позволяющих осуществить его строительство, реконструкцию без изъятия земельных участков либо с меньшими затратами на такое изъятие.

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Приводится обоснование выбора итогового варианта. При необходимости указывается, что в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для размещения объекта используются территории, земли которых ограничены в обороте, и на которых в соответствии с законодательством не допускается изъятие земельных участков
11.1.3	Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки» ²	Анализ утвержденной градостроительной документации всех уровней и обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки (при необходимости)
11.1.4	Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемых объектов с другими объектами капитального строительства»	<ul style="list-style-type: none"> - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <p>В ведомостях указывается необходимость получения технических условий для реализации пересечений с другими объектами капитального строительства, а также сведения об их наличии/отсутствии</p>
11.1.5	Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»	<p>Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах.</p> <p>Текстовая часть содержит следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой

² Раздел включается в документацию только при выявленной необходимости внесения изменений в ранее утвержденную градостроительную документацию

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.</p> <p>Графическая часть, содержащая материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой, представляется в электронном виде (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган – Минэнерго России)</p>
11.2	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
11.2.1	Требования к составу графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Представляются в масштабе 1:500-1:5 000.</p> <p>Графическая часть включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схему расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (в случаях размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными); - схему границ территорий объектов культурного наследия; - схему границ зон с особыми условиями использования территорий; - схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схему конструктивных и планировочных решений. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе отражается схема сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства.</p> <p>Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</p>
11.2.2.	Требования к содержанию графических материалов по обоснованию проектов планировки территории	<p>Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. <p>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; - направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. <p>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. (для объектов, не являющихся линейными). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов регионального значения в границах разработки проекта планировки территории; - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети. <p>Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в томе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; <p>границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территорий выявленных объектов культурного наследия. <p>На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; <p>утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий (при наличии):</p> <p style="padding-left: 40px;">границы охранных зон существующих инженерных</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>сетей и сооружений;</p> <p>границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;</p> <p>границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;</p> <p>границы прибрежных защитных полос;</p> <p>границы водоохранных зон;</p> <p>границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;</p> <p>границы зон затопления, подтопления;</p> <p>границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;</p> <p>границы площадей залегания полезных ископаемых;</p> <p>границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;</p> <p>границы придорожной полосы автомобильной дороги;</p> <p>границы приаэродромной территории;</p> <p>границы охранных зон железных дорог;</p> <p>границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики;</p> <p>границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами). <p>На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта. <p>В случае, если документацией по планировке территории предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд в разделе на схеме сравнения вариантов размещения объекта капитального строительства отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - варианты прохождения трассы; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
12	Проект межевания территории	
12.1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
12.1.1	Требования к текстовой части проекта межевания территории	<p>Текстовая часть проекта межевания территории должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 5) информация о правообладателях земельных участков; 6) категория земель; 7) адресные характеристики земельных участков; 8) площадь исходных земельных участков
12.2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории	
12.2.1	Требования к чертежам межевания территории	<p>Чертежи межевания территории разрабатываются на топографической подоснове в масштабах 1:500 - 1:5 000, на листах формата А3 и (или) А2 на одном или, в</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>зависимости от объема отражаемой информации, нескольких листах.</p> <p>Для подготовки документации по планировке территории в отношении территории в границах населенных пунктов должен использоваться масштаб 1:500 или 1 000.</p> <p>На чертежах межевания должна быть отображена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - границы зон действия публичных сервитутов. <p>Приложение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы.
12.3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
12.3.1	Требования к составу чертежей	<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия
13	Требования к форматам предоставления данных в электронном виде	
13.1	Общие требования	<p>Электронная версия записывается на диске CD или DVD;</p> <p>Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика;</p> <p>На упаковке CD/DVD или на диске печатным способом или маркером должна быть нанесена следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]» - название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки]. <p>Наклеивание бумаги на диск недопустимо.</p> <p>При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается
13.2	Оформление электронной версии	
13.2.1	Требования к оформлению графических материалов	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Графические материалы представляются в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, например, в виде файлов формата DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation), MIF/MID, TAB (файл MapInfo), PDF, а также документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории (указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган – Минэнерго России).</p> <p>Информация, представленная на чертежах, должна быть выполнена на топографической основе в масштабе, соответствующем техническому заданию.</p>
13.2.2	Требования к оформлению приложений	Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ. Первым листом раздела должен быть перечень приложений, включенных в раздел
13.2.3	Требования к геоинформационным слоям	<p>Также для внесения сведений в федеральную государственную информационную систему территориального планирования о существующих объектах графические материалы представляются в виде файлов формата:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SHP (файл ESRI); - TAB (файл MapInfo). <p>Вместе с файлом необходимо предоставить файлы метаданных.</p> <p>При этом в тексте атрибутов геоинформационных слоев должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Информация должна быть предоставлена в системе координат WGS84 (EPSG 4326).</p> <p>Геоинформационные слои должны обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - точки; - линии; - многоугольники; - текст. <p>Каждой записи в геоинформационном слое должен соответствовать один и только один топологически корректный объект. Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «линия», «многоугольник», «текст». Исправление границ в геоинформационных слоях запрещается.</p> <p>В геоинформационные слои из графических материалов чертежа межевания (п. 13.2.2) конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.</p> <p>Указанные графические материалы предоставляются в составе экземпляра электронного носителя, направляемого в уполномоченный на утверждение орган - Минэнерго России</p>
13.3	Требования к структуре размещения файлов в электронной версии	<p>\Том_1: Основная часть проекта планировки территории: Положение о размещении объектов энергетики и ведомость координат красных линий в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_2: Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть;</p> <p>\Том_3: - Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть и приложения; - Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели. - Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и PDF. - Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. - Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP. В случае невозможности представления данных в указанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).</p> <p>\Том_4: Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Чертежи и схемы материалов по обоснованию проекта планировки территории;</p> <p>\Том_5: Утверждаемая часть. Текстовая часть проекта межевания территории. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков в форме таблицы в формате XLS;</p> <p>\Том_6: Утверждаемая часть. Чертеж или чертежи межевания территории;</p> <p>\Том_7: - Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории; - Каталог \Геоинформационные слои: <u>Подкаталог\ППТ:</u> Ось проектируемого объекта; Границы планируемых элементов планировочной структуры Красные линии; Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормами отвода; Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>Линии связи; Дороги, улицы, проезды; Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; Подкаталог \ПМТ: Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты; Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; Границы зон действия публичных сервитутов; Границы зон с особыми условиями использования территории; \Реестр электронной версии: \Реестр файлов электронной версии</p>
13.4	Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии	
13.4.1	Текстовая часть	Файлы в формате DOC, PDF
13.4.2	Графические материалы	Файлы в формате DXF, для эскиза - допускается топооснова в растре формата TIFF
13.4.3	Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
13.4.4	Геоинформационные слои	Файлы в формате SHP, MAP, TAB
13.4.5	Реестр электронной версии	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
14	Требования к предоставлению результатов работы	<p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе – в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>На листе утверждения (тома 1, 2, 5 и 6) в правом верхнем углу печатается гриф:</p> <p style="text-align: center;">«Утверждено приказом Минэнерго России от «__» _____ 201_ г. №__»</p> <p>К заявке на утверждение документации по планировке территории прилагается полный список рассылки в</p>

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
		соответствии с абзацем один данного раздела с указанием наименования муниципальных районов, городских округов, поселений и их почтовых адресов
15	Требования к гарантийным обязательствам	Срок действия – 36 месяцев. В течение срока действия гарантийных обязательств, выявленные ошибки, опечатки, отклонения от требований настоящего задания и (или) норм нормативно-технической документации и (или) законодательства РФ безвозмездно устраняются по требованию Заказчика (см. п. 3) в установленный Заказчиком срок

Прошито и пронумеровано
на 19 (девятнадцать) листах
ведущий эксперт группы Архив
Департамента управления делами
ПАО «ФСК ЕЭС»

 Ю.А. Любомирова



-ВА

Российская Федерация Город Москва.

Тринадцатого июля две тысячи восемнадцатого года.

Я, Лемехова Арина Евгеньевна, нотариус города Москвы, свидетельствую верность копии с представленного мне документа.

Зарегистрировано в реестре: № 77/822-н/77-2018-22-1432.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1000 руб.

А. Е. Лемехова





**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск, 352330

тел.: 4-19-11, факс: 4-19-11

ОКПО 77230704 ИНН 2356044276

ОГРН 1052331330556

04.06.2019 № *2204*

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»
Р.Д. Керимову

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Ваше обращение о предоставлении сведений, необходимых Вам для подготовки документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщая следующее:

1. границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, содержатся в документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 09.03.2017 № 143 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «ПС 220 кВ Ново-Лабинская с заходами ВЛ 220 кВ» в границах города Усть-Лабинска», а также в документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк- Усть-Лабинская на ПС 220кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», согласованной министерству энергетики Российской Федерации письмом от 30.10.2018г №3307.

Направляем Вам утвержденную документацию по планировке территории в файле .pdf (приложение);

2. существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) красные линии установлены документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 09.03.2017 №143

3. границы существующих территорий общего пользования отсутствуют;

4. границы зон существующих охраняемых и режимных объектов установлены для существующей ПС-220/110/35 кВ «Усть-Лабинская» и совпадают с ее охранной зоной; сведения о границах охранной зоны содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

5. границы зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены Генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения для скважины III пояса;

6. границы прибрежных защитных полос отсутствуют;

7. границы водоохраных зон отсутствуют;

8. границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории культуры) федерального, регионального и местного значения определяются уполномоченными органами государственной власти в области охраны объектов культурного наследия;

9. границы зон затопления, подтопления отсутствуют;

10. граница санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов отсутствуют;

11. границы площадей залегания полезных ископаемых установлены Генеральным планом Усть-Лабинского городского поселения для Горного отвода месторождения нефти и газа;

12. границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, её загрязнение отсутствуют;

13. границы придорожной полосы автомобильной дороги отсутствуют;

14. границы приаэродромной территории отсутствуют;

15. границы охранных зон железных дорог отсутствуют;

16. границы санитарных разрывов, установленных от существующих железнодорожных линий и автодорог, а также объектов энергетики отсутствуют;

17. границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

18. границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют;

19. границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;

20. границы зон действия публичных сервитуты отсутствуют.

Приложение: документы в электронном виде в формате PDF направлены Вам на адрес эл.почты: prizkrd@mail.ru

Исполняющий обязанности главы
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

 Л.Н. Вьюркова



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск, 352330

тел.: 4-19-11, факс: 4-19-11

ОКПО 77230704 ИНН 2356044276

ОГРН 1052331330556

19.07.2019 № 216

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»
Р.Д. Керимову

Уважаемый Ровшан Джаванширович!

Ваше обращение от 15.07.2019 № 56 о предоставлении сведений, необходимых для подготовки документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», рассмотрено.

По результатам рассмотрения обращения сообщаем следующие сведения о существующих элементах планировочной структуры в зоне подготовки документации по планировке территории:

1. Район: Усть-Лабинский Краснодарского края (непосредственно сами границы Усть-Лабинского района, Усть-Лабинского городского поселения, г. Усть-Лабинска в зоне подготовки документации по планировке территории отсутствуют);

2. Микрорайон: элемент планировочной структуры отсутствует;

3. Квартал: элемент планировочной структуры отсутствует;

4. Территория общего пользования: элемент планировочной структуры отсутствует;

5. Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд: элемент планировочной структуры отсутствует;

6. Территория транспортно-пересадочного узла: элемент планировочной структуры отсутствует;

7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта: установлена документацией по планировке территории, ранее утвержденной постановлением администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 09.03.2017 № 143 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта: «ПС 220 кВ Ново-Лабинская с заходами ВЛ 220 кВ» в границах города Усть-Лабинска», а также в документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА + 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк- Усть-Лабинская на ПС 220кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»;

8. Улично-дорожная сеть: элемент планировочной структуры отсутствует.

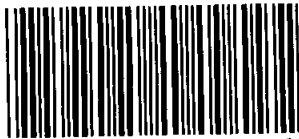
Исполняющий обязанности главы
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

А.М. Абрамов



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001



Исх.78-6412/16-01-21_от_08.12.16

ООО УК «РусЭнергоМир»

630096, Россия, г.Новосибирск,
ул.Станционная,46б, офис 22

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Письмо ООО УК «РусЭнергоМир» от 07.11.2016 № 2773/1 (вх. от 08.11.2016 № 78-9468/16-0) о выдаче заключения о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 12,6 га для строительства объекта ПС 220 кВ Ново-Лабинская в г.Усть-Лабинск по титулу «ПС 220 кВ Ново-Лабинская с заходами 220 кВ». Схема земельного участка б/м, ситуационный план б/м.

Отчет «О выполнении археологических разведок в зоне строительства объекта: «Реконструкция ПС 220/110/35 кВ Усть-Лабинск (увеличение автотрансформаторной мощности 220/110/35 кВ)» в г.Усть-Лабинске Усть-Лабинского района Краснодарского края», выполненный ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в 2014 году.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 30.09.2016 № 78-5305/14-01-21.

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 12,6 га расположен в г.Усть-Лабинске Краснодарского края.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, на основании отчета «О выполнении археологических разведок в зоне строительства объекта: «Реконструкция ПС 220/110/35 кВ Усть-Лабинск (увеличение автотрансформаторной мощности 220/110/35 кВ)» в г.Усть-Лабинске Усть-Лабинского района Краснодарского края», выполненного ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в 2014 году, а также ранее выданного заключения объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны их охраны на рассматриваемом земельном участке отсутствуют.

ТРЕБОВАНИЯ:

Если при строительных работах на указанном участке будут обнаружены какие-либо предметы археологии (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты и пр.) необходимо остановить все работы на участке, вызвать представителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края и провести дополнительное согласование вышеуказанных работ с управлением (ст. 37 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

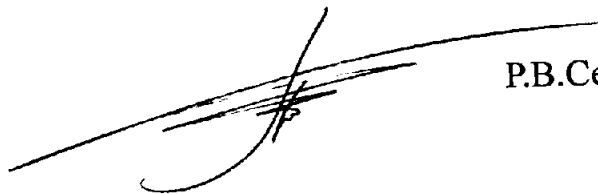
ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 12,6 га для строительства объекта ПС 220 кВ Ново-Лабинская в г.Усть-Лабинск по титулу «ПС 220 кВ Ново-Лабинская с заходами 220 кВ» в г.Усть-Лабинске Краснодарского края, согласно предоставленной документации.

Данное заключение подготовлено на основании аннотационного отчета «О выполнении археологических разведок в зоне строительства объекта: «Реконструкция ПС 220/110/35 кВ Усть-Лабинск (увеличение автотрансформаторной мощности 220/110/35 кВ)» в г.Усть-Лабинске Усть-Лабинского района Краснодарского края», выполненного ООО «Западно-Кавказская Археологическая Экспедиция» в 2014 году.

Заключение управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 30.09.2016 № 78-5305/14-01-21 считать утратившим силу.

Руководитель управления



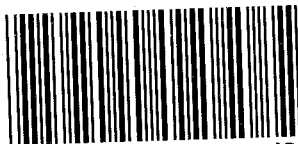
Р.В.Семихатский



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uorn@krasnodar.ru



Исх.78-170/17-01-22_от_12.01.17

Заместителю генеральному
директору ООО «Право и Земля»

Керимову Э.Д.

Октябрьская/Северная ул., д.183/326,
оф.33, г.Краснодар

О предоставлении информации

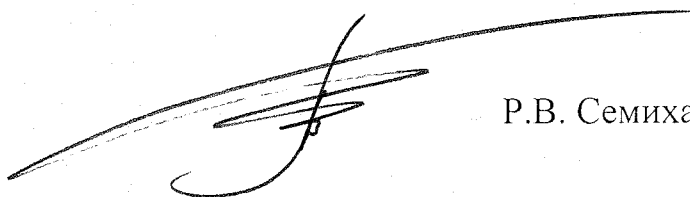
Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрело заявление от 12.12.2016 №222 (вх. упр. от 12.12.2016 №78-10748/16-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 23:35:0505002:14 для разработке документации по планировке территории по титулу «ПС 220 кВ Ново-Лабинск с заходами ВЛ 220 кВ».

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) на рассматриваемом земельном участке не значатся.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края.

Использование земельного участка с кадастровым номером 23:35:0505002:14 для разработке документации по планировке территории по титулу «ПС 220 кВ Ново-Лабинск с заходами ВЛ 220 кВ» возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Красная ул., д. 35, г. Краснодар, 350014
Тел./факс: (861) 268-41-50
ИНН 2308119700 КПП 230801001
e-mail: dag@krasnodar.ru

11.01.2014 № 4-144/14-04-01
На № 218 от 18.12.2016

Заместителю генерального
директора
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»

Э.Д.Керимову

Октябрьская/Северная ул.,
д.183/326, оф.33,
г.Краснодар, 350000

О рассмотрении обращения

Уважаемый Эльдар Джаванширович!

Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края рассмотрел Ваше обращение о представлении исходных данных для подготовки документации по планировке территории объекта «ПС 220 кВ Ново-Лабинская с заходами ВЛ 220 кВ» и сообщает, что схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 «Об утверждении схемы территориального планирования Краснодарского края», в редакции постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 декабря 2014 года №1448, размещение указанного объекта, а также иных объектов регионального значения в границах рассматриваемой территории не предусмотрено.

Для получения сведений, содержащихся в информационной системе градостроительной деятельности администрации муниципального образования Усть-Лабинский район, департамент рекомендует обратиться в администрацию муниципального образования Усть-Лабинский район.

Иные запрашиваемые сведения в департаменте отсутствуют.

Руководитель департамента

Ю.В.Рысин

Сергей Николаевич Петров
(861) 253-50-87



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Заместителю генерального
директора
ООО «Право и Земля»

Э.Д. Керимову

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
тел.: (861) 279-00-49, факс: (861) 293-78-01
mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>
ОКПО 61953398, ОГРН 1092312004113
ИНН 2312161984, КПП 230801001

№ _____
На № 221 от 12.12.2016 г.



О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов Краснодарского края (далее - министерство), рассмотрев Ваш запрос, в рамках своей компетенции, сообщает, что согласно предоставленной Вами информации земельный участок, испрашиваемый для выполнения работ по титулу «ПС 220 кВ Ново-Лабинская с заходами ВЛ 220 кВ», находится вне особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Вместе с тем сообщаем, что согласно положению о министерстве и Водному кодексу Российской Федерации министерство не осуществляет ведение кадастрового учёта зон с особыми условиями использования территорий, в том числе водоохранных зон и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственного водоснабжения и поэтому не располагает документированными сведениями о взаимном расположении этих зон на указанном земельном участке.

Согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории федерального и местного значения находятся в ведении федеральных и местных органов исполнительной власти.

Заместитель министра

О.В. Соленов



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

07.03.2018 № 12-53/6638

на № _____ от _____

По списку рассылки

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России разделе документы (вкладка Документы по вопросам ООПТ) по адресу http://www.mnr.gov.ru/docs/dokumenty_po_voprosam_oopt/o_predostavlenii_informatsii_o_nalichii_otsutstviy_oopt_dlya_inzhenerno_ekologicheskikh_izyskaniy/ содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

И.В. Давыдов

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р, находящиеся в ведении Минприроды России.

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш
	Республика Башкортостан	Белорецкий район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия
3	Республика Бурятия	Мухоршибирский район	Государственный природный заказник	Алтачейский
	Республика Бурятия	Кабанский район	Государственный природный заказник	Кабанский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заказник	Фролихинский
	Республика Бурятия	Джидинский район, Кабанский район, Селенгинский район	Государственный природный заповедник	Байкальский
	Республика Бурятия	Северо-Байкальский район	Государственный природный заповедник	Баргузинский
	Республика Бурятия	Курумканский район	Государственный природный заповедник	Джергинский
	Республика Бурятия	Баргузинский район	Национальный парк	Забайкальский
	Республика Бурятия	Тункинский район	Национальный парк	Тункинский
4	Республика Алтай	Турочакский район, Улаганский район	Государственный природный заповедник	Алтайский
	Республика Алтай	Усть-Коксинский район	Государственный природный заповедник	Катунский
	Республика Алтай	Кош-Агачский район	Национальный парк	Сайлюгемский
5	Республика Дагестан	Бабаюртовский район, Кизлярский район, г.о. Махачкала	Государственный природный заказник	Аграханский
	Республика Дагестан	Дербентский район, Магарамкентский район	Государственный природный заказник	Самурский
	Республика Дагестан	Тляратинский район	Государственный природный заказник	Тляратинский

	Республика Дагестан	Кумторкалинский район, Тарумовский район	Государственный природный заповедник	Дагестанский
6	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заказник	Ингушский
	Республика Ингушетия	Джейрахский район, Сунженский район	Государственный природный заповедник	Эрзи
7	Кабардино-Балкарская Республика	Чегемский район, Черекский район	Государственный природный заповедник	Кабардино-Балкарский высокогорный
	Кабардино-Балкарская Республика	Зольский район, Эльбрусский район	Национальный парк	Приэльбрусье
8	Республика Калмыкия	Черноземельский район	Государственный природный заказник	Меклетинский
	Республика Калмыкия	Кетченеровский район, Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Сарпинский
	Республика Калмыкия	Юстинский район, Яшкульский район	Государственный природный заказник	Харбинский
	Республика Калмыкия	Приютненский район, Черноземельский район, Яшалтинский район, Яшкульский район	Государственный природный заповедник	Черные земли
9	Карачаево-Черкесская Республика	Карачаевский район	Государственный природный заказник	Даутский
	Карачаево-Черкесская Республика	Зеленчукский район, Карачаевский район, Урупский район	Государственный природный заповедник	Тебердинский
	Карачаево-Черкесская Республика	Урупский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова
10	Республика Карелия	Медвежьегорский район	Государственный природный заказник	Кижский
	Республика Карелия	Олонецкий район	Государственный природный заказник	Олонецкий
	Республика Карелия	Кондопожский район	Государственный природный заповедник	Кивач
	Республика Карелия	Костомукшский г.о., Муезерский район	Государственный природный заповедник	Костомукшский
	Республика Карелия	Пудожский район	Национальный парк	Водлозерский
	Республика Карелия	Костомукшский г.о.	Национальный парк	Калевальский
	Республика Карелия	Лоухский район	Национальный парк	Паанаярви
	Республика Карелия	Питкярантский район, Лахденпохский район, Сортавальский район	Планируемый к созданию национальный парк	Ладожские Шхеры
11	Республика Коми	Троицко-Печорский	Государственный природный заповедник	Печоро-Илычский
	Республика Коми	г.о. Вуктыл, г.о. Инта,	Национальный парк	Югыд ва

		м.о. Печора		
	Республика Коми	Койгородский район, Прилузский район	Планируемый к созданию национальный парк	Койгородский
12	Республика Марий Эл	Килемарский район, Медведевский район	Государственный природный заповедник	Большая Кокшага
	Республика Марий Эл	Волжский район, Звениговский район, Моркинский район	Национальный парк	Марий Чодра
13	Республика Мордовия	Темниковский район	Государственный природный заповедник	Мордовский имени П.Г. Смидовича
	Республика Мордовия	Большеигнатовский район, Ичалковский район	Национальный парк	Смольный
14	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Государственный природный заповедник	Усть-Ленский
	Республика Саха (Якутия)	Олекминский район	Государственный природный заповедник	Олекминский
	Республика Саха (Якутия)	Булунский район	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Новосибирские Острова
	Республика Саха (Якутия)	Хангаласский район. Алданский район, Олекминский район	Планируемый к созданию национальный парк	Ленские Столбы
15	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заказник	Цейский
	Республика Северная Осетия - Алания	Алагирский район	Государственный природный заповедник	Северо- Осетинский
	Республика Северная Осетия - Алания	Ирафский район	Национальный парк	Алания
16	Республика Татарстан	Зеленодольский район, Лаишевский район	Государственный природный заповедник	Волжско-Камский
	Республика Татарстан	Елабужский район, Менделеевский район, Нижнекамский район, Тукаевский район	Национальный парк	Нижняя Кама
17	Республика Тыва	Тоджинский район	Государственный природный заповедник	Азас

	Республика Тыва	Бай-Тайгинский район, Монгун-Тайгинский район, Овюрский район, Сут-Хольский район, Тес-Хемский район, Эрзинский район	Государственный природный заповедник	Убсунурская котловина
18	Удмуртская Республика	Воткинский район, Завьяловский район, Сарапульский район	Национальный парк	Нечкинский
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым
	Республика Хакасия	Боградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский
20	Чеченская Республика	Шатойский район, Шаройский район, Итум-Калинский район	Государственный природный заказник	Советский
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский
24	Красноярский край	Туруханский район	Государственный природный заказник	Елогуйский
	Красноярский край	Таймырский район, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Пуринский
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заказник	Североземельский

	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий	Государственный природный заповедник	Большой Арктический
	Красноярский край	Таймырский, Долгано-Ненецкий, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Путоранский
	Красноярский край	Ермаковский, Шушенский	Государственный природный заповедник	Саяно- Шушенский
	Красноярский край	Березовский, Красноярск	Государственный природный заповедник	Столбы
	Красноярский край	Таймырский, Долгано- Ненецкий	Государственный природный заповедник	Таймырский
	Красноярский край	Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Тунгусский
	Красноярский край	Туруханский, Эвенкийский	Государственный природный заповедник	Центральносибирс кий
	Красноярский край	Шушенский	Национальный парк	Шушенский бор
25	Приморский край	г.о. Владивосток, Хасанский	Государственный природный заповедник	Дальневосточный Морской
	Приморский край	Хасанский	Государственный природный заповедник	Кедровая падь
	Приморский край	Дальнегорск, Красноармейский, Тернейский	Государственный природный заповедник	Сихотэ-Алинский
	Приморский край	Уссурийский, Шкотовский	Государственный природный заповедник	Уссурийский
	Приморский край	Лазовский,	Государственный природный заповедник	Лазовский
	Приморский край	Кировский, Лесозаводский, Спасский, Ханкайский, Хорольский, Черниговский,	Государственный природный заповедник	Ханкайский
	Приморский край	Пожарский	Национальный парк	Бикин

	Приморский край	г.о. Владивосток, Надеждинский, Уссурийский, Хасанский	Национальный парк	Земля Леопарда
	Приморский край	Лазовский, Ольгинский, Чугуевский	Национальный парк	Зов Тигра
	Приморский край	Красноармейский	Национальный парк	Удэгейская Легенда
26	Ставропольский край	г.о. Кисловодск	Национальный парк	Кисловодский
27	Хабаровский край	Солнечный	Государственный природный заказник	Баджальский
	Хабаровский край	Имени Полины Осипенко	Государственный природный заказник	Ольджиканский
	Хабаровский край	Ванинский	Государственный природный заказник	Тумнинский
	Хабаровский край	Ульчский	Государственный природный заказник	Удыль
	Хабаровский край	Хабаровский,	Государственный природный заказник	Хехцирский
	Хабаровский край	Хабаровский	Государственный природный заповедник	Бастак
	Хабаровский край	Амурский, Нанайский	Государственный природный заповедник	Болоньский
	Хабаровский край	Хабаровский, Имени Лазо	Государственный природный заповедник	Большехехцирски й
	Хабаровский край	Советско-Гаванский	Государственный природный заповедник	Ботчинский
	Хабаровский край	Аяно-Майский	Государственный природный заповедник	Джугджурский
	Хабаровский край	Комсомольский	Государственный природный заповедник	Комсомольский
	Хабаровский край	Верхнебуреинский	Государственный природный заповедник	Буреинский
	Хабаровский край	Нанайский	Национальный парк	Ануйский
	Хабаровский край	Тугуро-Чумиканский	Национальный парк	Шантарские Острова

28	Амурская область	Мазановский	Государственный природный заказник	Орловский
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заказник	Хингано-Архаринский
	Амурская область	Селемджинский	Государственный природный заповедник	Норский
	Амурская область	Зейский	Государственный природный заповедник	Зейский
	Амурская область	Архаринский	Государственный природный заповедник	Хинганский
29	Архангельская область	Пинежский	Государственный природный заповедник	Пинежский
	Архангельская область	Каргопольский, Плесецкий	Национальный парк	Кенозерский
	Архангельская область	Онежский, Приморский	Национальный парк	Онежское Поморье
	Архангельская область	Г.о. Новая Земля, Приморский	Национальный парк	Русская Арктика
	Архангельская область	Онежский	Национальный парк	Водлозерский
	Архангельская область	Приморский район, Соловецкий остров	Планируемый к созданию государственный природный заказник	Соловки
30	Астраханская область	Володарский, Икрянинский, Камызякский	Государственный природный заповедник	Астраханский
	Астраханская область	Ахтубинский	Государственный природный заповедник	Богдинско-Баскунчакский
31	Белгородская область	Борисовский, Губкинский, Новооскольский	Государственный природный заповедник	Белогорье
32	Брянская область	Клетнянский, Мглинский	Государственный природный заказник	Клетнянский
	Брянская область	Суземский, Трубчевский	Государственный природный заповедник	Брянский лес
33	Владимирская область	Гороховецкий, Муромский	Государственный природный заказник	Муромский

	Владимирская область	Ковровский	Государственный природный заказник	Клязьминский
	Владимирская область	Гусь-Хрустальный, Клепиковский	Национальный парк	Мещера
35	Вологодская область	Череповецкий, Брейтовский	Государственный природный заповедник	Дарвинский
	Вологодская область	Кирилловский	Национальный парк	Русский Север
36	Воронежская область	г. Воронеж, Новоусманский, Рамонский	Государственный природный заказник	Воронежский
	Воронежская область	Таловский,	Государственный природный заказник	Каменная Степь
	Воронежская область	Грибановский, Новохоперский, Поворинский	Государственный природный заповедник	Хоперский
	Воронежская область	Верхнехавский	Государственный природный заповедник	Воронежский
37	Ивановская область	Савинский, Южский	Государственный природный заказник	Клязьминский
38	Иркутская область	Эхирит-Булагатский	Государственный природный заказник	Красный Яр
	Иркутская область	Нижнеудинский	Государственный природный заказник	Тофаларский
	Иркутская область	Качугский, Ольхонский	Государственный природный заповедник	Байкало-Ленский
	Иркутская область	Бодайбинский	Государственный природный заповедник	Витимский
	Иркутская область	Иркутский, Ольхонский, Слюдянский	Национальный парк	Прибайкальский
39	Калининградская область	Зеленоградский	Национальный парк	Куршская коса
40	Калужская область	Жуковский	Государственный природный заказник	Государственный комплекс «Таруса»
	Калужская область	Ульяновский	Государственный природный заповедник	Калужские засеки

	Калужская область	Бабынинский, Дзержинский, Износковский, Козельский, Перемышльский, Юхновский	Национальный парк	Угра
41	Камчатский край	Елизовский, Усть-Большерецкий	Государственный природный заказник	Южно- Камчатский
	Камчатский край	Алеутский	Государственный природный заповедник	Командорский
	Камчатский край	Олюторский, Пенжинский	Государственный природный заповедник	Корякский
	Камчатский край	Елизовский, Мильковский,	Государственный природный заповедник	Кроноцкий
42	Кемеровская область	Крапивинский, Междуреченский, Новокузнецкий, Тисульский, Орджоникидзевский	Государственный природный заповедник	Кузнецкий Алатау
	Кемеровская область	Таштагольский	Национальный парк	Шорский
	Кировская область	Котельничский, Нагорский	Государственный природный заповедник	Нургуш
44	Костромская область,	Кологривский, Макарьевский, Мантуровский, Нейский, Парфеньевский, Чухломский	Государственный природный заповедник	Кологривский Лес
46	Курская область	Горшечинский, Курский, Мантуровский, Медвенский, Обоянский, Пристенский	Государственный природный заповедник	Центрально- Черноземный
	<i>Курская область</i>	<i>Курский район</i>	<i>Планируемый к созданию биосферный полигон</i>	<i>Центрально- Черноземный</i>
47	Ленинградская область	Гатчинский, Лужский	Государственный природный заказник	Мшинское болото

	Ленинградская область	Лодейнопольский	Государственный природный заповедник	Нижне-Свирский
	<i>Ленинградская область</i>	<i>Выборгский, Кингисеппский, акватория Финского залива</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Восток Финского Залива</i>
48	Липецкая область	Усманский	Государственный природный заповедник	Воронежский
	Липецкая область	Задонский, Краснинский, Липецкий	Государственный природный заповедник	Галичья гора
49	Магаданская область	Ольский, Среднеканский	Государственный природный заповедник	Магаданский
50	Московская область	Серпуховский	Государственный природный заповедник	Приокско-Террасный
	Московская область	г.о.Балашиха, г.о. Королев, г.о. Мытищи, Пушкинский, Щелковский,	Национальный парк	Лосиный остров
51	Мурманская область	Терский	Государственный природный заказник	Канозерский
	Мурманская область	Ловозерский	Государственный природный заказник	Мурманский Тундровый
	Мурманская область	Кольский	Государственный природный заказник	Туломский
	Мурманская область	Кандалакша Кольский, Ловозерский Печенгский Терский Лоухский	Государственный природный заповедник	Кандалакшский
	Мурманская область	Апатиты Ковдорский Кольский Мончегорск	Государственный природный заповедник	Лапландский
	Мурманская область	Печенгский	Государственный природный заповедник	Пасвик
	<i>Мурманская область</i>	<i>Кировский г.о., г.о. Апатиты</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Хибины</i>

52	Нижегородская область	Борский, Воскресенский, Семеновский,	Государственный природный заповедник	Керженский
53	Новгородская область	Поддорский, Холмский,	Государственный природный заповедник	Рдейский
	Новгородская область	Валдайский, Демянский, Окуловский	Национальный парк	Валдайский
54	Новосибирская область	Барабинский, Чановский	Государственный природный заказник	Кирзинский
	<i>Новосибирская область</i>	<i>Северный, Убинский</i>	<i>Планируемый к созданию государственный природный заповедник</i>	<i>Васюганский</i>
55	Омская область	Колосовский, Саргатский, Тюкалинский	Государственный природный заказник	Баировский
	Омская область	Оконешниковский, Черлакский	Государственный природный заказник	Степной
56	Оренбургская область	Акбулакский, Беляевский, Кувандыкский, Первомайский, Светлинский	Государственный природный заповедник	Оренбургский
	Оренбургская область	Кувандыкский	Государственный природный заповедник	Шайтан-Тау
	Оренбургская область	Бузулукский	Национальный парк	Бузулукский бор
57	Орловская область	Знаменский, Хотынецкий	Национальный парк	Орловское полесье
58	Пензенская область	Каменский, Камешкирский, Колышлейский, Кузнецкий, Неверкинский, Пензенский	Государственный природный заповедник	Приволжская Лесостепь
59	Пермский край	Горнозаводский, Гремячинск	Государственный природный заповедник	Басеги
	Пермский край	Красновишерский	Государственный природный заповедник	Вишерский

60	Псковская область	Гдовский, Псковский	Государственный природный заказник	Ремдовский
	Псковская область	Бежаницкий, Локнянский	Государственный природный заповедник	Полистовский
	Псковская область	Себежский	Национальный парк	Себежский
61	Ростовская область	Цимлянский	Государственный природный заказник	Цимлянский
	Ростовская область	Орловский, Ремонтненский	Государственный природный заповедник	Ростовский
62	Рязанская область	Спасский, Шиловский	Государственный природный заказник	Рязанский
	Рязанская область	Клепиковский, Спасский	Государственный природный заповедник	Окский
	Рязанская область	Клепиковский, Рязанский	Национальный парк	Мещерский
63	Самарская область	Ставропольский	Государственный природный заповедник	Жигулевский имени И.И. Спрыгина
	Самарская область	Богатовский, Борский, Кинель-Черкасский	Национальный парк	Бузулукский бор
	Самарская область	Волжский, Жигулевск, Самара, Ставропольский, Сызранский	Национальный парк	Самарская Лука
64	Саратовская область	Федоровский	Государственный природный заказник	Саратовский
	Саратовская область	Вольский, Хвалынский	Национальный парк	Хвалынский
65	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заказник	Малые Курилы
	Сахалинская область	Южно-Курильский г.о.	Государственный природный заповедник	Курильский
	Сахалинская область	Поронайский	Государственный природный заповедник	Поронайский
66	Свердловская область	Кировград, Пригородный, г. Верхний Тагил	Государственный природный заповедник	Висимский

	Свердловская область	Ивдель, Североуральск	Государственный природный заповедник	Денежкин Камень
	Свердловская область	Талицкий, Тугулымский	Национальный парк	Припышминские Боры
67	Смоленская область	Демидовский, Духовщинский	Национальный парк	Смоленское Поозерье
68	Тамбовская область	Инжавинский, Кирсановский	Государственный природный заповедник	Воронинский
69	Тверская область	Андреапольский, Нелидовский, Пеновский, Селижаровский	Государственный природный заповедник	Центрально-Лесной
70	Томская область	Бакчарский	Планируемый к созданию государственный природный заповедник	Васюганский
72	Тюменская область	Армизонский	Государственный природный заказник	Белоозерский
	Тюменская область	Нижнетавдинский	Государственный природный заказник	Тюменский
73	Ульяновская область	Сурский	Государственный природный заказник	Сурский
	Ульяновская область	Павловский, Старокулаткинский	Государственный природный заказник	Старокулаткинский
	Ульяновская область	Новоульяновск, Сengилеевский Чердаклинский,	Национальный парк	Сенгилеевские Горы
74	Челябинская область	Аргаяшский Брединский, Кизильский, г.о. Миасс, Чебаркульский	Государственный природный заповедник	Ильменский
	Челябинская область	Саткинский	Национальный парк	Зюраткуль
	Челябинская область	Катав-Ивановский район	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский
	Челябинская область	Златоуст, Кусинский	Национальный парк	Таганай
	Челябинская область	Катав-Ивановский	Планируемый к созданию национальный парк	Зигальга
75	Забайкальский край	Борзинский, Забайкальский	Государственный природный заказник	Долина Дзерена

	Забайкальский край	Ононский	Государственный природный заказник	Цасучейский Бор
	Забайкальский край	Борзинский, Оловянинский, Ононский	Государственный природный заповедник	Даурский
	Забайкальский край	Красночикойский, Кыринский, Улетовский	Государственный природный заповедник	Сохондинский
	Забайкальский край	Дульдургинский	Национальный парк	Алханай
	Забайкальский край	Красночикойский	Национальный парк	Чикой
	<i>Забайкальский край</i>	<i>Каларский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Кодар</i>
76	Ярославская область	Даниловский, Некрасовский	Государственный природный заказник	Ярославский
	Ярославская область	Переславль-Залесский, Переславский	Национальный парк	Плещеево озеро
77	г. Москва	г. Москва	Национальный парк	Лосиный остров
79	Еврейская автономная область	Биробиджанский, Облученский, Смидовичский	Государственный природный заповедник	Бастак
83	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заповедник	Ненецкий
	Ненецкий автономный округ	Заполярный	Государственный природный заказник	Ненецкий
86	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Васпухольский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Кондинский, Советский	Государственный природный заказник	Верхне-Кондинский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Ханты-Мансийский	Государственный природный заказник	Елизаровский
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Березовский, Советский	Государственный природный заповедник	Малая Сосьва
	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	Сургутский	Государственный природный заповедник	Юганский

87	Чукотский автономный округ	Иультинский, о. Врангеля, о. Геральд	Государственный природный заповедник	Остров Врангеля
	Чукотский автономный округ	Иультинский, Провиденский, Чукотский	Национальный парк	Берингия
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	Красноселькупский	Государственный природный заповедник	Верхне-Тазовский
	Ямало-Ненецкий автономный округ	Тазовский	Государственный природный заповедник	Гыданский
91	Республика Крым	Республика Крым	Планируемые к передаче в ведение Минприроды России в статусе федеральных ООПТ	ООПТ Республики Крым



АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск, 352330

тел.: 4-19-11, факс: 4-19-11

ОКПО 77230704 ИНН 2356044276

ОГРН 1052331330556

21.03.2017 г. 1
На № 2348 от 30.08.2017 г.

Заместителю
Генерального директора
по производству
ООО УК «РусЭнергоМир»
Д.В. Минибаеву
г. Новосибирск
ул. Новогодняя, 24/1, 5 этаж

Уважаемый Денис Викторович!

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, дополнительно сообщает, что в указанном кадастровом квартале 23:35:0505002 отсутствуют биотермические ямы, полигоны ТБО, свалки, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, в соответствии с генеральным планом застройки муниципального образования.

Начальник
отдела по управлению
муниципальной собственностью
и земельным отношениям
администрации Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

А.В. Косенко



ПАО «ГАЗПРОМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ КРАСНОДАР»**
(ООО «Газпром трансгаз Краснодар»)

им. Дзержинского ул., д.36, г. Краснодар
Краснодарский край, Российская Федерация, 350051
Тел. приемной: (861) 224-08-68, (861) 213-19-82, (861) 213-19-02
Тел. канцелярии: (861) 213-19-46, Факс: (861) 213-19-06
Телетайп "Факел", e-mail: adm@tgk.gazprom.ru
ОКПО 80169546, ОГРН 1072308003063, ИНН/КПП 2308128945/997250001

06.12 2016 № 02/0240-11/1817
на № _____ от _____

**Руководителю проекта
ООО УК «РусЭнергоМир»
П.В. Дресвянину**

**Директору филиала
ООО «Газпром газомоторное
топливо» в г. Краснодаре
В.В. Брижань**

**Начальнику
Краснодарского ЛПУМГ
ООО «Газпром трансгаз Краснодар»
В.П. Петруку**

**Начальнику
Управления связи
ООО «Газпром трансгаз Краснодар»
Т.Н. Янко**

**Директору
Кубаньавтогаз
И.В. Дубровину**

О переустройстве газопровода

Технические условия

на вынос существующего газопровода от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска, Ду 200, Ру 0,6 МПа с территории проектируемой ПС 220 кВ Ново-Лабинская в г. Усть-Лабинск.

1. Проектирование поручить специализированной проектной организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ, с учетом требований СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 и СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

2. Предусмотреть разработку рабочего проекта с выполнением необходимых изысканий и согласований. Порядок выполнения проектных работ, состав и объем проектной документации должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации.

3. Перед началом работ фактическое местоположение и глубину заложения коммуникаций в месте проведения работ определить на месте совместно с представителем Краснодарского ЛПУМГ и Кубаньавтогаз.

4. Проектной документацией предусмотреть вынос участка существующего газопровода от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска, Ду 200, Ру 0,6 МПа (материал сталь).

5. Точки подключения выносимого газопровода к существующему газопроводу от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска предусмотреть на ПК 8+00 и ПК 11+00.

6. Проектирование и расчет электрохимической защиты выполнить в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*», ГОСТ Р 51164-98, ВСН 009-88, СТО Газпром 2-3.5-454-2010, СТО Газпром 9.2-003-2009, СТО Газпром 2-3.5-051-2006, СТО Газпром 9.4-023-2013, ВСН 39-1.22-007-2002, ВСН 39-1.8-008-2002, ВРД 39-1.8-055-2002, СТО Газпром 2-3.5-046-2006, УПР.ЭХЗ-01-2013, УПР.ЭХЗ-02-2013 и другими действующими государственными и отраслевыми нормативно-техническими документами.

7. Все работы в охранной зоне газопровода (2 метра по обе стороны газопровода) выполнять ручным способом по письменному разрешению и в присутствии представителя Краснодарского ЛПУМГ.

8. Для проезда техники через газопровод на период строительства предусмотреть временные проезды в местах, согласованных с Краснодарским ЛПУМГ.

9. На рабочие чертежи нанести коммуникации ООО «Газпром трансгаз Краснодар». Указать их наименования и паспортные характеристики.

10. Затраты на стравливание газа, продувку коммуникаций и оплату за негативное воздействие на окружающую среду учесть в сводном сметном расчете стройки.

11. Объем израсходованного газа определить расчетом и согласовать с ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

12. Перед началом работ заключить договор с ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар» на приобретение газа, подлежащего стравливанию.

13. Подключение построенного газопровода производится ООО «Газпром трансгаз Краснодар» по договору подключения после представления согласованного с эксплуатирующей организацией документа, подтверждающего выполнение технических условий.

14. Трассу подземного газопровода от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска обозначить опознавательными знаками. На опознавательных знаках указать расстояние от газопровода, глубину его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы (п.10, п.11 «Правила охраны газораспределительных сетей» утв. Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878).

15. Дату и место производства работ согласовать с Краснодарским ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

16. Строительство, врезку и стравливание газа выполнить за счет средств заказчика.

17. Согласовать с Кубаньавтогаз ООО «Газпром трансгаз Краснодар» дату и время останова АГНКС г. Усть-Лабинска, а также заключить с Кубаньавтогаз ООО «Газпром трансгаз Краснодар» договор упущенной выгоды.

18. Испытания газопроводов после их монтажа провести строительно-монтажной организацией в присутствии представителей технадзора заказчика и газораспределительной организации. Результаты испытаний оформить актом и записью в строительном паспорте.

19. Проектная документация на вынос и (или) переустройство объектов должна быть выделена в отдельный раздел (проект). В задании на разработку документации на переустройство должны быть указаны перечень, состав и балансодержатели подлежащих переустройству объектов (наземных и подземных) с указанием их инвентарных номеров, согласованных с ООО «Газпром трансгаз Краснодар».

20. Обеспечить оформление (переоформление) права собственника газопровода от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска на переустроенные объекты недвижимого имущества, определенные проектной документацией, и занимаемые ими земельные участки в соответствии с действующим законодательством.

21. Технические условия согласовать с собственником газопровода от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска.

22. Выполненную рабочую документацию и ППР согласовать с Краснодарским ЛПУМГ (Адыгея, Тахтамукайский р-н, п. Яблоновский, ул. Ленина, 47 тел. (87771) 92-0-20), Кубаньавтогазом (г. Краснодар, ул. Фрунзе, 169, тел. (861) 213-14-80) и Краснодарским Управлением ООО «Газпром газнадзор» (г. Краснодар ул. Дзержинского 40, тел. (861) 224-26-27).

23. Один экземпляр исполнительной, а так же проектно - технической документации (топографическая съемка, земельное дело, технический план, кадастровый паспорт и т.д.) на переустраиваемый участок газопровода ООО «Газпром трансгаз Краснодар» передать в Краснодарское ЛПУМГ в месячный срок после окончания работ.

24. Нарушение любого пункта технических условий влечет за собой их аннулирование.

25. Срок действия технических условий три года с момента их выдачи.

Согласовано:

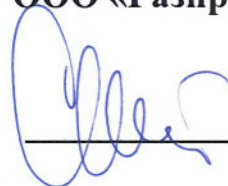
**Директор филиала ООО «Газпром
газомоторное топливо»
в г. Краснодаре**



В.В. Брижань

Д.С. Шиян
(861) 213-11-28

**Главный инженер – первый
заместитель генерального директора
ООО «Газпром трансгаз Краснодар»**



С.Г. Шабля

Руководителю проектов
ООО УК «РусЭнергоМир»
Дресвянину П.В.

В.Ф. Лантвоев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на водоснабжение

от 10.11.2016

Наименование объекта: «ТС 220 кВ Ново-Лабинская с загорами
вд 220 кВ» г. Усть-Лабинск

Заказчик: Руководитель проектов Дресвянин Я.В.

Проектная организация: ООО УК «Рус Энерго Мир»

Сроки строительства:

Водоснабжение

1.1. Объем водопотребления: $1,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$

1.2. Точка подключения к сети водопровода: промышленного от ул. Водоразд. до
ул. Терновская, труба чугун $\varnothing 100 \text{ мм}$. На месте врезки построить
колодезь с устройством в нем запорной арматуры и водомерного узла

1.3. Свободный напор в сети: $1,0 \text{ атм.}$

1.4. Требования к контрольно-измерительной аппаратуре – предусмотреть установку водомерного узла в соответствии с нормами

1.5. Особые условия: водопровод к объекту проложить 17 м трубой $\varnothing 63 \text{ мм}$
на глубину $1,3 \text{ м}$. ТСД согласовать с АО «Водопровод»

Действие технических условий при год. рев. до 10.11.2019

Ген. директор





**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина, ул., д. 38, город Усть-Лабинск, 352330

тел.: 4-19-11, факс: 4-19-11

ОКПО 77230704 ИНН 2356044276

ОГРН 1052331330556

30.10.2018 № 3307

На № _____ от _____

О согласовании документации
по планировке территории

Министерство энергетики
Российской Федерации

Направленная Вами на согласование документация по планировке территории по размещению объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк- Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», рассмотрена.

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Разработанная документация по планировке территории соответствует планируемому размещению объектов, предусмотренных Правилами землепользования и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, в части соблюдения градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой планируется размещение указанных объектов.

Замечания по рассмотренному проекту в части возможного влияния планируемого объекта капитального строительства на социально-экономическое развитие Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района и возможного негативного воздействия данного объекта на окружающую среду поселения отсутствуют.

Администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района согласовывает документацию по планировке территории по размещению объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк- Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Глава
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района

С.В.Высубов



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОРОНЕЖСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина, ул., д. 51, станция Воронежская,
Усть-Лабинский район,
Краснодарский край, 352325
тел./факс (8235) 37-5-45

ИНН 2356044283 ОГРН 1052331330567

ОКПО 53440265

В. А. Мацко № *106*

На № _____ от _____ г. _____

**Министерство энергетики Российской
Федерации**

107996, ГСП-6, г. Москва,
ул. Щепкина, д. 42

**Согласование Документации
По планировке территории**

В администрацию Воронежского сельского поселения поступила документация по планировке территории в отношении размещения объекта энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2x125 МВА + 2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк-Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)», сообщаем, что замечаний по данной документации не имеется, и документация согласована.

Глава Воронежского
сельского поселения
Усть-Лабинского района



В. А. Мацко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛАДОЖСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина, ул., д. 8, станица Ладожская,
Усть-Лабинский район,
Краснодарский край, 352320
тел./факс 8(86135) 70-2-45; 70-2-76
ИНН 2356044420 ОГРН 1052331330633
ОКПО 53440549

05.04.2019 № **745**

Министерство Энергетики РФ
107996, ГСП – 6, г. Москва,
ул. Щепкина, д. 42

о согласовании документации
по планировке территории

В администрацию Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района поступила документация, по планировке территории в отношении размещения объекта энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220кВ Ново-Лабинская транспортной мощности 330 МВА (2X125 МВА + 2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220кВ Тихорецк – Уст-Лабинск на ПС 220кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиция за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергетики по распределительным сетям)», сообщаем, что замечаний по данной проектной документации не имеется и документация, по планировке территории согласована.

Исполняющий обязанности главы
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района

Д.В. Крымов



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАДОЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.03.2019 года

№ 19 р

станция Ладожская

**О возложении исполнения обязанностей
главы Ладожского сельского поселения**

В связи с убытием в ежегодный оплачиваемый отпуск главы Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Марчук Татьяны Михайловны с 01 по 21 апреля 2019 года, возложить исполнение обязанностей главы Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района на заместителя главы администрации Ладожского сельского поселения Усть-Лабинского района Крымова Дмитрия Викторовича, с выплатой разницы в окладах.

Глава
Ладожского сельского поселения
Усть-Лабинского района



Т.М.Марчук



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Красная, ул., д. 62, хутор Безлесный,
Усть-Лабинский район,
Краснодарский край, 352313
тел./факс (8235) 76-1-45

ИНН 2356044220 ОГРН 1052331330446

ОКПО 53440176

dd. 10. 2018 № 113

На № _____ от _____

Министру энергетики
Российской Федерации
А.В. Новак

Уважаемый Александр Валентинович!

В адрес администрации Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района от ООО «Право и земля» поступила Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км. Документация по планировке территории для размещения объектов федерального значения подготовлена на основании распоряжения ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» № 310р от 12 июля 2018 года.

Администрация Ленинского сельского поселения Усть-Лабинского района согласовывает рассмотренную Документацию по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км.

Глава Ленинского сельского
поселения Усть-Лабинского района

 В.П. Авджян

Д.С. Пулека
76-1-33



Министру энергетики
Российской Федерации
А. В. Новак

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИМОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

Красная, ул., д. 11, поселок Вимовец,
Усть-Лабинский район,
Краснодарский край, 352311
e-mail: vimovskoe@ya.ru
тел. (86135) 34-1-45 факс 34-1-87

31.10.2018 г.

№ 853

О согласовании Документации
по планировке территории

Уважаемый Александр Валентинович!

В адрес администрации Вимовского сельского поселения Усть – Лабинского района от ООО «Право и земля» поступила Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново – Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть – Лабинская на ПС 220 кВ Ново – Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км. Документация по планировке территории для размещения объектов федерального значения подготовлена на основании распоряжения ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» №310 р от 12 июля 2018 года.

Администрация Вимовского сельского поселения Усть – Лабинского района согласовывает рассмотренную Документацию по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново – Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть – Лабинская на ПС 220 кВ Ново – Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км.

Глава Вимовского сельского поселения
Усть-Лабинского района



И. В. Жиликова

Карпович В.А.
88613534145



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДВУБРАТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

ул. Пионерская, здание № 2,
пос. Двубратский, Усть-Лабинский район,
Краснодарский край, 352310
e-mail: Dvubratsk.adm@yandex.ru
тел./факс (86135) 48-2-00
ОКПО 04666411 ИНН 2356044212
ОГРН 1052331330413

06.11.2018

№ 1514

на № _____

от _____

Министру энергетики
Российской Федерации
А.В. Новак

О согласовании Документации
по планировке территории

Уважаемый Александр Валентинович!

В адрес администрации Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района от ООО «Право и земля» поступила Документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км. Документация по планировке территории для размещения объектов федерального значения подготовлена на основании распоряжения ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» № 310р от 12 июля 2018 года.

Администрация Двубратского сельского поселения Усть-Лабинского района согласовывает рассмотренную Документацию по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км.

Глава Двубратского сельского поселения
Усть-Лабинского района


А.А.Клементьев



Администрация
Южно-Кубанского сельского поселения
Динского района
Северная ул., д.2, п. Южный,
Динской район, Краснодарский край, 353217,
Тел.: (8861) 256-75-00, (8262) 4-87-42
Факс: 4-87-42, 256-75-00
E-mail: YjnoKubanskoesp@rambler.ru
ИНН 2330032068 ОГРН 1052316931402

22.11.2018

№

1791

На № 107 от 18.10.2018

О согласовании

Министерство энергетики
Российской Федерации

107996, ГСП-6, г. Москва,
Ул. Щепкина, д. №42

Рассмотрев письмо ООО «Право и земля» от 18.10.2018 №107 «О согласовании Документации по планировке территории» сообщаю, что администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) объекта: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км. (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Глава Южно-Кубанского
сельского поселения

А.А. Сивоконь



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДИНСКОГО РАЙОНА**

Ленина ул., д.221, село Первореченское,
Динской район, Краснодарский край,
353224, тел.8(86162) 34-5-05, факс 34-3-47
ОКПО 04090497 ОКНХ 97620
ИНН 2330032029 КПП 233001001

107996, ГСП-6,
г. Москва, ул. Щепкина, 42

Министру энергетики РФ

А.В. Новак

от 06.11.2018 г. № 1604

Уважаемый Александр Валентинович!

Администрация Первореченского сельского поселения согласовывает документацию по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2x125 МВА + 2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)»

Исполняющий обязанности главы
Первореченского сельского поселения

О.С. Ницуляк

А.А. Грязных
34-3-92



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25.09.2018г.

№ 76-рл

село Первореченское

Об отпуске А.Б. Духнай

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, на основании больничного листа 306 027 072 518, статьей 31 Устава Первореченского сельского поселения Динского района:

1. Убываю в отпуск по беременности и родам с 25.09.2018г. по 11.02.2019г. включительно.

2. Исполнение полномочий главы Первореченского сельского поселения Динского района в полном объеме на период моего отпуска возложить на Ницуляк Ольгу Сергеевну, начальника финансового отдела администрации Первореченского сельского поселения, с оплатой разницы в окладах.

3. Главному бухгалтеру МКУ «АТУ» Первореченского сельского поселения О.А. Гудковой оплатить мой отпуск согласно действующему законодательству.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Первореченского сельского поселения

А.Б. Духнай



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАСЮРИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Динского района
Краснодарского края**

ст. Васюринская, ул. Луначарского, 94 а,
ИНН 2330031931, тел./факс (86162) 31-2-33

31.10.2018 № 1308
на № _____ от _____ г.

Министерство энергетики РФ
107996, ГПС-6, г. Москва
ул. Щепкина, 42

О согласовании документации по
планировке территории

В администрацию Васюринского сельского поселения, поступила документация, а именно документацию по планировке территории в отношении размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220кВ Ново-Лабинская транспортной мощности 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА) строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк-Усть-Лабинск на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км. сообщаем, что замечаний по данной документации по планировке территории не имеется, и документация по планировке территории согласована.

Глава Васюринского
сельского поселения

Д.А. Позов



Администрация
Новобейсугского сельского поселения
Выселковского района
Демьяненко ул., д.2, станица
Новобейсугская
Выселковский район, Краснодарский край
353145, тел.(86157) 46-6-00, факс 46-6-00
e-mail: Novadmin08@mail.ru
ОКПО 04090997 ОКВЭД 75.11.32
ИНН 2328013300 КПП 232801001
24.10.2018 № 940
на _____ от _____

Министерство энергетики РФ

О согласовании Документации по планировке территории

Администрация Новобейсугского сельского поселения Выселковского района согласовывает документацию по планировке территории для размещения объектов федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА-2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

Глава Новобейсугского
сельского поселения
Выселковского района

В.В.Василенко



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОМАЛОРОССИЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА**

Почтовая ул., д. 33, ст-ца Новомалороссийская,
Выселковский р-н, Краснодарский край, 353115
Тел. (86157) 42-3-51, факс (86157) 42-1-95
e-mail: novomaloross_adm@mail.ru

25.10.2018 № 364
на № 115 от 19.10.2018

Министру энергетики
Российской Федерации

А.В. Новоку

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Александр Валентинович!

Администрацией Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района Краснодарского края в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрена документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2x125 МВА + 2x40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям).

По результатам рассмотрения сообщаем, что замечания по представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) на электронных носителях отсутствуют, администрация Новомалороссийского сельского поселения Выселковского района согласовывает документацию по планировке территории для размещения вышеуказанного линейного объекта.

Глава Новомалороссийского сельского
поселения Выселковского района

Т.С. Кучерина

Е.Н. Шуляк
42-1-94



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРУПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКОГО РАЙОНА
Ленина ул., д. 52 «А», станица Крупская
Выселковский район, Краснодарский край
353126, Тел.: 8 (86157) 35-5-60, факс: 35-5-66
e-mail: krup-admin@mail.ru
ОКПО 05315369 ОКВЭД 75.11.32
ИНН 2328012201 КПП 232801001
24.10.2018 № 553
на № _____ от _____

Министерство энергетики РФ

О согласовании документации по планировке территории

Ваше обращение «О согласовании документации по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за подачу электроэнергии по распределительным сетям)», администрацией Крупского сельского поселения Выселковского района, рассмотрено.

Предоставленная документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк - Усть-лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за подачу электроэнергии по распределительным сетям)», согласованна без внесения изменений и дополнений.

Глава Крупского сельского поселения
Выселковского района



Т.В. Зелюкина



АДМИНИСТРАЦИЯ
АЛЕКСЕЕВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА
352105, ст. Алексеевская, Ленина, ул., д. 36,
Тихорецкий район, Краснодарский край,
Тел.: (86196) 94-444, (86196) факс 94-348
ИНН2354009075 ОГРН1052330235044

КПП235401001

18.10.2018 № 1204
На № _____ от _____

Министерство энергетики
Российской Федерации

107996,
ГСП-6,
г.Москва
ул. Щепкина, д. 42

О согласовании документации
по планировке территории

Администрация Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на объект: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2*125 МВА + 2*40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк-Усть-Лабинск на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью ,0,4 км (инвестиции за счет модернизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)» в границах Алексеевского сельского поселения Тихорецкого района, в рамках своей компетенции.

Глава
Алексеевского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.Е.Михайлов

Н.М.Кочубей
94-3-48



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПАРКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

Гагарина ул., 24 Парковый п.,

Тихорецкий район,

Краснодарский край, 352104

тел.: (86196) 47-5-47

тел./факс: (86196) 47-2-40

ОГРН 1052330235176

ИНН 2354009156 КПП 235401001

24.10.2018 № 3035

на № _____ от _____

Министерство энергетики
Российской Федерации

107996,

ГСП-6,

г. Москва,

ул. Щепкина, д.42.

О согласовании документации
по планировке территории

Администрация Парковского сельского поселения Тихорецкого района Краснодарского края согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на объект: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2х125 МВА + 2х40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк – Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0.4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)» в границах Парковского сельского поселения Тихорецкого района, в рамках своей компетенции.

Глава Парковского сельского поселения
Тихорецкого района

Н.Н.Агеев



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТИХОРЕЦКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

Октябрьская ул., д. 93 а, г. Тихорецк,
Краснодарский край, 352125,
Тел.: (86196) 7-10-72, факс: (86196) 7-10-60
www.tihoretsk-gorod.ru
e-mail: tihoreck@list.ru
ИНН 2360000313 ОГРН 1082360000470
КПП 236001001 ОКПО 04019580

19.04.2019 № 4139

на № _____ от _____

Министерство энергетики
Российской Федерации

Щепкина, ул., д. 42
ГСП-6, г. Москва, 107996

Администрацией Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района (далее – администрация) рассмотрена представленная Вами документация по планировке территории для размещения объектов энергетики федерального значения по инвестиционному проекту: «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 330 МВА (2×125 МВА+ 2×40 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк-Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км (инвестиции за счет амортизации в рамках тарифа за передачу электроэнергии по распределительным сетям)».

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации администрация согласовывает предоставленную документацию по планировке территории по вышеуказанному титулу в границах Тихорецкого городского поселения Тихорецкого района, в рамках своей компетенции.

Глава Тихорецкого городского
поселения Тихорецкого района

Е.В.Голубь



**ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР**

Красная ул., д. 122, г. Краснодар, 350000
тел. (861) 255-34-16, факс (861) 253-25-62
e-mail: post@krd.ru

05 ФЕВ 2019

№

282/01

На № _____ от _____

Министру энергетики
Российской Федерации

А.В.Новаку

им. Щепкина ул., 42,
г. Москва, ГСП-6, 107996

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Александр Валентинович!

Администрацией муниципального образования город Краснодар (далее - администрация) в соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации рассмотрена документация по планировке территории для размещения объекта «Строительство ПС 220 кВ Ново-Лабинская трансформаторной мощностью 250 МВА (2x125 МВА), строительство заходов ВЛ 220 кВ Тихорецк-Усть-Лабинская на ПС 220 кВ Ново-Лабинская ориентировочной протяженностью 0,4 км».

По результатам рассмотрения сообщая, что замечания по представленной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) на электронных носителях отсутствуют, администрация согласовывает документацию по планировке территории для размещения вышеуказанного линейного объекта.

Е.А.Первышов

В.Л.Ставицкий
2980134

Раздел 2 «Обоснование размещения проектируемых объектов»

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная версия СНиП 23-01-99» район строительства относится к климатическому подрайону III-Б.

Рассматриваемый район расположен в умеренно-континентальном климатическом поясе, в центральной части Краснодарского края. На юге граничит с Республикой Адыгеей. Площадь района — 1511 км². Площадь пашни — 116 тыс. га. Рельеф ровный, местами расчлененный долинами рек. Встречаются курганы, овраги и балки.

Среднегодовая температура воздуха + 12,0°. Район относится к зоне недостаточного увлажнения. За год выпадает 510 - 620 мм осадков. Продолжительность безморозного периода 190 - 200 дней. Зима отличается небольшим снежным покровом (до 15 см), продолжительность — 40 - 45 дней.

Средняя температура зимнего периода в рассматриваемом районе: 12°C. Из-за близости теплых воздушных масс, несущихся из акватории Черного моря, климат региона мягкий с теплой зимой.

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °C

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Краснодар	0,2	1,0	5,5	12,1	17,4	21,3	24,1	23,6	18,5	12,2	6,2	2,2	12,0

Абсолютный максимум температуры составляет 42 °C. Минимальная температура достигала минус 36°C.

Расчетная средняя месячная температура воздуха наиболее жаркого месяца - 25°C. Расчетная средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца — 31,6°C. Расчетная средняя минимальная температура наиболее холодного месяца — минус 4,6°C, средняя наиболее холодного месяца — минус 2,0 °C.

Большая часть осадков выпадает с конца весны и зимой. Годовое количество осадков — 725 мм.

Таблица 2. Среднемесячное и годовое количество осадков (мм) с поправкой на смачивание

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Краснодар	65	53	57	55	68	79	58	44	47	57	69	75	725

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата												Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.												

Полоса временного отвода земли на период строительства планируемых объектов, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и выделяемых площадок для монтажа (демонтажа) опор.

Для планируемых объектов ширина полосы временного отвода составляет 17,2 метров.

Размер земельных участков (площадок) для сборки, монтажа (демонтажа) опор планируемых объектов, принимается в зависимости от типа (геометрических размеров) опоры и технологии монтажа. Площадь монтажных площадок определяется границами внешнего контура опоры с учетом минимальной ширины проезда строительных машин и механизмов – 3,5 м (опоры планируемых объектов поднимаются краном и трактором, «падающей стрелой» или тракторами (или гидроподъемниками) в соответствии с технологическими картами).

Постоянный (на период эксплуатации) отвод под опоры ВЛ определяется, как площадь контура отстоящего на один метр от контура проекции опоры на поверхность земли для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра на земельных участках сельскохозяйственного назначения) и на 1,5 метра – для опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра на земельных участках, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Площадка временного и постоянного отвода для строительства ПС 220 кВ Ново-Лабинская определяется, как площадь контура, отстоящего на 5 метров от контура подстанции.

Для проектируемой ПС 220 кВ Ново-Лабинская основной магистралью внешнего транспорта является проектируемая подъездная дорога, примыкающая с одной стороны к подстанции. Подъездная дорога проектируется от дороги к существующей электроподстанции до площадки въезда на территорию ПС. Так как площадь подстанции не превышает 5 га, на подстанцию предусмотрен один въезд.

2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

2.3.1. Реконструкция ВЛ 110 кВ Усть-Лабинская – Кореновская выполняется в две очереди. В первой очереди (временная схема) осуществляется вынос ВЛ 110 кВ Усть-Лабинская – Кореновская с территории площадки ПС 220 кВ Ново-Лабинская с сохранением транзита на ПС 220 кВ Усть-Лабинская. Во второй очереди (постоянная схема) выполняется перезавод ВЛ 110 кВ Усть-Лабинская – Ко-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

реновская на линейный портал ПС 220 кВ Ново-Лабинская с образованием ВЛ 110 кВ Ново-Лабинская – Кореновская.

Площади отвода земли определялись в зависимости от сложности рельефа и технологии строительных работ.

В связи с проведением работ, связанных с установкой новых опор, монтажом проводов, тросов, а также проведением демонтажных работ, под размещение проектируемого линейного объекта, предусматривается временный (на период строительства) и постоянный (на период эксплуатации) отвод земельных участков.

Нормативные площади земельных участков для размещения ВЛ в постоянное и временное пользование определяются в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ № 14278ТМ-Т1", утвержденными Минтопэнерго России 20.05.1994 (дата введения 01.06.1994), а также Постановлением Правительства РФ от 11.08.2003 № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и с учетом принятой технологии производства монтажных работ, условий и методов строительства.

Временный отвод (на период строительства) включает в себя полосу отвода и площадки, необходимые для монтажа (демонтажа) опор планируемых объектов.

Полоса временного отвода земли на период строительства планируемых объектов, представляет собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны и выделяемых площадок для монтажа (демонтажа) опор.

Для планируемого объекта ширина полосы временного отвода составляет 12 метров.

Размер земельных участков (площадок) для сборки, монтажа (демонтажа) опор планируемых объектов, принимается в зависимости от типа (геометрических размеров) опоры и технологии монтажа. Площадь монтажных площадок определяется границами внешнего контура опоры с учетом минимальной ширины проезда строительных машин и механизмов – 3,5 м (опоры планируемых объектов поднимаются краном и трактором, «падающей стрелой» или тракторами (или гидроподъемниками) в соответствии с технологическими картами).

Постоянный (на период эксплуатации) отвод под опоры ВЛ определяется, как площадь контура отстоящего на один метр от контура проекции опоры на поверхность земли для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель (кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра на земельных участках сельскохозяйственного назначения) и на 1,5 метра – для опор с ригелями глубиной заложения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист 85
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				

не более 0,8 метра на земельных участках, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

2.3.2. С территории планируемой ПС 220 кВ Ново-Лабинская предусмотрен перенос (вынос) существующего газопровода от ГРС г. Усть-Лабинск до АГНКС г. Усть-Лабинска, Ду200 мм, давлением $P_y=1,2$ Мпа (I категория).

Реконструируемый участок газопровода не меняет своего назначения, подключение новых абонентов к проектируемому участку не предусмотрено. При выносе газопровода предусмотрен демонтаж участка газопровода, попадающего в зону строительства. После переврезки проектируемого газопровода, подземный газопровод, попадающий в зону строительства и выведенный из системы газоснабжения дегазуется и демонтируется.

Площади отвода земли определялись в зависимости от сложности рельефа и технологии строительных работ.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями – выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для планируемого объекта ширина полосы временного отвода составляет 11 метров.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных, приведенных в таблице 3.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Лист
						Пояснительная записка	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.				86

Таблица 3.

Наименование	Показатель
Механизмы для разработки грунта при устройстве траншеи	Экскаватор одноковшовый ЭО-3311, оборудованный обратной лопатой с объемом ковша 0,5 м3, бурильная установка для прокладки газопровода бес-траншейным методом
Схема разработки траншеи	С передвижением экскаватора по оси траншеи и размещением отвала парал-лельно траншее
Форма сечения траншеи	Прямоугольный профиль
Форма сечения отвала	Треугольный профиль
Механизмы для обратной засыпки	Бульдозер
Способ обратной механизированной за-сыпки	С косо-поперечными параллельными проходами бульдозера
Материал труб	Ст20 ГОСТ 20295 Дн219х6,0
Способ и схема соединения труб	Контактная сварка встык с использова-нием передвижной и переносной сва-рочной установки
Способ укладки труб	Плетями, формируемыми из труб, со-единяемые в плети на берме траншеи

2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Под застроенным участком в соответствии со ст. 263 Гражданского кодекса РФ понимается земельный участок, на котором имеются существующие здания и сооружения.

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса РФ к недвижимым вещам относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Таким образом, территории и земельные участки, на которых отсутствуют существующие и возводимые здания и сооружения являются незастроенными.

Планируемые к размещению линейные объекты не пересекают границы застроенных территорий, поэтому параметры и плотность застройки не указываются.

В целях строительства планируемых объектов используются земли, которые не ограничены в обороте. На земельные участки, на которых планируется размещение объектов, необходимо оформить права путем заключения договоров аренды земельных участков или соглашений об установлении сервитута.

Взам.инв. №		<p>екты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.</p> <p>Таким образом, территории и земельные участки, на которых отсутствуют существующие и возводимые здания и сооружения являются незастроенными.</p> <p>Планируемые к размещению линейные объекты не пересекают границы застроенных территорий, поэтому параметры и плотность застройки не указываются.</p> <p>В целях строительства планируемых объектов используются земли, которые не ограничены в обороте. На земельные участки, на которых планируется размещение объектов, необходимо оформить права путем заключения договоров аренды земельных участков или соглашений об установлении сервитута.</p>						
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					87

Документацией по планировке территории не предполагается изъятие земельных участков для государственных нужд.

Перечень и сведения о площади, виде разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также информация о правообладателях, категории земель, адресных характеристиках и площади исходных земельных участков представлены в разделе 1 «Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть».

Раздел 3 «Предложения по внесению изменений и дополнений в документы территориального планирования и правила землепользования и застройки»

Согласно Распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (в редакции распоряжения от 17.04.2017 № 717-р) отображение планируемых объектов на Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики не требуется.

Планируемые для размещения линейные объекты отсутствуют в документах территориального планирования Краснодарского края и муниципального образования, в связи с чем необходимо внести соответствующие изменения в документы территориального планирования Краснодарского края и муниципальных образований.

Также необходимо внести изменения в ранее утвержденную градостроительную документацию в части корректировки генеральных планов затрагиваемых муниципальных образований в связи с установлением границ охранных зон планируемых объектов.

Раздел 4 «Сведения о пересечениях проектируемых объектов с другими объектами капитального строительства»

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 4.

Таблица 4.

Пикетаж	Наименование пересечений	Примечание
ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)		
ПК1+29,33	Неэлектрифицированная железная дорога необщего пользования	Технические условия № 24 от 20.01.2017
ПК1+94,76	Газопровод высокого давления	Технические условия

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Лист

88

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории представлена в таблице 4.

Таблица 4.

Пикетаж	Наименование пересечений	Примечание
ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)		
ПК1+29,33	Неэлектрифицированная железная дорога необщего пользования	Технические условия № 24 от 20.01.2017
ПК1+94,76	Газопровод высокого давления	Технические условия

Пикетаж	Наименование пересечений	Примечание
		№ 02/0240-11/1817 от 06.12.2016
ПК2+46,44	ВЛ 110 кВ «Усть-Лабинск - Кореновская»	Необходимо получение технических условий для реализации пересечения.
ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)		
ПК0+25,74	ВЛ 110 кВ «Усть-Лабинск - Еленовская»	Необходимо получение технических условий для реализации пересечения.
ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)		
ПК0+69,24	ВЛ 110 кВ «Усть-Лабинск - Еленовская»	Необходимо получение технических условий для реализации пересечения.
ПК3+56,41	ВЛ 110 кВ «Усть-Лабинск - Кореновская»	
ПС 220 кВ Ново-Лабинская		
ПК0+86,41	ВЛ 220 кВ «Ново-Лабинская - Усть-Лабинская»	Необходимо получение технических условий для реализации пересечения.
ПК2+96,24	ВЛ 110 кВ «Усть-Лабинск - Кореновская тяговая»	
ПК3+32,58	ВЛ 110 кВ «Усть-Лабинск - тяговая II цепь»	
ПК3+87,85	Кабель связи	
ПК4+31,06	Электрический кабель 10 кВ	
ПК4+63,76	Электрический кабель 0,4 кВ	
ПК4+76,93	ВЛ 35 кВ 3 пр. Усть-Лабинская - «Сельхозтехника»	
ПК5+0,99	Асф. автомобильная дорога	
ПК5+14,73	ВЛ 10 кВ	
ПК5+19,00	ВЛ 35 кВ Усть-Лабинская – Усть-Лабинская-2	
ПК5+47,00	ВЛ 10 кВ 3 пр.	

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 5, согласно данным письма администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района №2204 от 07.06.2019.

Таблица 5.

Пикетаж	Наименование пересечений	Примечание
ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)*		
-/-	ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская – Тихорецк (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 2 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)*		
-/-	ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)*		
-/-	ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
ПС 220 кВ Ново-Лабинская*		
-/-	ПС 220 кВ Ново-Лабинская	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист															
							89															
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)*</div> <table><tr><td>---</td><td>ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)</td><td>границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов</td></tr><tr><td colspan="3">ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)*</td></tr><tr><td>---</td><td>ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)</td><td>границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов</td></tr><tr><td colspan="3">ПС 220 кВ Ново-Лабинская*</td></tr><tr><td>---</td><td>ПС 220 кВ Ново-Лабинская</td><td>границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее</td></tr></table>				---	ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов	ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)*			---	ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов	ПС 220 кВ Ново-Лабинская*			---	ПС 220 кВ Ново-Лабинская	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее	
			---	ВЛ 220 кВ Ново-Лабинская - Усть-Лабинская (новый участок от портала ПС 220 кВ Ново-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Усть-Лабинск – Тихорецк)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов																	
ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)*																						
---	ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская (новый участок от существующей опоры № 3 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская до существующей опоры № 1 ВЛ 220 кВ Витаминкомбинат – Усть-Лабинская)	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов																				
ПС 220 кВ Ново-Лабинская*																						
---	ПС 220 кВ Ново-Лабинская	границы пересекаемых ОКС, строительство которых запланировано в соответствии с ранее																				

Пикетаж	Наименование пересечений	Примечание
		утвержденной ДПТ, совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории (Постановление главы Усть-Лабинского г/п № 143 от 09.03.2017) подлежат отмене после утверждения настоящей документации, так как касаются одного и того же инвестиционного проекта.*

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) не приводится ввиду отсутствия пересечений границ зон планируемого размещения объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами) в соответствии с письмом администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района № 2204 от 07.06.2019 и результатами инженерных изысканий.

Раздел 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

В рамках размещения планируемого объекта проведены следующие инженерные изыскания:

➤ Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геодезических изысканий от 01.11.2016 и Программой производства инженерно-геодезических изысканий от 01.11.2016.

Цель инженерно-геодезических изысканий – создание топографической основы в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м для разработки документации по планируемому объекту.

В ходе инженерно-геодезических изысканий выполнены следующие задачи:

- получены необходимые достоверные, достаточные материалы и данные для разработки проектных решений объектов капитального строительства;
- получены необходимые материалы для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки процессов и явлений;
- подготовлен топографический план в масштабе 1:500 (система координат: МСК 23; система высот: Балтийская 1977 г; сечение рельефа: 0,5 м);
- произведены работы по выносу и закреплению на местности временными реперами площадки строительства;
- произведены работы по выносу и закреплению на местности трассы ЛЭП (створные знаки и углы поворота).

➤ Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий от

Взам.инв. №	сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки процессов и явлений;					
	<div><div>▪ подготовлен топографический план в масштабе 1:500 (система координат: МСК 23; система высот: Балтийская 1977 г; сечение рельефа: 0,5 м);</div><div>▪ произведены работы по выносу и закреплению на местности временными реперами площадки строительства;</div><div>▪ произведены работы по выносу и закреплению на местности трассы ЛЭП (створные знаки и углы поворота).</div></div> <div>➤ <u>Инженерно-геологические изыскания</u></div>					
Подпись и дата	Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-геологических изысканий от					
Инв. № подл.	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.					Лист
	Пояснительная записка					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		90

01.11.2016 и Программой производства инженерно-геологических изысканий от 01.11.2016.

Цель инженерно-геологических изысканий – комплексная оценка инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории изысканий, получение необходимых и достаточных сведений для разработки документации.

В ходе инженерно-геологических изысканий выполнены следующие задачи:

- получены необходимые достоверные, достаточные материалы и данные для разработки проектных решений объектов капитального строительства;
- получены необходимые материалы для обоснования компоновки зданий и сооружений, принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки процессов и явлений;
- определена категория сложности инженерно-геологических условий территории;
- определена норма снятия плодородного слоя почвы;
- определены абсолютные отметки поверхности по устьям скважин;
- определено геологическое строение территории изысканий;
- определен химический состав грунта и степень агрессивного воздействия грунтов на территории изысканий;
- определен уровень подземных вод на территории изысканий и его характеристики;
- определен химический состав подземных вод и степень агрессивного воздействия подземных вод на территории изысканий;
- уточнена сейсмичность территории изысканий.

➤ Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.11.2016 и Программой производства инженерно-гидрометеорологических изысканий от 01.11.2016.

Цель инженерно-гидрометеорологических изысканий – получение необходимых материалов для расчетов оснований, фундаментов и сооружений, для обоснования принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составление ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

В ходе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены следующие задачи:

- составлена подробная климатическая характеристика территории изысканий;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	димых материалов для расчетов оснований, фундаментов и сооружений, для обоснования принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составление ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.					
			В ходе инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнены следующие задачи:					
			■ составлена подробная климатическая характеристика территории изысканий;					
							Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист
						91		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					

- определена среднегодовая температура воздуха, средняя и максимальная скорость ветра на территории изысканий;
- определен уровень осадков за год и максимальная высота снежного покрова на территории изысканий;
- установлено отсутствия водных объектов, следов затопления, подтопления, накопления дождевых и паводковых вод на территории изысканий.

➤ Инженерно-экологические изыскания

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с Техническим заданием на производство инженерно-экологических изысканий от 01.11.2016 и Программой производства инженерно-экологических изысканий от 01.11.2016.

Цель инженерно-экологических изысканий – получение необходимых материалов для расчетов оснований, фундаментов и сооружений, для обоснования принятия конструктивных и объемно-планировочных решений по ним, составление ситуационного и генерального планов проектируемого объекта, разработки мероприятий и проектирования сооружений инженерной защиты, мероприятий по охране природной среды, проекта организации строительства.

В ходе инженерно-экологических изысканий выполнены следующие задачи:

- установлена степень ландшафтной нарушенности территории изысканий;
- выполнен расчет показателя загрязнения почвы на территории изысканий;
- рассчитаны коэффициенты концентрации для нефтепродуктов и бензапирена на территории изысканий;
- исследованы пробы почв на содержание естественных радионуклидов и цезия на территории изысканий;
- определена возможность использования почв в зависимости от степени их загрязнения на территории изысканий;
- разработаны рекомендации по использованию почв на территории изысканий.

Указанные инженерные изыскания выполнены ООО УК «РусЭнергоМир» на основании договора № 24 от «12» сентября 2016 года между филиалом АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Юга и ООО УК «РусЭнергоМир».

ООО УК «РусЭнергоМир» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № 0218.03-2012-5404338740-И-022 от 25 июня 2015.

Результатами инженерных изысканий, являются следующие технические отчеты:

1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ2;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №	<p>Указанные инженерные изыскания выполнены ООО УК «РусЭнергоМир» на основании договора № 24 от «12» сентября 2016 года между филиалом АО «ЦИУС ЕЭС» - ЦИУС Юга и ООО УК «РусЭнергоМир».</p> <p>ООО УК «РусЭнергоМир» выдано свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства № 0218.03-2012-5404338740-И-022 от 25 июня 2015.</p> <p>Результатами инженерных изысканий, являются следующие технические отчеты:</p> <p>1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ2;</p>						
			Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка						Лист
									92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.						

2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ1 Книга 1;

3. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ1 Книга 2;

4. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ1 Книга 3;

5. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ3;

6. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ4.

Указанные выше технические отчеты по инженерным изысканиям состоят из текстовой и графической частей, а также приложений к ним.

Текстовая часть содержит следующие материалы:

- Программа и задание на проведение инженерных изысканий;
- Документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям ч. 2 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ;
- Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме, отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к ОКС при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие ОКС.

Графические части технических отчетов по инженерным изысканиям содержат материалы и результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном утвержденной программой.

Технические отчеты и графические части технических отчетов по инженерным изысканиям приведены в электронном виде на CD диске.

ГИП



Р.Д. Керимов

Инв. № подл.		Взам. инв. №		Подпись и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Лист		93			

Состав приложений
к Разделу 5 «Состав материалов и результаты инженерных изысканий»

№ п/п	Наименование документов
В электронном виде на CD диске	
1	Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ2
2	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ1 Книга 1
3	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ1 Книга 2
4	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ1 Книга 3
5	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИЗ
6	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям П220.РЭМ-07/3-74-ИИ4

Инв. № подл.							Подпись и дата	Взам. инв. №
						Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Лист	
							94	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.					