

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРВАЯ МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта:

«Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО
«ЕвроСибЭнерго-Кубань» с установленной мощностью 4,5
МВт для работы параллельно с сетью ПАО «Кубаньэнерго»
без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-
Лабинск, ул. Коммунальная, 37»

ТОМ 2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

2018 г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ПЕРВАЯ МЕЖЕВАЯ КОМПАНИЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

для размещения линейного объекта:

«Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО
«ЕвроСибЭнерго-Кубань» с установленной мощностью 4,5
МВт для работы параллельно с сетью ПАО «Кубаньэнерго»
без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-
Лабинск, ул. Коммунальная, 37»

ТОМ 2

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Директор

А.О. Ковалев

2018 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

| № п/п | Наименование документации | Кол-во док-тов | Кол-во листов |
|---------------------------------|---|-------------------|------------------|
| Том 1 | | | |
| Утверждаемая часть | | | |
| | 1. Положение о размещении объектов капитального строительства | 1 | 19 |
| | 2. Графические материалы | 2 | 4 |
| Том 2 | | | |
| Обосновывающие материалы | | | |
| | 1. Пояснительная записка | 1 | 15 |
| | 2. Графические материалы | 4 | 4 |
| Том 3 | | | |
| Межевание территории | | | |
| | 1. Пояснительная записка | 1 | 5 |
| | 2. Графические материалы | 2 | 4 |

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка

| | |
|---|----|
| 1. Введение | 5 |
| 1.1. Цели проекта..... | 7 |
| 2. Современное использование территории проектирования..... | 9 |
| 2.1. Эколого-градостроительная ситуация природно-климатические условия..... | 9 |
| 2.2. Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры территории..... | 15 |
| 2.3. Объекты культурного наследия..... | 15 |
| 3. Обоснование проектных решений проекта планировки..... | 16 |
| 3.1 Развитие инженерной и транспортной инфраструктур..... | 16 |
| 3.2 Параметры планируемого строительства систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимые для развития территории..... | 17 |

Графические материалы

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту планировки территории для размещения линейного объекта:
«Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО «ЕвроСибЭнергоКубань»
с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО
«Кубаньэнерго» без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-
Лабинск, ул. Коммунальная, 37»

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|-------------|--------|---------|-------|---------|-----------------|---------|-----------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | ПП и ПМ | | | | |
| | | | | | | 2018 | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | | | |
| | Директор | | Ковалев | | | | Том 2. | | Стадия | Лист | Листов |
| | Исполнитель | | Шкурка | | | | | | П | 4 | 15 |
| | | | | | | Текстовая часть | | ООО «ПМК» | | | |

1. Введение

Проект планировки территории по объекту: «Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО «ЕвроСибЭнергоКубань» с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО «Кубаньэнерго» без выдачи мощности», расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 37» основывается на принципе реализации действующего федерального и регионального законодательства.

Согласно п. 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. (с изменениями и дополнениями)
3. Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006 г.)
4. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.)
5. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране, окружающей среды».
7. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | Лист |
| | | | | | | | | | |
| ПП и ПМ | | | | | | | | | 5 |

8. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

9. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

12. Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

13. РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ.

14. Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24 июля 2007 г. .N2 221-03.

15. Генеральный план Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденный решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района от 15 сентября 2011 года М-9, протокол №23.

16. Нормативы градостроительного проектирования Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района 16 октября 2016 года № 4. протокол № 25.

17. Правила землепользования и застройки территории Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, утвержденные решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района 25 ноября 2008 года № 2, протокол № 35.

| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|---|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;"> ПП и ПМ </div> | Лист |
| | | | | | | | | | | 6 |

18. Схема территориального планирования МО Усть-Лабинский район, утвержденная решением Совета муниципального образования Усть-Лабинский район от 18 ноября 2013 г. №25, протокол №10.

1.1 Цели проекта

Проектом планировки территории устанавливаются границы планировочного элемента, в пределах которых сформирован земельный участок, на котором предполагается строительство Линии ВОЛС.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- * выявление территории, занятой линейным объектом.
- * выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- * указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности, которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- * выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;
- * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

| | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------|--------------|---|---------|------|---------|--|--|--|------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта; | | | | | | | |
| | | | * анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования; | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ПП и ПМ | | | | |
| | | | | | | | | | | 7 |

* обеспечение прав лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.

6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования.

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|--------|------|-------|---------|------|---------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. | <div>5. Выявлены границы земельных участков, границ зон размещения существующих и проектируемых линейных объектов.</div> <div>6. Выявлены и соблюдены права лиц, являющихся правообладателями земельных, участков, прилегающих к территории проектирования.</div> | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ПП и ПМ |
| | | | | | | | | | |

2. Современное использование территории проектирования

2.1. Эколого-градостроительная ситуация и природно-климатические условия

Район изысканий расположен в центральной части Краснодарского края.

Важным фактором, влияющим на климат района, является циркуляция атмосферы. Здесь преобладают массы континентального воздуха умеренных широт. Приходящие извне воздушные массы атлантического, арктического и тропического происхождения обычно бывают уже в значительной степени трансформированными и вскоре окончательно перерождаются в континентальный воздух умеренных широт, что и обуславливает умеренно-континентальный климат района.

Установлению мягкой, неустойчивой, с длительными оттепелями и значительными кратковременными понижениями температур воздуха зимы способствует открытость района для вторжения холодных и теплых воздушных масс.

Весна ранняя, влажная, с возвратами холодов. Циклоническая деятельность и меридиональный обмен воздушных масс весной и в начале лета обуславливает заметное увеличение числа гроз и ливневых дождей в этот период.

Устойчивая, жаркая, сухая погода летом периодически нарушается прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.

Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осенью.

Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.

Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---|---------|------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | <p>прорывами западных и южных циклонов, вызывающих сильные ливневые дожди.</p> <p>Ослабление межширотного обмена в июле-августе и вторжение континентального тропического воздуха степей и пустынь обеспечивает сухую жаркую погоду летом и устойчивую тёплую - осенью.</p> <p>Прорывы западных и южных циклонов редко нарушают такую погоду сильными ливневыми осадками.</p> <p>Среднегодовая температура воздуха за многолетний период составляет</p> | | | | | |
| | | | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> <div>ПП и ПМ</div> | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | | | Лист |
| | | | | | | | | 9 |

11,2°C. Среднемесячная температура самого холодного месяца, января, составляет минус 1,1°C, самого теплого, июля - 23,4°C. Абсолютный максимум температуры воздуха достигает 42°C, абсолютный минимум - минус 36°C. Амплитуда колебания абсолютных температур воздуха 78°C. Средняя годовая из абсолютных минимумов температура воздуха - минус 24,7°C.

Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха ниже 0°C происходит во второй половине декабря, выше 0°C - во второй половине февраля. Число дней с температурой, превышающей 0°C - 298. Число дней с температурой ниже 0°C - 67. Первые заморозки отмечаются во второй половине октября. В отдельные годы заморозки возможны во второй половине сентября. Зима устанавливается обычно во второй половине декабря и длится немногим более двух месяцев.

Расчетные температуры наружного воздуха по МС холодного периода года:

1) наиболее холодных суток обеспеченностью 98% (повторяемостью один раз в 50 лет) - минус 27°C, обеспеченностью 92% (один раз в 12,5 лет) - минус 23°C;

2) наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 98% - минус 23°C, обеспеченностью 92% - минус 19°C;

3) средняя температура воздуха обеспеченностью 94% (повторяемостью один раз в 16,7 лет), которая соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная) - минус 7°C;

4) средняя суточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 8,1°C;

5) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0°C - 49 дней, средняя температура периода - минус 1,2°C;

6) продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 8°C - 149 дней, средняя температура периода - 2,0°C;

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ПП и ПМ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |

7) продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже 10°C - 168 дней, средняя температура периода - 2,8°C.

Расчетные температуры воздуха тёплого периода года:

1) температура воздуха обеспеченностью 95% (повторяемостью один раз в 20 лет) - 27,4°C, обеспеченностью 98% (один раз в 50 лет) - 31,1 °C;

2) средняя максимальная температуры воздуха наиболее тёплого месяца 29,8°C;

3) средняя суточная амплитуда температуры наиболее тёплого месяца 13,2°C;

Среднегодовая температура поверхности почвы 13°C. Абсолютная максимальная

температура на почве составляет 67сС, абсолютная минимальная - минус 36°C.

Первые заморозки на почве осенью отмечены в начале второй декады октября, последние заморозки весной - в третьей декаде апреля. Средняя продолжительность безморозного периода на почве 175 дней. Период, в который отмечается промерзание почвы - декабрь-март. Нормативная глубина сезонного промерзания грунта (под оголенной поверхностью), составляет 80 см (согласно п. 2.27 СНиП 2.02.01-83*).

Среднегодовое количество осадков 697 мм. В тёплый период года, с апреля по октябрь, выпадает 398 мм осадков (57% от годового количества осадков), в холодный, с ноября по март - 299 мм (43%). Суммы осадков год от года могут заметно отклоняться от среднего значения. Зимой осадки выпадают в виде дождя и мокрого снега. Наибольшее среднемесячное количество осадков выпадает в июне-июле и ноябре-декабре, наименьшее - в сентябре. Режим выпадения летних осадков часто ливневой. Суточный максимум осадков 107 мм.

Нередко дожди сопровождаются грозами, иногда градом. Среднее число дней в году с грозами - 30, наибольшее - 53. Средняя продолжительность грозы за

| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------|--------|------|-------|---------|------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | ПП и ПМ | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Преобладающими в течение года являются ветры северо-восточного и восточного направлений, однако в летние месяцы увеличивается повторяемость ветров юго-западного, западного и северо-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/с, максимальная - 40 м/с.

Наибольшая непрерывная продолжительность обледенения: при гололеде - 175 часов, при изморози - 46 часов. Нормативная толщина стенки гололёда (приведённая к плотности 0,9 г/см³, на проводе диаметром 10 мм и высоте подвеса 10 м), повторяемостью один раз в 10 лет - 30 мм. 3.2.9. Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится ко II снеговому району с расчетным значением веса снегового покрова земли 0,9 кПа. Согласно СНКК 20-302-2002 г. Краснодар относится к III ветровому району с расчетным значением ветрового

давления 0,45 кПа.

Участок производства инженерно-геологических изысканий расположен в пределах промышленной зоны г. Усть-Лабинска, на территории, в основном, свободной от застройки и подземных инженерных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении изученная площадка расположена на территории, относящейся к эрозионно-аккумулятивной плиоцен-четвертичной Прикубанской степной равнине, приуроченной к правобережной II надпойменной террасе р. Кубань.

Рельеф участка равнинный, спокойный, с незначительным уклоном в юго-западном направлении – в сторону р. Кубань. Река Кубань протекает с востока на запад вдоль южной границы г. Усть-Лабинска, в 3,50 км к юго-западу от участка.

Абсолютные отметки местности в пределах земельного участка изменяются от 81,00 до 83,00 м.

Стратиграфия геологических образований (грунтов) рассматриваемой площади представлена отложениями кайнозойской эры. Кайнозойский комплекс грунтов на рассматриваемой территории, до изученной глубины 10,00 метров развит неполно и представлен четвертичной системой в пределах ее верхних и средних подразделений (QIII-IV). По генетическим признакам среди четвертичных образований на описываемой территории имеют распространение голоценовые и верхнеплейстоценовые эолово-делювиальные отложения, представленные суглинком, перекрытые в кровле современным почвенно-растительным слоем. На застроенных участках и в местах производства земляных работ почвенно-растительный слой снят и замещен современным техногенным грунтом.

Геолого-литологический разрез площадки представлен следующими стратиграфо-генетическими комплексами (СГК):

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|--------------|---------|--|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | ПП и ПМ | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 13 |
| | | | | | | | | | | | |

СГК современных техногенно перемещенных природных (tQIV) грунтов (слой 1), представлен современным щебенистым грунтом. Грунт однородный, слежавшийся, распространен повсеместно в виде планомерно возведенной насыпи (железнодорожная насыпь), а также грунта обратной засыпки траншей подземных инженерных коммуникаций с поверхности до глубины 0,70 – 1,80 м. Мощность комплекса составляет 0,70 – 1,80 м.

СГК современных элювиальных (eQIV) отложений (слой 2), представлен почвенно-растительным слоем (ПРС). Почва темно-серая до черной, суглинистая, с корнями растений, ходами землероев. Комплекс распространен на незастроенной территории, за пределами мест прокладывания железнодорожного полотна, с поверхности до глубины 0,30 - 0,40 м. Мощность комплекса 0,30 - 0,40 м.

СГК голоценовых и верхнеплейстоценовых эолово-делювиальных (vdQIII-IV) отложений (слой 2,3) правобережной II НПТ р.Кубань, представлен суглинком в кровле темно-бурым, твердым, легким пылеватым, маловлажным, средней плотности, просадочным, с глубины 3,10 – 3,20 м светло-коричневым до желто-бурого, плотным, тяжелым пылеватым, непросадочным, средней влажности. Комплекс распространен повсеместно под техногенным грунтом и почвенно-растительным слоем от 0,30 - 1,80 до изученной глубины 3,00 - 10,00 м. Мощность (вскрытая) комплекса составляет 2,60 - 9,70 м.

По результатам выполненных буровых работ, по состоянию на 28 сентября 2018 г., подземные воды первого водоносного горизонта геологическими выработками, пробуренными до глубины 10,00 м, не вскрыты.

По архивным данным, согласно Гидрогеологической схемы из Комплекта геологических карт Лист L-37-XXVII и опросу местных жителей, на участке существует нижне- верхнечетвертичный аллювиальный и лиманно-

| | | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|---------------|---|--|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инва. № подл. | <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">ПП и ПМ</div> | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 14 |
| | | | | | | | | | | | |

3. Обоснование проектных решений проекта планировки

3.1. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры

В конструктивном отношении волоконно-оптическая линия связи представляет собой линейное сооружение. Земельный участок, предоставляемый для размещения линейного объекта, выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям объекта.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы линейного объекта, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного объекта на основании исходных данных.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов и сооружений инфраструктуры с учетом охранной зоны на проектируемом линейном объекте выделяются из состава земель поселений балансодержателю линейного объекта.

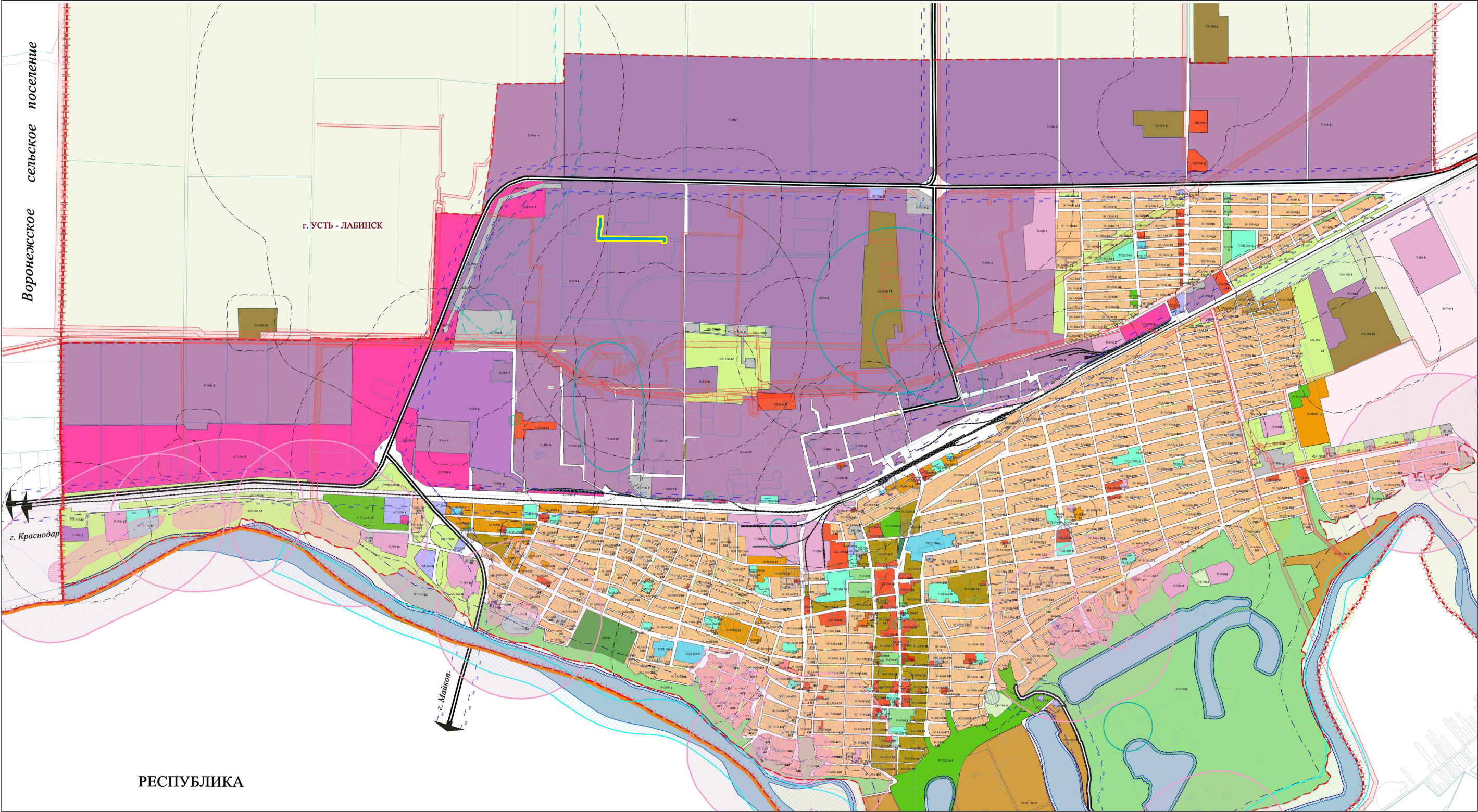
Во временное пользование отводятся земли под строительство кабеля ВОЛС площадки и временные дороги вдоль трассы на период строительства. Потребность в земельных ресурсах для строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта определена на основании норм отвода земель СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» с учетом принятых проектных решений по строительству и схем расстановки механизмов при строительстве».

| | | | | | | | | | |
|---------|--------|------|-------|---------|------|--------------|----------------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инов. № подл. | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| ПП и ПМ | | | | | | | | | 16 |

В начале трассы и в районе производственной базы стройиндустрии ось трассы пересекает подземный кабель связи, проложенный на глубине 0,90 м.

| | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|---------|------|--|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | ПП и ПМ | Лист | |
| | | | | | | | 18 | |

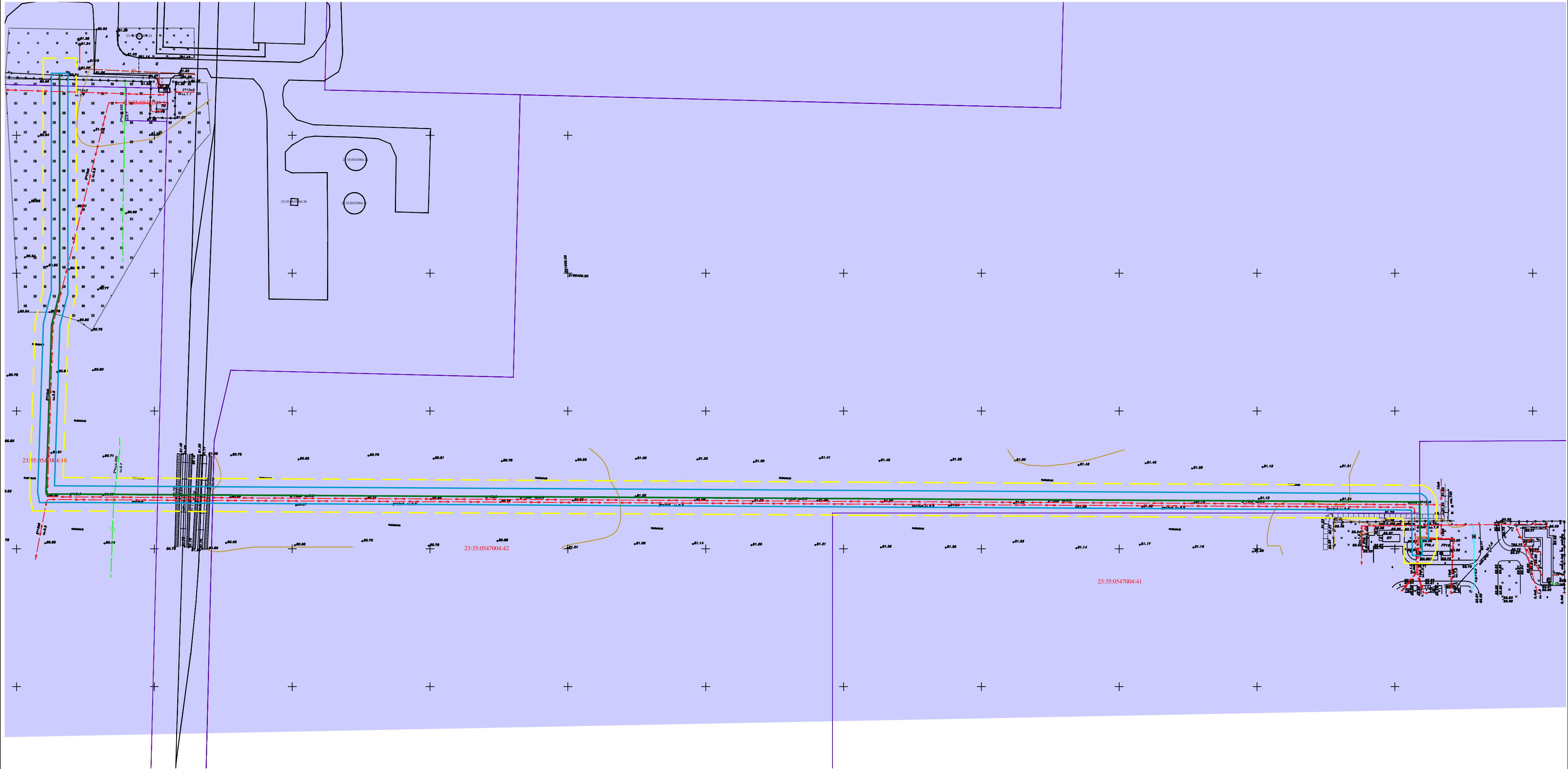
Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт
для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности",
расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 37"



Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

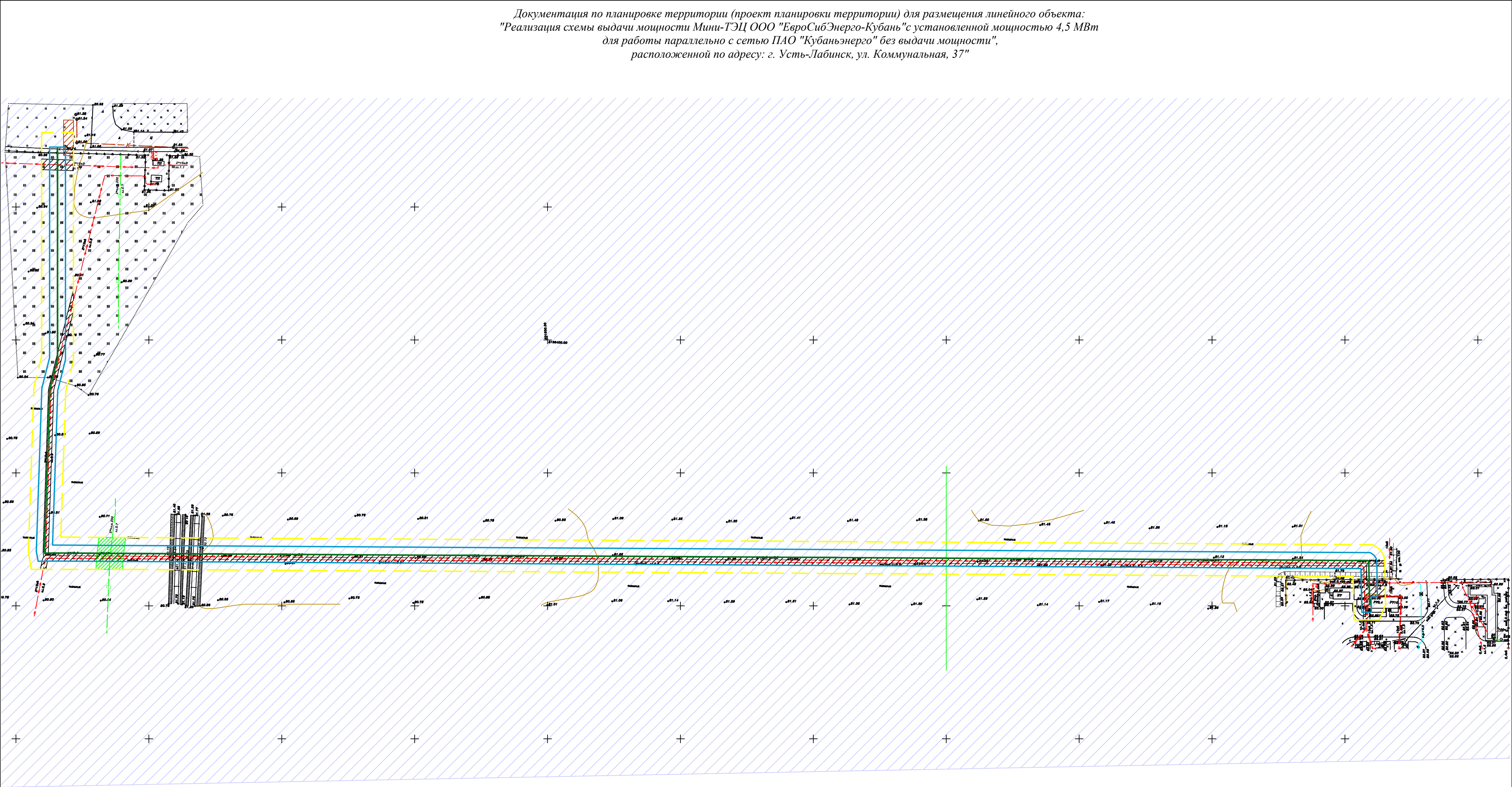
| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------------|--------|---------|------|--|-----------|------|--------|
| | | | | | | Том 2. Материалы по обоснованию | | | |
| | | | | | 2018 | Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта."Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности" | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док. | Подпись | Дата | Схема расположения элементов планировочной структуры | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Ковалев А.О. | | | | | П | 1 | 1 |
| Исполнитель | | Шкурка А.Н. | | | | Чертеж планировки территории М 1:5000 | ООО "ПМК" | | |
| | | | | | | | | | |










Условные обозначения

- - проектируемый ВОЛС
- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:31:0302000:33 - кадастровый номер земельного участка
- - граница земельных участков стоящих на кадастровом учете
- - граница кадастровых кварталов
- П-3 № 4 зона предприятий производства и объектов III класса опасности

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------------|--------|---------|------|---|-----------|------|--------|
| | | | | | | Том 2. Материалы по обоснованию | | | |
| | | | | | 2018 | Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности" | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Ковалев А.О. | | | | | П | 1 | 1 |
| Исполнитель | | Шкурка А.Н. | | | | | ООО "ПМК" | | |
| | | | | | | Чертеж планировки территории М 1:1000 | | | |



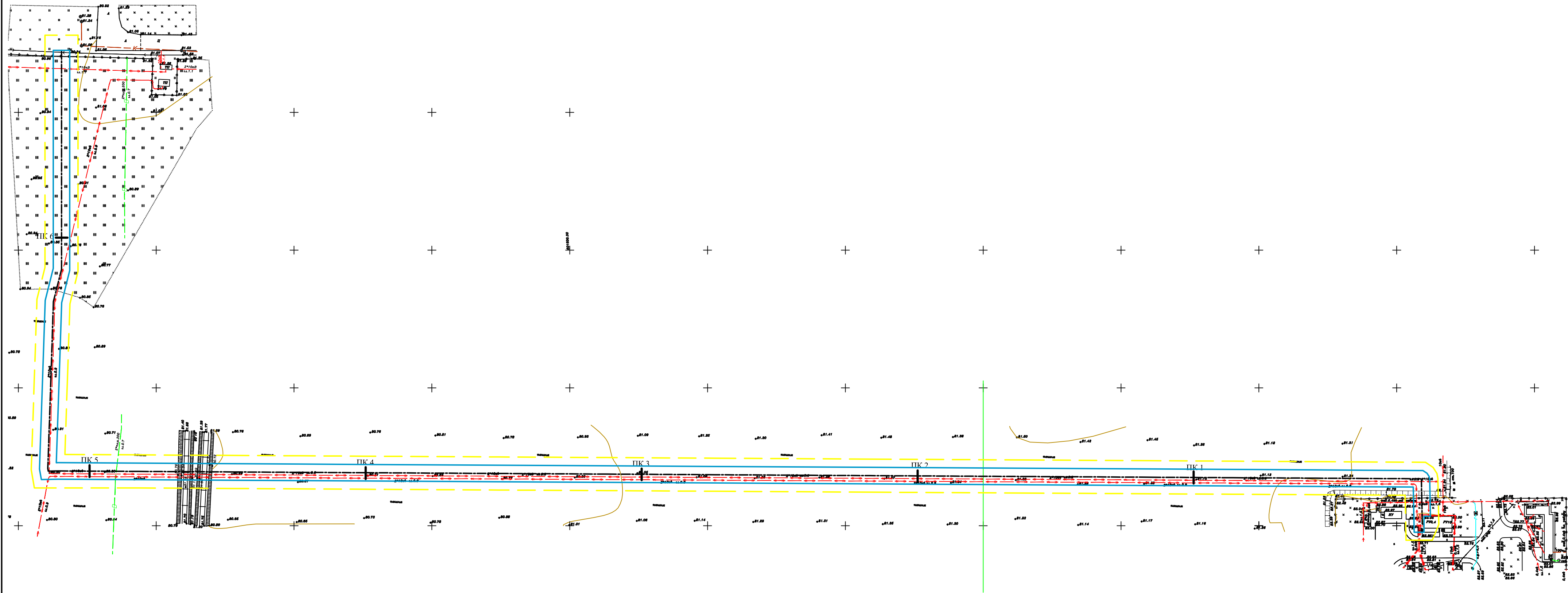
Условные обозначения

-  - проектируемый ВОЛС
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - охранный зона канализации
-  - охранный зона водопровода
-  - охранный зона 10 кВт
-  - санитарно-защитная зона от предприятий и объектов специального назначения

Примечание:
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта – отсутствуют.
2. Границы зон существующих охраняемых и режимных объектов – отсутствуют.
3. Границы зон санитарной охраны источников водоснабжения – отсутствуют.
4. Границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.
5. Границы площадей залегания полезных ископаемых – отсутствуют.
6. Границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, еёзагрязнением – отсутствуют.
7. Границы природоохранной территории – отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------|--------------|--------|---------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | Том 2. Материалы по обоснованию | | | |
| | | | | | 2018 | Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности" | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Ковалев А.О. | | | | | П | 1 | 1 |
| Исполнитель | | Шкурка А.Н. | | | | | Чертеж планировки территории М 1:1000 | | |
| | | | | | | ООО "ПМК" | | | |

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта:
"Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ ООО "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт
для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности",
расположенной по адресу: г. Усть-Лабинск, ул. Коммунальная, 37"



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось проектируемого объекта
- канализация существующая
- водопровод существующий
- газопровод подземный существующий
- газопровод наземный существующий
- кабель связи существующий
- существующие кабельные линии электропередач высокого напряжения

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|------|-------|---------|------|---|--|--|-----------|------|--------|
| | | | | | | Том 2. Материалы по обоснованию | | | | | |
| | | | | | 2018 | Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: "Реализация схемы выдачи мощности Мини-ТЭЦ "ЕвроСибЭнерго-Кубань" с установленной мощностью 4,5 МВт для работы параллельно с сетью ПАО "Кубаньэнерго" без выдачи мощности" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | N док | Подпись | Дата | Схема конструктивных и планировочных решений | | | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | Ковалев А.О. | | | | П | | | | 1 | 1 | |
| Исполнитель | Шкурка А.Н. | | | | | Чертеж планировки территории М 1:1000 | | | ООО "ПМК" | | |
| | | | | | | | | | | | |