

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**



ИНН 0105077681 КПП 010501001

ОГРН 1160105053239

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Документация по планировке территории (проект межевания
территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005.
г.Усть-Лабинска**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ДПТ-ПМТ-2

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2019 г.**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Документация по планировке территории (проект межевания
территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005
г.Усть-Лабинска**

Том 2

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ДПТ-ПМТ-2

Ген Директор



Таджимухомедов Д. В.

**Автор тома: ООО «Градостроитель»
г. Майкоп 2019 г.**

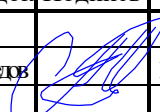
Инов.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска

Номер тома	Наименование документов	Обозначение
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)		
ТОМ 1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	ДПТ-ПМТ-1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)		
ТОМ 2	Графическая часть	ДПТ-ПМТ-2

Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	

						ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
					11.19	СОСТАВ ПРОЕКТА ООО «Градостроитель»			
Разработал		Таджимуродов				Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Состав проекта	1	1	3
3	Содержание тома	1	1	4
Графическая часть				
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	1	1	5
5	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:10000	1	1	6
6	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	1	1	7
Приложение				
7	Постановления администрации Усть - Лабинского городского поселения №886 от 15.11.2019 года.	1	2	8-9
8	Техническое задание	1	2	10-11
9	Письмо министерства природных ресурсов и экологии Краснодарского края от 06.11.2019г. № 202-03.2-15-33303/19	1	1	12
10	Письмо управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-14767/19 от 29.11.2019 г.	1	2	13-14
11	Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (предоставлены в электронном виде на диске)	1	24	15-38
12	Выписки из ЕГРН (предоставлены в электронном виде на диске)	1	6	39-44
13	Кадастровый план территории (предоставлен в электронном виде на диске)	1	45	45-89

Согласовано

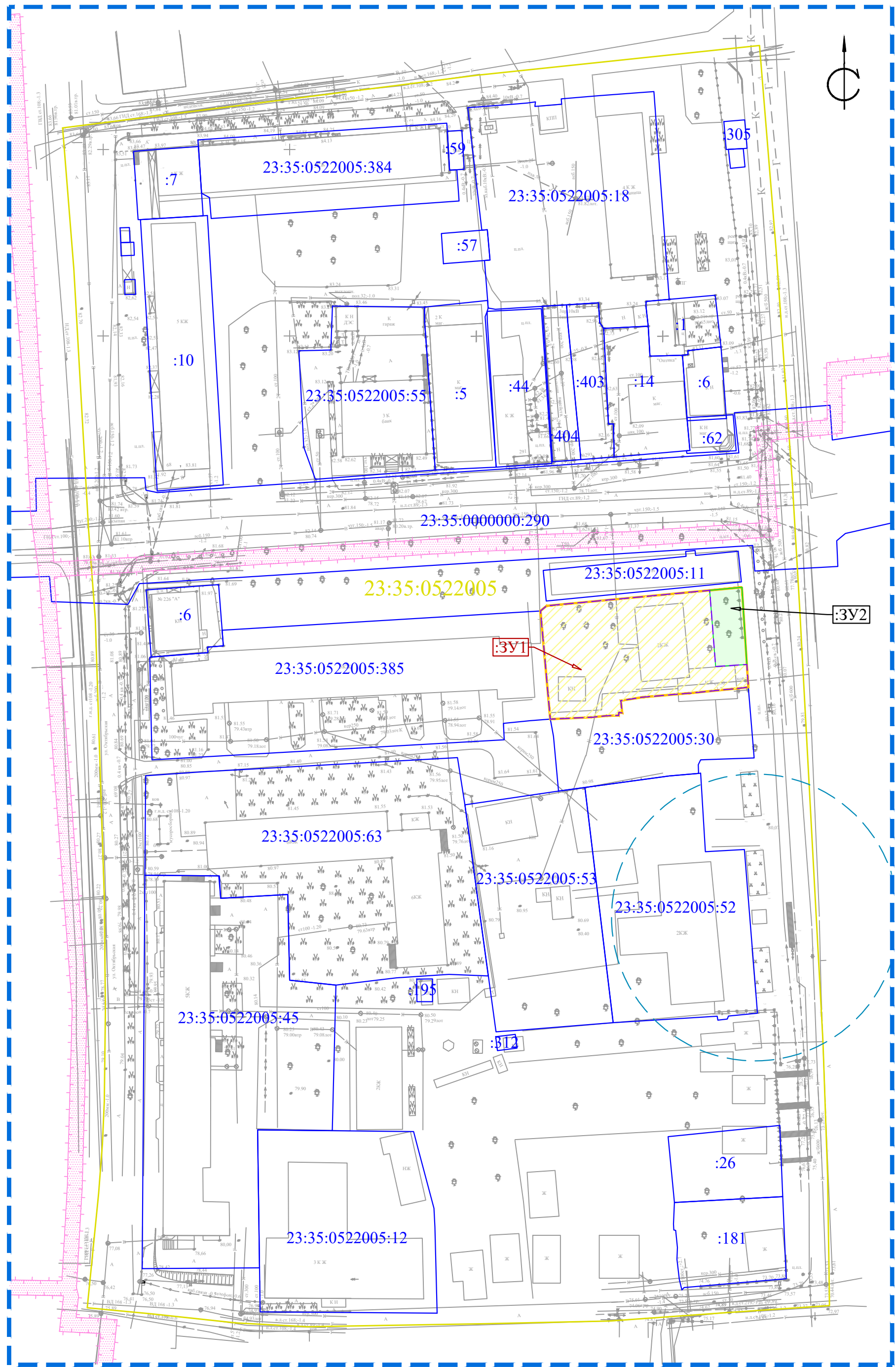
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ТОМ 2 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ)

Изм.	Кол.у	Лист	№	Подпись	Дата			
Разработал	Тадимухомедов				11.19			
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА						Стадия	Лист	Листов
						П		1
						ООО «Градостроитель»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Образующий земельный участок

Образующий земельный участок, из состава неразграниченных земель

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

Границы кадастровых кварталов

Границы земельных участков

23:35:0522005 Кадастровый номер квартала

23:35:0522005:30 Кадастровый номер участка

23:35:0522005:56 Границы земельных участков, подлежащие снятию с кадастрового учета

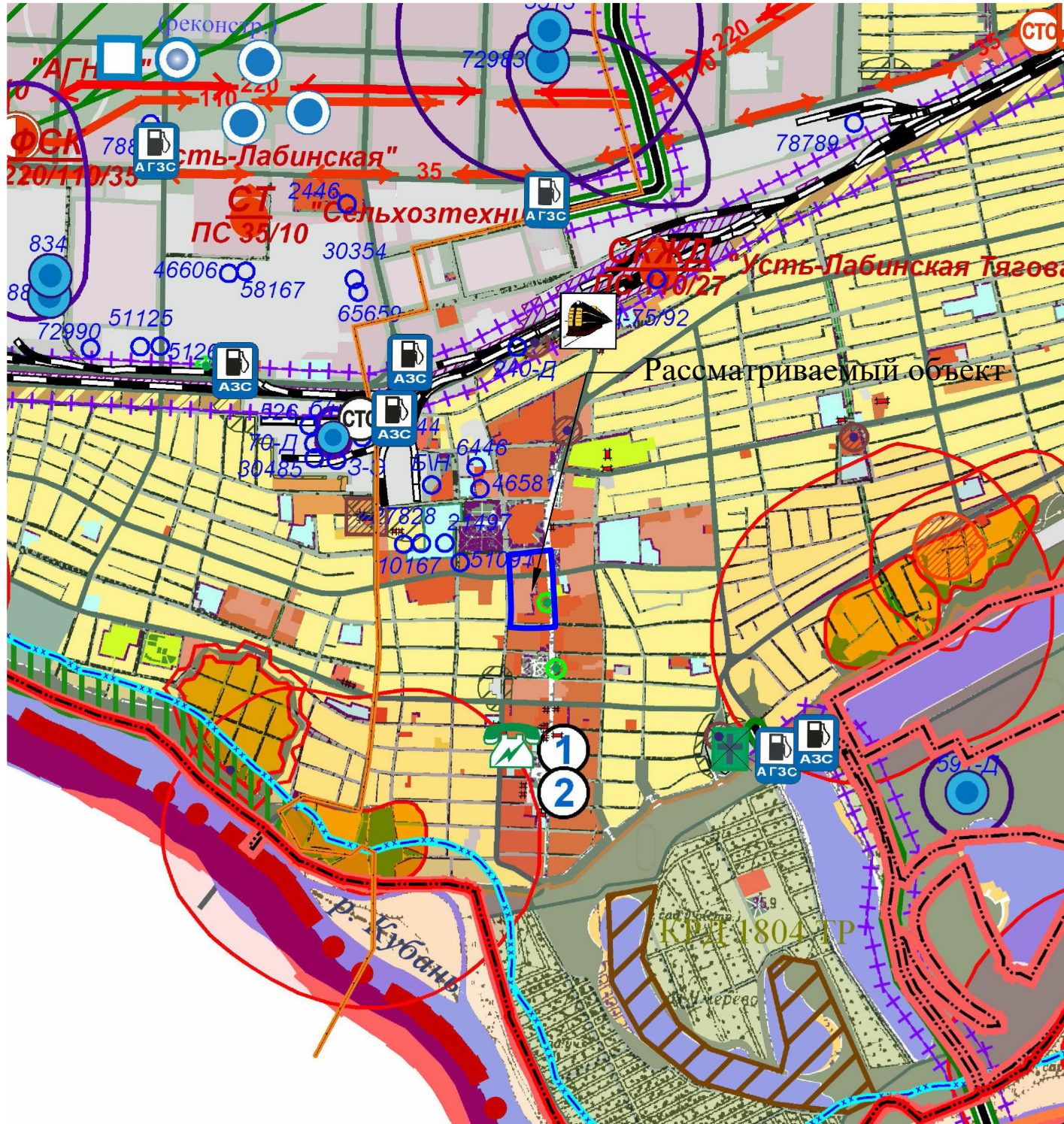
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

Граница временной охранной зоны памятника монументального искусства

Охранная зона кабеля связи

- Примечание:
1. Система координат МСК-23;
 2. Система высот Балтийская;
 3. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
 4. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 5. В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-14767/19 от 29.11.2019 г., в границах рассматриваемой территории находится объект культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину".
 6. Инженерные изыскания выполнены на основании планшетов СЕВКАВТИСИЗ.

ДПТ-ПМТ-2					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска					
Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Том 2 Графическая часть				Стадия	Лист
				П	1
Директор	Манецкий С.А.	11.19			Листов
Разработал	Тадеев Мухоморов Д.В.	11.19			1
Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:1000				ООО «Градостроитель»	

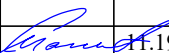




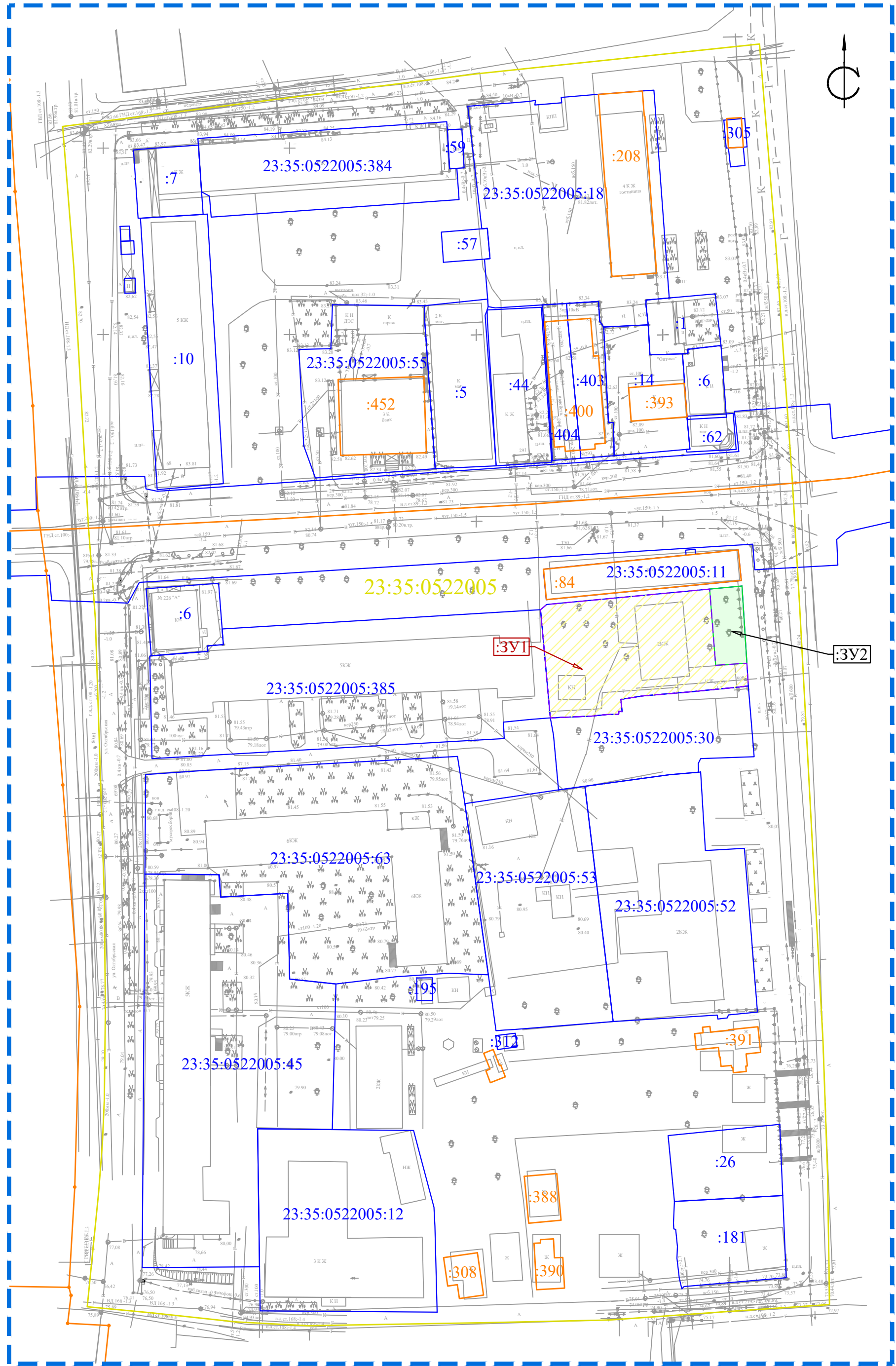
Территории иного специального назначения	
	Кладбище традиционного захоронения закрытое
	Кладбище традиционного захоронения закрываемое
	Кладбище традиционного захоронения проектируемое
	Существующее пожарное депо на 6 автомашин
	Проектируемое пожарное депо на 4 автомашины
Объекты историко-культурного наследия	
	Памятник монументального искусства с границей временной охранной зоны
	Памятник истории с границей временной охранной зоны
	Объект, рекомендуемый к постановке на государственную охрану
	Курган- памятник археологии с границей временной охранной зоны
	Памятник археологии, визуально не прослеживается
	Городище-памятник археологии с границей временной охранной зоны

Примечание:

1. Схема выполнена на материалах генерального плана "Усть-Лабинского городского поселения", утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района №9-23 от 15.09.2011г;

2. В соответствии с письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-19-14767/19 от 29.11.2019 г., в границах рассматриваемой территории находится объект культурного наследия регионального значения "Памятник В.И. Ленину".

					ДПТ-ПМТ-2			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.			11.19	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	 ООО «Градостроитель»		
Разработал	Таджимухомедов Д.В.			11.19				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Образующий земельный участок
- Образующий земельный участок, из состава неразграниченных земель

СВЕДЕНИЯ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ:

- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков
- 23:35:0522005** Кадастровый номер квартала
- 23:35:0522005:30** Кадастровый номер участка
- Границы объектов капитального строительства, стоящих на государственном кадастровом учете

Примечание:

1. Система координат МСК-23;
2. Система высот Балтийская;
3. Границы полос отвода существующих и планируемых иной документацией по планировке территории отсутствуют;
4. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
5. Инженерные изыскания выполнены на основании планшетов СЕВКАВТИСИЗ.

					ДПТ-ПМТ-2			
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска			
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор	Манецкий С.А.			11.19	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:1000	 ООО «Градостроитель»		
Разработал	Тадеев Умарович ДВ			11.19				



МУМСЧ

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2019 г.

№ 886

город Усть-Лабинск

**О подготовке документации по планировке территории (проект
межевания территории) в границах кадастрового квартала
23:35:0522005 г. Усть-Лабинска**

В соответствии с со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска.

2. Определить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании разрабатываемого проекта планировки с проектом межевания территории принимаются администрацией Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района в течение трех дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Определить заказчика документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска - администрацию Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.

4. Разработанный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:35:0522005 г. Усть-Лабинска направить на проверку в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Усть-Лабинский район.

5. Организовать, в установленные сроки, проведение публичных слушаний по разработанному проекту межевания территории.

6. Отделу по общим и организационным вопросам (Владимирова) опубликовать настоящее постановление в районной газете «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района - www.gorod-ust-labinsk.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района Л.Н. Вьюркову.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
Усть-Лабинского городского поселения
Усть-Лабинского района



А.Н. Мандрин

Приложение № 1 к муниципальному контракту
 № 03183000175190003510001
 от «__» _____ 2019г.

Техническое задание

Изготовление проекта межевания территории квартала

№ п/п	Раздел	Информация
1	Полное наименование	Изготовление проекта межевания территории квартала
2	Объем работ	Изготовление проекта межевания территории квартала, в котором расположен земельный участок с кадастровым номером 23:35:0522005:56 (адрес: г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 61). Изготовление проекта межевания территории квартала: - бумажный носитель - электронный вид
3	Место, срок и условия выполнения работ	Усть-Лабинское городское поселение Результат работ осуществляется в срок до 15 декабря 2019г. – в одном экземпляре. - Результат работ предоставляется до 18 декабря 2019г. по адресу: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38, администрация Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района.
4	Требования к качеству работ и сроку гарантии	все работы, выполняемые по муниципальному контракту, должны выполняться в соответствии с требованиями: - Гражданского кодекса Российской Федерации; - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Приказа Минэкономразвития России от 20.06.2016 № 378 «Об утверждении отдельных форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, а также требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, определении видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и о внесении изменений в Порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 года № 968»; - Приказа Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также

		<p>требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;</p> <p>- Приказа Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;</p> <p>- иных действующих нормативных документов, регулирующих кадастровую деятельность.</p>
--	--	--

«Заказчик»

Администрация

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района

352330 г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 38

Тел./факс: (86135)4-19-11.

«Подрядчик»

Общество с ограниченной ответственностью

«Градостроитель»

Юр./почтовый адрес: 385009, Республика Адыгея,

г. Майкоп, п. Западный ул. Новая, д. 16, кв. 37Б

ИНН 0105077681, КПП 010501001

Тел.: 79649117117

Исполняющий обязанности главы

Усть-Лабинского городского поселения

Усть-Лабинского района

Генеральный директор

ООО «Градостроитель»

_____ А.М. Абрамов
МП

_____ Д.В. Таджимухомедов
МП



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Северная ул., д. 275/1, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 279-00-49, факс (861) 293-78-01
E-mail: mprkk@krasnodar.ru, <http://www.mprkk.ru>

ООО «Градостроитель»

Новая ул., д.16, кв.37Б,
п. Западный, г. Майкоп,
Республика Адыгея, 385009

№ _____
На № 124 от 31.10.2019

О предоставлении информации

МПР КК



202-03.2-15-33303/19 от 06/11/2019

Министерство природных ресурсов Краснодарского края, рассмотрев запрос о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, сообщает.

Согласно предоставленному картографическому материалу и координатам поворотных точек, земельный участок в границах межевания территории квартала ориентировочной площадью 6,32 га расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заместитель министра

О.В. Соленов

Шмельцер Надежда Григорьевна
+7 (918) 279-00-49 (*423)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063

Тел./факс (861) 268-32-23

E-mail: uorn@krasnodar.ru

Управление ГООКН КК



78-19-14767/19 от 29/11/2019

№ _____
от _____

Генеральному директору
ООО «Градостроитель»

Таджимухомедову Д.В.

Новая ул., д. 16, кв. 37, п. Западный,
г. Майкоп, 385009

О предоставлении информации

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (далее – управление) рассмотрено Ваше обращение от 31.10.2019 № 125 (вх. от 05.11.2019 № 78-17341/19-0) о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Красноармейская, Ленина, Ободовского, Октябрьская в г. Усть-Лабинск.

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления на рассматриваемой территории находятся объект культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину», 1959 г., г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 55, у здания детской музыкальной школы. Памятник принят на государственную охрану решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.01.1975 № 63 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в Краснодарском крае».

Согласно п. 3 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны: для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

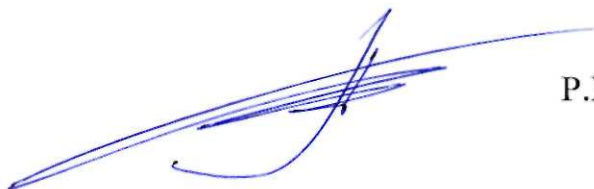
В соответствии с п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, проекты планировки территории

должны быть разработаны с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия). Материалы по обоснованию проектов планировки территории, в соответствии с требованиями п. 5 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, должны содержать схему границ территорий объектов культурного наследия и схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

При рассмотрении материалов о подготовки проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Красноармейская, Ленина, Ободовского, Октябрьская в г. Утсь-Лабинск, необходимо учитывать вышеизложенные требования действующего законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщаем, что в случае проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на рассматриваемой территории, необходимо до начала их проведения, обратиться в управление для получения соответствующего заключения.

Начальник управления



Р.В. Семихатский



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Ленина, ул., д. 36, город Усть-Лабинск,
Краснодарский край, 352330

e-mail: isogdustlab@yandex.ru

тел: (86135) 4-09-68, факс: (86135) 4-09-69

№ 11 2019 № 2893

На 14242 от 06.11.2019

Исполняющему обязанности
главы
Усть-Лабинского
городского поселения
Усть-Лабинского района

А.Н. Мандрину

Уважаемый Александр Николаевич!

Направляем Вам запрашиваемые сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности применительно к кадастровому кварталу 23:35:0522005.

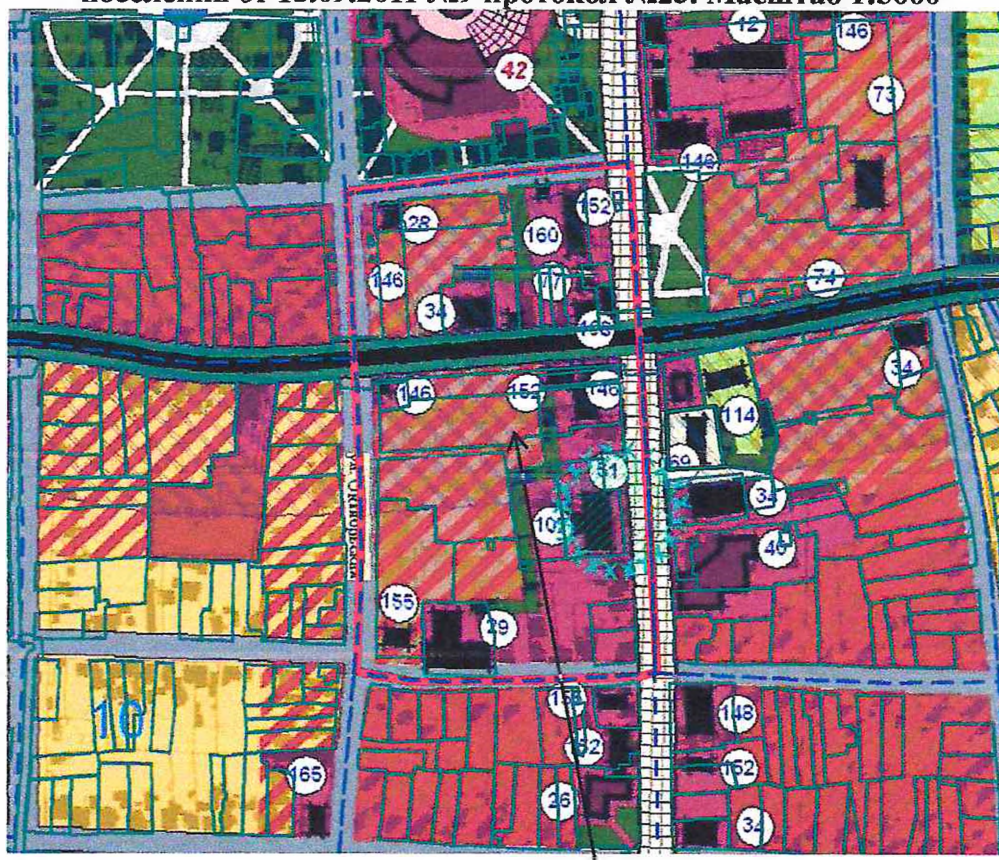
Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Начальник управления

А.В. Семененко

Фрагмент

Генерального плана г. Усть-Лабинска Усть-Лабинского городского поселения, утвержденного решением Совета Усть-Лабинского городского поселения от 15.09.2011 №9 протокол №23. Масштаб 1:5000





г. Усть-Лабинск, кадастровый квартал 23:35:0522005

Условные обозначения:

	Территория существующей малоэтажной и среднеэтажной секционной жилой застройки (от 2 до 5 этажей)
	Территория для размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения в жилой зоне
	Территория объектов делового, общественного и коммерческого назначения
	Территория застройки, требующая проведения специальных мероприятий для улучшения санитарно-экологического состояния
	Граница охранный зоны памятников монументального искусства
	Территория зеленых насаждений общего пользования
	Магистральные улицы

12.11.2019

	Жилые улицы и проезды
	Здания и сооружения существующие / проектируемые

Экспликация:

28- отделение федерального казначейства по Усть-Лабинскому району Минфина РФ;

34- Усть-Лабинские филиалы коммерческих банков;

31-здание АТС;

29-инспекция министерства РФ по налогам и сборам по Усть-Лабинскому району;

77-частная клиника, медицинский центр;

107- детская музыкальная школа на 200 учащихся;

146-магазин;

152-кафе;

155-объекты бытового обслуживания;

160- гостиница ЗАО фирма «Уют» на 110 мест.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
Усть-Лабинский район



А.В. Семененко



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ УСТЬ-ЛАБИНСКИЙ РАЙОН

Управление архитектуры и градостроительства

Сектор информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

352330, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина 36

Тел.: 8 (86135) 4 09 69, e-mail: isogdustlab@yandex.ru

**СВЕДЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

содержащиеся в разделе IV

«Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»

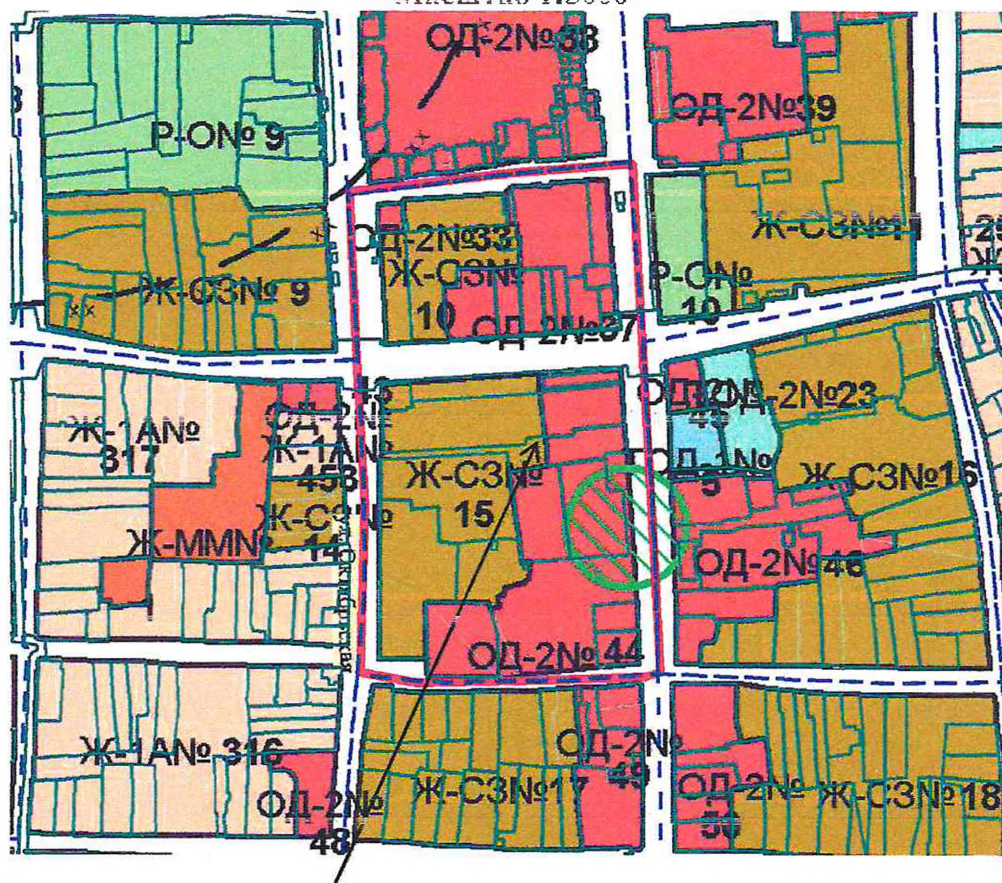
*Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, кадастровый квартал
23635:0522005*

Начальник управления

А.В. Семеновко

г. Усть-Лабинск
2019 год

Фрагмент
Карты градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского района,
утвержденных решением Совета Усть-Лабинского городского поселения от 25.11.2008
№ 2 протокол №35 (редакция от 15.10.2019 №4 протокол №3)
Масштаб 1:5000



г. Усть-Лабинск, кадастровый квартал 23635:0522005

Условные обозначения:

Ж-СЗ №	Зона застройки среднетажными жилыми домами
ОД-2 №	Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
	Граница временной охранной зоны памятника монументального искусства
	Улицы, проезды

Ж – СЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Зона Ж – СЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными среднеэтажными жилыми домами от 5 до 8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[2.5] - Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные среднеэтажные жилые дома	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1800/15000 кв.м; минимальная ширина земельного участка вдоль улиц (красной линии) не менее 24 метров; минимальное/максимальное количество надземных этажей – 5/8 эт.; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование.	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для целей обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах

Управление архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования
Дзержинский район

12.11.2019

	стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг); Общественные уборные;	земельного участка – 80%
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка.	Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.), объекты пожарной охраны, пожарные депо; Пункты охраны порядка;	
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	Регламенты не устанавливаются.

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[3.8] - Общественное управление.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах

Управление архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования
Усть-Илимский район

12.11.2019

	обеспечивающих их деятельность, органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку;	земельного участка – 60%; данные объекты должны иметь необходимое расчетное количество парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) только на территории своих земельных участков.
[4.1] - Деловое управление.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность	
[4.5] - Банковская и страховая деятельность.	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения: организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
[4.7] - Гостиничное обслуживание.	Малые гостиницы (до 30 номеров);	
[4.6] – Общественное питание.	Рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары - не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы;	
[3.6] – Культурное развитие.	Музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки	
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветлечебницы без содержания животных;	
[3.2] - Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы,	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/5000 кв. м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

	<p>в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);</p> <p>Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;</p> <p>Объекты капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций;</p> <p>благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	
[3.3] - Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.</p>
[4.4] - Магазины	Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров, аптеки, ветаптеки;	
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории;	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/5000 кв. м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;</p> <p>максимальная общая площадь встроенных объектов - 150 м2.</p>
[5.1] - Спорт	Здания физкультурно-оздоровительных клубов и фитнес-центров, теннисные корты, площадки для занятия спортом и физкультурой;	
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500-2000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – не менее 2 этажа (включая мансардный этаж);</p>

Управление архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования

12.11.2019

Тел./Факс: 4-09-00

		<p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20/5000 кв. м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
[4.9] - Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1 .	<p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p> <p>вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;</p>
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Двух-, четырехквартирные жилые дома	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка – 800/2000 кв.м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 18 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
	Многоквартирные жилые дома	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв.м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 18 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей – 3 эт. (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего</p>

Управление архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Ханты-Мансийский район

Тел 12.11.2019

		этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.
--	--	--

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ	ПАРАМЕТРЫ
Встроенные или отдельно стоящие коллективные хранилища сельскохозяйственных продуктов (для многоквартирных домов).	Максимальное количество надземных этажей – не более 1 эт. Общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4 - 5 м ² на одну семью.
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.	Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м; для отдыха взрослого населения - не менее 10 м; для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м; для хозяйственных целей - не менее 20 м; для выгула собак - не менее 40 м; Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются. Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м. Общее количество контейнеров не более 5 шт.
Гаражи-автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) до 150 машино-мест.	Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок для отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- для жилых, общественных зданий и других объектов капитального строительства – не менее 3 м;
- для сооружений - 1 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

12.11.2019

2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

- 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;
- 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;
- 2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;
- 3) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- 6) от кустарника - 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Все жилые дома и хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Поднятие уровня земельного участка путем отсыпки грунта допускается при наличии письменного согласия правообладателей соседних земельных участков, подпись которых должна быть удостоверена нотариально.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

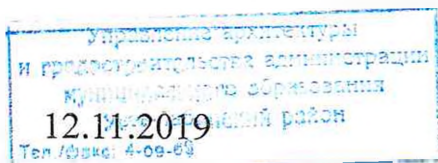
- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными



объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 35, 36, 37, 38, 39 настоящих Правил.



**Градостроительный регламент территориальной зоны ОД-2.
Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.**

Зона обслуживания и деловой активности местного значения ОД - 2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[3.8] - Общественное управление	Здания и помещения судебно-юридических учреждений и прокуратуры, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; Дворцы бракосочетания, ЗАГСы, здания и помещения гражданских обрядов, архивы;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 1000/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%; максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м; максимальная высота сооружений от уровня земли - 30 м;
[4.1] - Деловое управление	Общественные здания административного назначения, офисы, конторы и бизнес-центры;	Объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения допускается размещать в отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектах с изолированными от жилых зданий или их частей входами с учетом следующих условий:
[3.9] - Обеспечение научной деятельности	Здания и помещения научно-исследовательских, проектных, конструкторских и изыскательских организаций;	обустройство входа в виде крыльца или лестницы, изолированного от жилой части здания;
[3.5.2] - Среднее и высшее профессиональное образование	Профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие	обустройство входа и временной стоянки автомобилей в пределах границ земельного участка,

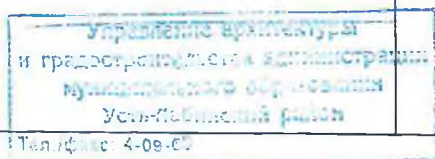
12.11.2019

	деятельность по образованию и просвещению;	принадлежащего застройщику; оборудования площадок для остановки автомобилей.
[7.2] - Автомобильный транспорт	Автобусные вокзалы, автостанции, автокасы, здания и помещения туристических агентств, транспортных агентств, справочные бюро; Объекты, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;	В жилых зданиях не допускается размещать: встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных; встроенные трансформаторные подстанции; автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС);
[6.11] - Целлюлозно-бумажная промышленность	Здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг;	административные учреждения городского и поселкового значения;
[4.5] - Банковская и страховая деятельность	Здания и помещения кредитно-финансовых учреждений и банков, страховых компаний;	лечебные учреждения; встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50;
[8.3] - Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты и помещения отделов внутренних дел, объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия и т.п.), объекты пожарной охраны, пожарные депо;	общественные уборные; бюро ритуального обслуживания;
[3.2] - Социальное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); Объекты капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; Объекты капитального строительства для размещения общественных	магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами; организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации; специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки; специализированные рыбные магазины;

Управление архитектуры
и градостроительства Администрации
Муниципального образования
Медвежьегорский район

12.11.2019

	некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	специализированные овощные магазины; бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов; танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов;
[3.3] - Бытовое обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские)	
[3.6] - Культурное развитие	Театры, кинотеатры, цирки, зверинцы, зоопарки, океанариумы, концертные залы, музеи, выставочные залы, выставочные центры и комплексы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки;	
[4.2] - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Торговые комплексы, торговые центры, торгово-развлекательные центры;	
[4.3] - Рынки	Ярмарки, рынки, базары;	
[4.10] - Выставочно-ярмарочная деятельность	Выставки-ярмарки;	
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Гостиницы, мотели, общежития;	
[4.8] - Развлечения	Дискотеки и танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки;	
[3.10.1] - Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Ветлечебницы без содержания животных	
[5.1] - Спорт	Спорткомплексы, спортивные залы, фитнес-центры, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны;	минимальная площадь земельных- 150 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; максимальная высота капитальных зданий -25 м от планировочной отметки земли; минимальные отступы от



12.11.2019

		границ участка – 3м с учетом соблюдения требований технических регламентов
[4.4] - Магазины	Магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, аптеки, ветаптеки;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;
[4.6] – Общественное питание	Столовые, рестораны, кафе, закусочные, бары, кафетерии;	максимальная высота зданий, строений от уровня земли -15 м;
[3.1] - Коммунальное обслуживание	Объекты капитального строительства для целей обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг); Общественные уборные;	минимальная площадь земельных участков - 10 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%
[6.8] - Связь	Объекты связи, радиовещания, телевидения	
[3.5.1] - Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-15000 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажа;
[12.0] – Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и	Регламенты не устанавливаются.

12.11.2019

	пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	
--	--	--

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ВИДЫ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
[2.7.1] - Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных; предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан.	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 20/5000 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 12 м;
[4.9] - Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; вместимость до 300 машино-мест, встроенные, пристроенные до 150 машино-мест;
[3.7] - Религиозное использование	Объекты капитального строительства, предназначенные для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни);	минимальная площадь земельных участков - 400 кв. м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 30 м;
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые дома;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500 /2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота

Управление архитектуры
и градостроительства администрации
Муниципального образования
Истринский район

12.11.2019

		зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
[2.1.1] - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Двух-, четырехквартирные жилые дома;	минимальная/максимальная площадь земельных участков – 800 /2000 кв. м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 18 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;
	Многоквартирные жилые дома;	минимальная/максимальная площадь земельного участка – 1000/15000 кв.м; минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 18 м; максимальное количество надземных этажей – 4 эт. (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%;

[2.3] - Блокированная жилая застройка	Блокированные жилые дома с количеством блоков в блокировке от 5 до 10 шт.;	<p>минимальная/максимальная площадь земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома – 400/800 кв.м;</p> <p>минимальная ширина земельного участка для размещения одного блока блокированного жилого дома вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%;</p>
[4.7] - Гостиничное обслуживание	Гостевые дома (без содержания скота и птицы) при условии размещения необходимого расчетного количества парковочных мест (отдельно стоящих, встроенных, пристроенных, подземных) на территории участка;	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400-5000 кв. м;</p> <p>размер земельного участка - 30 - 40 м²/место;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м;</p> <p>максимальное количество надземных этажей зданий – 3 эт. (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% (участок от 400-кв. м до 1000 кв. м);</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% (участок от 1000-кв. м до 5000 кв.м);</p> <p>максимальное число отдыхающих - 30 человек;</p> <p>максимальное количество номеров - 15.</p>
[4.9.1] - Объекты придорожного сервиса	АЗС для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, автогазозаправочные	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500/2000 кв. м;</p> <p>максимальная высота зданий, строений,</p>

	станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 автомобилей в сутки без объектов технического обслуживания автомобилей.	сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; Расстояние до границ земельных участков дошкольных и школьных образовательных учреждений, лечебных учреждений, до жилых домов и других общественных зданий и сооружений - 50 м. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.
	Станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ), шиномонтажные мастерские, мойки автомобилей до двух постов.	минимальная/максимальная площадь земельных участков - 50/1000 кв. м; максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 5 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; Расстояние до жилых и общественных зданий, общеобразовательных школ и дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром - 50 м;

**ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

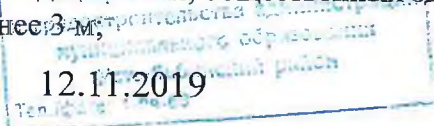
ВИДЫ	ПАРАМЕТРЫ
<p>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак.</p> <p>Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.</p>	<p>Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:</p> <p>для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;</p> <p>для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;</p> <p>для занятий физкультурой, в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса), - 10 - 40 м;</p> <p>для хозяйственных целей - не менее 20 м;</p> <p>для выгула собак - не менее 40 м;</p> <p>Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.</p>

12.11.2019

	<p>Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м</p>
<p>Постройки хозяйственного назначения (летние кухни, хозяйственные постройки, кладовые, подвалы, бани, бассейны, теплицы, оранжереи, сады, огороды, навесы) индивидуального использования.</p> <p>Хозяйственные постройки для содержания инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд</p>	<p>Максимальное количество надземных этажей – не более 2 эт. (при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков).</p> <p>Максимальная высота – 6 м.</p> <p>Общая площадь помещений - до 100 кв. м.</p> <p>Общая площадь теплиц – до 200 кв. м.</p> <p>Расстояние от хозяйственных построек до границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования не менее - 3 м.</p> <p>Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее - 6 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.</p> <p>Размещение навесов должно осуществляться с учетом противопожарных требований и соблюдения нормативной продолжительности инсоляции придомовых территорий и жилых помещений.</p> <p>Устройство навесов не должно ущемлять законных интересов соседних домовладельцев, в части водоотведения атмосферных осадков с кровли навесов, при устройстве навесов минимальный отступ от границы участка – 1 м.</p> <p>Допускается размещение навеса со стороны улицы в случае блокирования его с жилым домом и (или) гаражом при условии, что водосток с их крыш ориентирован на свой участок.</p> <p>Хозяйственные постройки должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли, при условии организации водостока с их крыш в сторону своего земельного участка, с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается, при этом, площадь гаража не должна превышать 36 кв. м., а его высота от уровня земли до верха плоской кровли не должна быть выше 3 метров.</p>
Площадки для сбора твердых бытовых отходов.	<p>Расстояние от площадок с контейнерами до окон жилых домов, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха должны быть не менее 20 м, и не более 100 м.</p> <p>Общее количество контейнеров не более 5 шт.</p>

Минимальные отступы от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

— для жилых, общественных зданий и других объектов капитального строительства – не менее 3 м;



- для сооружений - 1 м.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;
2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

2,0 м - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м;

3) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

4) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

5) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

6) от кустарника - 1 м.

Расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии с противопожарными требованиями.

На территориях с застройкой усадебными одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. При этом этажность их не должна превышать двух этажей, при условии обеспечения нормативной инсоляции на территории соседних приквартирных участков.

Допускается блокировка зданий и сооружений, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с соблюдением технических регламентов.

Примечание (общее):

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться, установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также технические регламенты, градостроительные и строительные нормы и Правила.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений 2,0 м. (кроме объектов со специальными требованиями к ограждению их территории). Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли ограждения и высотой не более 2,0 м.

12.11.2019

В соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий общего пользования;
- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Формирование земельных участков, предназначенных для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства (земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0.)), а также размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ (код 7.0) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Размещение зданий, строений и сооружений возможно при соблюдении требований статей 35, 36, 37, 38, 39 настоящих Правил.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 28.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

Номер кадастрового квартала:	23:35:0522005
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 61
Площадь:	1500 +/- 14кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2465625
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:35:0522005:70
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Шарабарина Елена Сергеевна №01-16-433
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Таджимухомедов Дмитрий Викторович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2 : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Жиленко Нина Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 23:35:0522005:56-23/033/2019-1 от 08.11.2019, доля в праве 1/16
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Нагнибеда Игорь Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 23:35:0522005:56-23/033/2019-2 от 08.11.2019, доля в праве 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Ефтимича Татьяна Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 23:35:0522005:56-23/033/2019-3 от 08.11.2019, доля в праве 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Чубаров Владимир Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 23:35:0522005:56-23/033/2019-4 от 08.11.2019, доля в праве 1/8
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Жиленко Юрий Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 23:35:0522005:56-23/033/2019-5 от 08.11.2019, доля в праве 1/16
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	земли общего пользования	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:30	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	23:35:0522005:385	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	земли общего пользования	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	земли общего пользования	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
28.11.2019 № 99/2019/297836581			
Кадастровый номер:		23:35:0522005:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 23, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	498432.62	2198571.27	данные отсутствуют	0.1
2	498405.83	2198572.99	Металлический столб	0.1
3	498405.49	2198570.01	данные отсутствуют	0.1
4	498404.2	2198556.96	данные отсутствуют	0.1
5	498403.16	2198544.68	данные отсутствуют	0.1
6	498402.22	2198538.8	данные отсутствуют	0.1
7	498398.93	2198539.17	данные отсутствуют	0.1
8	498399.09	2198538.28	данные отсутствуют	0.1
9	498398.25	2198538.21	данные отсутствуют	0.1
10	498398.16	2198535.05	данные отсутствуют	0.1
11	498397.76	2198530.85	данные отсутствуют	0.1
12	498397.27	2198519.89	данные отсутствуют	0.1
13	498426.28	2198517.26	данные отсутствуют	0.1
14	498427.65	2198518.91	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 1	Всего листов 45
2	Площадь кадастрового квартала: 6.3176 Га					
3	Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале:					
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1	23:35:0522005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 83 А	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина "Оптика"	275 +/-6	953576.25
2	23:35:0522005:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 68	Земли населённых пунктов	Для размещения многоквартирного жилого дома, магазина "Фантазия", стоматологического кабинета, магазина	1300	2060084
3	23:35:0522005:11	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, уч. 230	Земли населённых пунктов	Для размещения детского кафе	437	1542443.94
4	23:35:0522005:12	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 249	Земли населённых пунктов	Для строительства административного здания и гаражей	2243	2970203.03
5	23:35:0522005:13	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир между ул.Красной и ул.Ободовского. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	Для установки торгового киоска по продаже лотерейных билетов	12	41597.69

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 2	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
6	23:35:0522005:14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 293 А	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	636	2214952.68
7	23:35:0522005:16	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, на углу ул.Красноармейской и Октябрьской	Земли населённых пунктов	Для размещения подстанции	25	8814.25
8	23:35:0522005:166	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская	Земли населённых пунктов	для целей не связанных со строительством (размещение павильона)	10 +/-1	33924.8
9	23:35:0522005:18	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 85	Земли населённых пунктов	Гостиницы, кафе, магазины без ограничения профиля и ассортимента, в том числе, магазины товаров первой необходимости, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения, открытое или встроенное место парковки легковых автомобилей на каждые 30 кв.м. общей площади зданий общественного назначения	2773 +/-8	9507230.5
10	23:35:0522005:181	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 47	Земли населённых пунктов	для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома	653 +/-9	1103994.45

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 3	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
11	23:35:0522005:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 251	Земли населённых пунктов	ИЖС	625	1027343.75
12	23:35:0522005:195	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 64	Земли населённых пунктов	для размещения гаража	26 +/-2	34395.14
13	23:35:0522005:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская,	Земли населённых пунктов	Для размещения газетных киосков	12	39172.57
14	23:35:0522005:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 253	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, магазины	654	1075012.5
15	23:35:0522005:21	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 255	Земли населённых пунктов	ИЖС	513	843243.75

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 4	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
16	23:35:0522005:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 255/2	Земли населённых пунктов	ИЖС	518	851462.5
17	23:35:0522005:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 257	Земли населённых пунктов	ИЖС	549	902418.75
18	23:35:0522005:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, 259	Земли населённых пунктов	ИЖС	429	705168.75
19	23:35:0522005:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 49	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	545 +/-8	920559.5
20	23:35:0522005:27	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 51	Земли населённых пунктов	ИЖС	700	1150625

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 5	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
21	23:35:0522005:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 53	Земли населённых пунктов	ИЖС	586	963237.5
22	23:35:0522005:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 53/2	Земли населённых пунктов	ИЖС	585	961593.75
23	23:35:0522005:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 59	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	1049 +/-9	1734479.54
24	23:35:0522005:305	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Ленина, квартал 116,	Земли населённых пунктов	для размещения сооружения производственного назначения (навес)	42 +/-2	65796.78
25	23:35:0522005:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 61	Земли населённых пунктов	ИЖС	707	1161802.5

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 6	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
26	23:35:0522005:312	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Октябрьская,64	Земли населённых пунктов	для размещения гаража	20 +/-2	26610.6
27	23:35:0522005:384	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 30	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного среднеэтажного жилого дома	1418 +/-13	4565673
28	23:35:0522005:385	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Красная, д 228	Земли населённых пунктов	для эксплуатации многоквартирного среднеэтажного жилого дома	3417 +/-20	10563809.94
29	23:35:0522005:39	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского	Земли населённых пунктов	Цветочный магазин	30	107557.8
30	23:35:0522005:4	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 85 А	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина , совмещенного с автобусной остановкой	20	68528.4

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 7	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
31	23:35:0522005:403	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 293/2	Земли населённых пунктов	для размещения магазина (без ограничения профиля и ассортимента, в том числе товаров первой необходимости)	370 +/-7	1285831.4
32	23:35:0522005:404	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 293/1	Земли населённых пунктов	для размещения магазина (без ограничения профиля и ассортимента, в том числе товаров первой необходимости)	292 +/-6	1014764.24
33	23:35:0522005:41	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 70/1	Земли населённых пунктов	Магазин ТОО кооп. ТЗП "ЛОТОС"	153	548544.78
34	23:35:0522005:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 291	Земли населённых пунктов	Жилой дом	128	203329.28
35	23:35:0522005:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 66	Земли населённых пунктов	для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома	4178 +/-23	12810694.44

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 8	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
36	23:35:0522005:48 (входит в единое землепользование 23:35:0000000:30)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, а/д Усть-Лабинск-Упорная	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	5700	72390
37	23:35:0522005:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 289	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	724 +/-9	2503251.72
38	23:35:0522005:51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 64	Земли населённых пунктов	Размещение жилого дома	350	575312.5
39	23:35:0522005:52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 55	Земли населённых пунктов	Для размещения музыкальной школы	2376 +/-24	2191479.84
40	23:35:0522005:53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина,	Земли населённых пунктов	Для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома	2000 +/-24	3320840

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 9	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
41	23:35:0522005:55	край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 287 А	Земли населённых пунктов	Банковская и страховая деятельность	1440 +/-13	4972032
42	23:35:0522005:56	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 61	Земли населённых пунктов	для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома	1500	2465625
43	23:35:0522005:57	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание трансформаторной подстанции. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского,	Земли населённых пунктов	Для размещения и эксплуатации здания трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ № 20	101 +/-3	35609.57
44	23:35:0522005:59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 30 А	Земли населённых пунктов	Для размещения торгового павильона	41 +/-2	139516.44
45	23:35:0522005:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 226"А"	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	344	1202806.32

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 10	Всего листов 45
Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7
46	23:35:0522005:62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 293 Б	Земли населённых пунктов	Для размещения магазина	120 +/-4	419720.4
47	23:35:0522005:63	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г/п Усть-Лабинское, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 66 "Б"	Земли населённых пунктов	Для строительства многоквартирного жилого дома	4066 +/-22	12473886.58
48	23:35:0522005:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, 68	Земли населённых пунктов	Для размещения административного здания	323	285460.94
49	23:35:0522005:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 83	Земли населённых пунктов	для размещения административного здания	197	177179.83

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 11	Всего листов 45
2	Общие сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства в кадастровом квартале:						
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
1	здание	23:35:0522005:146	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, квартал №116	15	Нежилое здание	722178.45	
2	здание	23:35:0522005:168	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, №64	29.2	Нежилое здание	637316.28	
3	сооружение	23:35:0522005:180	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, квартал №116	площадь: 31.2 кв.м	Иные сооружения производственного назначения (навес)	_____	
4	здание	23:35:0522005:186	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, д.64	23	Нежилое здание	221587.44	
5	здание	23:35:0522005:208	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 85	1759.4	Нежилое здание	84706717.66	
6	здание	23:35:0522005:211	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, №55	918.4	Нежилое здание	15377704.93	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 12	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
7	здание	23:35:0522005:212	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, дом 49	60.4	Жилой дом	1016051.03	
8	здание	23:35:0522005:213	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, дом №259	59.2	Жилой дом	332874.62	
9	здание	23:35:0522005:214	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, дом №51	54.5	Жилой дом	1343178.95	
10	здание	23:35:0522005:215	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 289	653.3	Нежилое здание	31453278.76	
11	здание	23:35:0522005:253	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №149А/2	52.1	Нежилое здание	2508366.48	
12	здание	23:35:0522005:254	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №149А/1	24.8	Нежилое здание	769214.05	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 13	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
13	здание	23:35:0522005:255	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №149А/1	204.7	Нежилое здание	408733.72	
14	здание	23:35:0522005:256	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №149А/1	84.3	Нежилое здание	2614707.43	
15	здание	23:35:0522005:257	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №72е	19.1	Нежилое здание	592418.88	
16	здание	23:35:0522005:258	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №72 б	19.6	Нежилое здание	943646.51	
17	здание	23:35:0522005:259	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, / ул. Коммунистическая.	42.2	Нежилое здание	469410.3	
18	здание	23:35:0522005:260	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, / ул. Советская.	31.9	Нежилое здание	354838.59	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 14	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
19	здание	23:35:0522005:261	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №84а	86.4	Нежилое здание	985116.91	
20	здание	23:35:0522005:267	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, д. 253	232.7	Жилой дом	3032743.96	
21	здание	23:35:0522005:268	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, д. 257	50.2	Жилой дом	844466.25	
22	здание	23:35:0522005:285	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №149А/1	72.9	Нежилое здание	1176569.78	
23	здание	23:35:0522005:287	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 143-б	34.3	Нежилое здание	1651381.39	
24	здание	23:35:0522005:288	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 147-а	17.9	Нежилое здание	423020.94	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 15	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
25	здание	23:35:0522005:289	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 147-а	124.5	Нежилое здание	1419526.1	
26	здание	23:35:0522005:290	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 147-а	97.7	Нежилое здание	1576829.45	
27	здание	23:35:0522005:291	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г.Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 85	1625.1	Жилой дом	49752729.02	
28	здание	23:35:0522005:292	Российская Федерация, Краснодарский кр., Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №5-А	56.2	Жилой дом	945398.47	
29	здание	23:35:0522005:293	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, дом №55	116.9	Нежилое здание	1332872.3	
30	здание	23:35:0522005:294	Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, 55	56.7	Нежилое здание	2729834.54	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 16	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
31	здание	23:35:0522005:308	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, д. 251	71.3	Жилой дом	1312878.21	
32	здание	23:35:0522005:388	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, д. 255	88.8	Жилой дом	2395582.14	
33	здание	23:35:0522005:390	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красноармейская, д. 255	64.8	Жилой дом	1037890.12	
34	здание	23:35:0522005:391	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 53	96.5	Жилой дом	1405112.19	
35	здание	23:35:0522005:393	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, д. 293А	115.9	Нежилое здание	3608797.61	
36	здание	23:35:0522005:396	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 287-а	117.4	Нежилое здание	1338573.21	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 17	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
37	объект незавершенного строительства	23:35:0522005:398	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, дом №66-б, кв. 30	площадь: 83.3 кв.м	_____	909048.73	
38	здание	23:35:0522005:400	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, д. 293	824.6	Нежилое здание	24362812.28	
39	здание	23:35:0522005:412	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г. Усть-Лабинск, ул. Октябрьская, д. 64	19.6	Нежилое здание	211732.12	
40	здание	23:35:0522005:70	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г. Усть-Лабинск, ул. Ленина, д. 61	372.9	Многоквартирный дом	10204389.86	
41	здание	23:35:0522005:71	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, дом 64	497.1	Многоквартирный дом	15293902.88	
42	здание	23:35:0522005:72	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, дом 66	4299.5	Многоквартирный дом	132279491.88	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа кадастрового учета)

КПТ.1.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 18	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
43	здание	23:35:0522005:73	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, дом 68	2835.1	Многokвартирный дом	87225395.38	
44	здание	23:35:0522005:74	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Ленина, д 47	79.3	Жилой дом	334455.27	
45	здание	23:35:0522005:75	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Красная, дом 291	129.2	Многokвартирный дом	1196499.1	
46	здание	23:35:0522005:76	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Красная, д 287а	117.4	Нежилое здание	1163804.58	
47	здание	23:35:0522005:77	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Октябрьская, д 64	18.1	Нежилое здание	154107.82	
48	здание	23:35:0522005:78	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Красноармейская, д.249	2885.2	Нежилое здание	88678047.96	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 19	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
49	здание	23:35:0522005:79	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, дом 68	753.6	Нежилое здание	21795219.02	
50	сооружение	23:35:0522005:80	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Красноармейская/Октябрьская	площадь: 4.2 кв.м	Нежилое	420538	
51	здание	23:35:0522005:81	Краснодарский край, р-н Усть-Лабинский, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Октябрьская, дом 64	15.4	Нежилое здание	147282.34	
52	здание	23:35:0522005:82	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Красноармейская, д 249	122.9	Нежилое здание	1465915.28	
53	здание	23:35:0522005:83	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Красная, д 293Б	165	Нежилое здание	4662998.51	
54	здание	23:35:0522005:84	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г Усть-Лабинск, ул Красная, д 230	382.4	Нежилое здание	10996194.37	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

1	Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 20	Всего листов 45
Номер п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес (описание местоположения)	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)	
1	2	3	4	5	6	7	
55	здание	23:35:0522005:85	Краснодарский край, Усть-Лабинский р-н, г.Усть-Лабинск, ул.Красная, д.228	5366.5	Многоквартирный дом	168909728.86	
56	здание	23:35:0522005:86	Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, д. 30А	34.7	Нежилое здание	1457524.92	
57	здание	23:35:0522005:87	Краснодарский край,Усть-Лабинский р-н, г/п Усть-Лабинское, г.Усть-Лабинск, ул.Ленина, дом 83а	82.5	Нежилое здание	5986300.65	
58	здание	23:35:0523014:452	Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, №287-а	1371.4	Нежилое здание	51311047.86	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005		Лист № 21	Всего листов 45
1	План (чертеж, схема) земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных в кадастровом квартале:		
2	Масштаб:		

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 22	Всего листов 45
Описание местоположения границ земельных участков					
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
23:35:0522005:1	1	498509.85	2198551.78	_____	0.1
23:35:0522005:1	2	498510.94	2198564.11	_____	0.1
23:35:0522005:1	3	498497.09	2198565.67	_____	0.1
23:35:0522005:1	4	498496.07	2198556.75	_____	0.1
23:35:0522005:1	5	498495.02	2198556.8	_____	0.1
23:35:0522005:1	6	498494.84	2198555.32	_____	0.1
23:35:0522005:1	7	498494.59	2198546.63	_____	0.1
23:35:0522005:1	8	498502.63	2198546.16	_____	0.1
23:35:0522005:1	9	498508.26	2198545.52	_____	0.1
23:35:0522005:1	10	498509.3	2198545.58	_____	0.1
23:35:0522005:1	1	498509.85	2198551.78	_____	0.1
23:35:0522005:10	1	498532.29	2198427.96	_____	0.1
23:35:0522005:10	2	498460.05	2198432.25	_____	0.1
23:35:0522005:10	3	498458.43	2198414.51	_____	0.1
23:35:0522005:10	4	498531.2	2198409.99	_____	0.1
23:35:0522005:10	1	498532.29	2198427.96	_____	0.1
23:35:0522005:11	1	498442.29	2198570.28	_____	0.1
23:35:0522005:11	2	498434.08	2198571.12	_____	0.1
23:35:0522005:11	3	498428.95	2198518.8	_____	0.1
23:35:0522005:11	4	498437.16	2198517.99	_____	0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 23	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:11	5	498440.92	2198556.3	_____	0.1	
23:35:0522005:11	6	498442.22	2198556.18	_____	0.1	
23:35:0522005:11	7	498442.47	2198558.71	_____	0.1	
23:35:0522005:11	8	498441.17	2198558.84	_____	0.1	
23:35:0522005:11	1	498442.29	2198570.28	_____	0.1	
23:35:0522005:12	1	498237.99	2198489.55	_____	0.1	
23:35:0522005:12	2	498238.32	2198442.08	_____	0.1	
23:35:0522005:12	3	498287.14	2198441.43	_____	0.1	
23:35:0522005:12	4	498286.65	2198483.24	_____	0.1	
23:35:0522005:12	5	498282.15	2198484.43	_____	0.1	
23:35:0522005:12	6	498266.09	2198488.69	_____	0.1	
23:35:0522005:12	7	498261.05	2198488.94	_____	0.1	
23:35:0522005:12	1	498237.99	2198489.55	_____	0.1	
23:35:0522005:13	1	498521.53	2198404.85	_____	0.3	
23:35:0522005:13	2	498525.02	2198404.71	_____	0.3	
23:35:0522005:13	3	498525.16	2198408.21	_____	0.3	
23:35:0522005:13	4	498521.66	2198408.34	_____	0.3	
23:35:0522005:13	1	498521.53	2198404.85	_____	0.3	
23:35:0522005:14	1	498469.31	2198557.3	_____	0.1	
23:35:0522005:14	2	498467.56	2198536.99	_____	0.3	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 24	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:14	3	498476.43	2198536.85	_____	0.3	
23:35:0522005:14	4	498476.41	2198535.49	_____	0.3	
23:35:0522005:14	5	498502.05	2198534.2	_____	0.1	
23:35:0522005:14	6	498502.63	2198546.16	_____	0.1	
23:35:0522005:14	7	498494.59	2198546.63	_____	0.1	
23:35:0522005:14	8	498494.84	2198555.32	_____	0.1	
23:35:0522005:14	9	498477.26	2198556.62	_____	0.1	
23:35:0522005:14	1	498469.31	2198557.3	_____	0.1	
23:35:0522005:166	1	498529.01	2198404.55	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:166	2	498529.11	2198407.05	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:166	3	498525.12	2198407.2	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:166	4	498525.02	2198404.71	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:166	1	498529.01	2198404.55	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:18	1	498561.24	2198497.78	_____	0.1	
23:35:0522005:18	2	498562.17	2198509.85	_____	0.1	
23:35:0522005:18	3	498562.49	2198513.83	_____	0.1	
23:35:0522005:18	4	498562.77	2198515.93	_____	0.1	
23:35:0522005:18	5	498561.54	2198515.77	_____	0.1	
23:35:0522005:18	6	498562.13	2198522.93	_____	0.1	
23:35:0522005:18	7	498563.6	2198522.8	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 25	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:18	8	498564.45	2198532.84	_____	0.1	
23:35:0522005:18	9	498565.32	2198544.69	_____	0.1	
23:35:0522005:18	10	498565.54	2198547.68	_____	0.1	
23:35:0522005:18	11	498509.85	2198551.78	_____	0.1	
23:35:0522005:18	12	498509.3	2198545.58	_____	0.1	
23:35:0522005:18	13	498508.26	2198545.52	_____	0.1	
23:35:0522005:18	14	498502.63	2198546.16	_____	0.1	
23:35:0522005:18	15	498502.05	2198534.2	_____	0.1	
23:35:0522005:18	16	498503.58	2198533.16	_____	0.1	
23:35:0522005:18	17	498508.89	2198532.81	_____	0.1	
23:35:0522005:18	18	498507.95	2198517.77	_____	0.1	
23:35:0522005:18	19	498507.17	2198505.18	_____	0.1	
23:35:0522005:18	20	498507.51	2198503.24	_____	0.1	
23:35:0522005:18	21	498509.53	2198503.08	_____	0.1	
23:35:0522005:18	22	498520.24	2198502.24	_____	0.1	
23:35:0522005:18	23	498520.36	2198503.74	_____	0.1	
23:35:0522005:18	24	498528.5	2198503.03	_____	0.1	
23:35:0522005:18	25	498528.38	2198501.53	_____	0.1	
23:35:0522005:18	1	498561.24	2198497.78	_____	0.1	
23:35:0522005:181	1	498267.64	2198553.16	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 26	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		Х	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:181	2	498269.21	2198582.2	_____	0.1	
23:35:0522005:181	3	498247.21	2198583.15	_____	0.1	
23:35:0522005:181	4	498244.83	2198555.74	_____	0.1	
23:35:0522005:181	5	498244.2	2198555.16	_____	0.1	
23:35:0522005:181	6	498247.06	2198554.48	_____	0.1	
23:35:0522005:181	7	498252.42	2198553.84	_____	0.1	
23:35:0522005:181	8	498255.6	2198553.97	_____	0.1	
23:35:0522005:181	9	498260.18	2198553.52	_____	0.1	
23:35:0522005:181	10	498260.3	2198553.02	_____	0.1	
23:35:0522005:181	11	498261.92	2198552.93	_____	0.1	
23:35:0522005:181	1	498267.64	2198553.16	_____	0.1	
23:35:0522005:195	1	498327.56	2198484.09	_____	0.1	
23:35:0522005:195	2	498327.59	2198488.33	_____	0.1	
23:35:0522005:195	3	498321.49	2198488.33	_____	0.1	
23:35:0522005:195	4	498321.49	2198484.13	_____	0.1	
23:35:0522005:195	1	498327.56	2198484.09	_____	0.1	
23:35:0522005:2	1	498511.08	2198405.87	_____	0.1	
23:35:0522005:2	2	498515.07	2198405.72	_____	0.1	
23:35:0522005:2	3	498515.18	2198408.58	_____	0.1	
23:35:0522005:2	4	498511.19	2198408.73	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 27	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:2	1	498511.08	2198405.87	_____	0.1	
23:35:0522005:26	1	498288.33	2198581.4	_____	0.1	
23:35:0522005:26	2	498269.21	2198582.2	_____	0.1	
23:35:0522005:26	3	498267.64	2198553.16	_____	0.1	
23:35:0522005:26	4	498285.29	2198551.48	_____	0.1	
23:35:0522005:26	1	498288.33	2198581.4	_____	0.1	
23:35:0522005:30	1	498405.83	2198572.99	_____	0.1	
23:35:0522005:30	2	498386.85	2198574.54	_____	0.1	
23:35:0522005:30	3	498386.34	2198560.22	_____	0.1	
23:35:0522005:30	4	498385.04	2198559.55	_____	0.1	
23:35:0522005:30	5	498382.71	2198559.63	_____	0.1	
23:35:0522005:30	6	498382.03	2198551.82	_____	0.1	
23:35:0522005:30	7	498377.96	2198522.12	_____	0.1	
23:35:0522005:30	8	498392.68	2198520.75	_____	0.1	
23:35:0522005:30	9	498397.27	2198519.89	_____	0.1	
23:35:0522005:30	10	498397.76	2198530.85	_____	0.1	
23:35:0522005:30	11	498398.16	2198535.05	_____	0.1	
23:35:0522005:30	12	498398.25	2198538.21	_____	0.1	
23:35:0522005:30	13	498399.09	2198538.28	_____	0.1	
23:35:0522005:30	14	498398.93	2198539.17	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 28	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:30	15	498402.22	2198538.8	_____	0.1	
23:35:0522005:30	16	498403.16	2198544.68	_____	0.1	
23:35:0522005:30	17	498404.2	2198556.96	_____	0.1	
23:35:0522005:30	18	498405.49	2198570.01	_____	0.1	
23:35:0522005:30	1	498405.83	2198572.99	_____	0.1	
23:35:0522005:305	1	498557.5	2198566.42	_____	0.1	
23:35:0522005:305	2	498557.97	2198571.99	_____	0.1	
23:35:0522005:305	3	498550.33	2198572.63	_____	0.1	
23:35:0522005:305	4	498550.27	2198571.62	_____	0.1	
23:35:0522005:305	5	498550.03	2198567.65	_____	0.1	
23:35:0522005:305	6	498549.99	2198567.05	_____	0.1	
23:35:0522005:305	1	498557.5	2198566.42	_____	0.1	
23:35:0522005:312	1	498312.09	2198505.26	_____	0.1	
23:35:0522005:312	2	498312.73	2198510.52	_____	0.1	
23:35:0522005:312	3	498309.05	2198510.97	_____	0.1	
23:35:0522005:312	4	498308.37	2198505.71	_____	0.1	
23:35:0522005:312	1	498312.09	2198505.26	_____	0.1	
23:35:0522005:384	1	498552.59	2198425.4	_____	0.1	
23:35:0522005:384	2	498557.09	2198492.13	_____	0.1	
23:35:0522005:384	3	498554.91	2198492.28	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 29	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		Х	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:384	4	498544.47	2198492.89	_____	0.1	
23:35:0522005:384	5	498544.59	2198494.85	_____	0.1	
23:35:0522005:384	6	498536.21	2198495.44	_____	0.1	
23:35:0522005:384	7	498531.49	2198428.99	_____	0.1	
23:35:0522005:384	8	498537.14	2198428.52	_____	0.1	
23:35:0522005:384	9	498538.26	2198426.4	_____	0.1	
23:35:0522005:384	10	498550.79	2198425.53	_____	0.1	
23:35:0522005:384	1	498552.59	2198425.4	_____	0.1	
23:35:0522005:385	1	498421.1	2198431.9	_____	0.1	
23:35:0522005:385	2	498426.28	2198517.26	_____	0.1	
23:35:0522005:385	3	498397.27	2198519.89	_____	0.1	
23:35:0522005:385	4	498396.87	2198514.48	_____	0.1	
23:35:0522005:385	5	498396.11	2198507.33	_____	0.1	
23:35:0522005:385	6	498391.72	2198507.55	_____	0.1	
23:35:0522005:385	7	498386.37	2198413.1	_____	0.1	
23:35:0522005:385	8	498413.83	2198412.49	_____	0.1	
23:35:0522005:385	9	498413.93	2198412.89	_____	0.1	
23:35:0522005:385	10	498415.09	2198428.09	_____	0.1	
23:35:0522005:385	11	498416.58	2198427.98	_____	0.1	
23:35:0522005:385	12	498416.9	2198432.22	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 30	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:385	1	498421.1	2198431.9	_____	0.1	
23:35:0522005:4	1	498550.03	2198567.65	_____	0.1	
23:35:0522005:4	2	498550.27	2198571.62	_____	0.1	
23:35:0522005:4	3	498545.36	2198572.09	_____	0.1	
23:35:0522005:4	4	498544.98	2198568.18	_____	0.1	
23:35:0522005:4	1	498550.03	2198567.65	_____	0.1	
23:35:0522005:403	1	498508.36	2198524.27	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	2	498508.89	2198532.81	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	3	498503.58	2198533.16	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	4	498502.05	2198534.2	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	5	498476.41	2198535.49	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	6	498476.43	2198536.85	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	7	498467.56	2198536.99	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	8	498466.87	2198528.09	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	9	498469.04	2198527.92	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	10	498503.9	2198524.55	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:403	1	498508.36	2198524.27	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:404	1	498507.95	2198517.77	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:404	2	498508.36	2198524.27	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:404	3	498503.9	2198524.55	Закрепление отсутствует	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 31	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:404	4	498469.04	2198527.92	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:404	5	498466.87	2198528.09	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:404	6	498466.28	2198520.51	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:404	1	498507.95	2198517.77	Закрепление отсутствует	0.1	
23:35:0522005:44	1	498506.62	2198502.96	_____	_____	
23:35:0522005:44	2	498507.34	2198517.5	_____	_____	
23:35:0522005:44	3	498465.8	2198520.27	_____	_____	
23:35:0522005:44	4	498464.83	2198505.4	_____	_____	
23:35:0522005:44	5	498504.01	2198502.99	_____	_____	
23:35:0522005:44	1	498506.62	2198502.96	_____	_____	
23:35:0522005:45	1	498249.93	2198410.46	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	2	498355.39	2198411.2	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	3	498355.22	2198431	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	4	498349.22	2198431.52	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	5	498350.24	2198449.5	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	6	498327.24	2198449.99	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	7	498325.93	2198462.41	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	8	498286.91	2198461.43	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	9	498287.14	2198441.43	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:45	10	498250.14	2198441.93	Временный межевой знак	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 32	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:45	1	498249.93	2198410.46	_____	_____	
23:35:0522005:5	1	498464.07	2198489.04	_____	0.1	
23:35:0522005:5	2	498503.87	2198486.22	_____	0.1	
23:35:0522005:5	3	498507.76	2198486.17	_____	0.1	
23:35:0522005:5	4	498509.53	2198503.08	_____	0.1	
23:35:0522005:5	5	498507.51	2198503.24	_____	0.1	
23:35:0522005:5	6	498506.62	2198502.96	_____	0.1	
23:35:0522005:5	7	498505.16	2198502.42	_____	0.3	
23:35:0522005:5	8	498464.83	2198505.4	_____	0.1	
23:35:0522005:5	1	498464.07	2198489.04	_____	0.1	
23:35:0522005:52	1	498382.75	2198560.19	_____	0.1	
23:35:0522005:52	2	498361.7	2198561.48	_____	0.1	
23:35:0522005:52	3	498362.32	2198571.93	_____	0.1	
23:35:0522005:52	4	498318.43	2198575.42	_____	0.1	
23:35:0522005:52	5	498317.66	2198567.66	_____	0.1	
23:35:0522005:52	6	498316.83	2198567.37	_____	0.1	
23:35:0522005:52	7	498316.54	2198564.8	_____	0.1	
23:35:0522005:52	8	498317.62	2198564.64	_____	0.1	
23:35:0522005:52	9	498315.89	2198536.75	_____	0.1	
23:35:0522005:52	10	498378.93	2198529.19	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 33	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:52	11	498382.03	2198551.82	_____	0.1	
23:35:0522005:52	12	498382.71	2198559.63	_____	0.1	
23:35:0522005:52	1	498382.75	2198560.19	_____	0.1	
23:35:0522005:53	1	498377.96	2198522.12	_____	0.1	
23:35:0522005:53	2	498374.28	2198496.98	_____	0.1	
23:35:0522005:53	3	498313.42	2198505.33	_____	0.1	
23:35:0522005:53	4	498313.57	2198507.45	_____	0.1	
23:35:0522005:53	5	498313.76	2198510.36	_____	0.1	
23:35:0522005:53	6	498315.89	2198536.75	_____	0.1	
23:35:0522005:53	7	498378.93	2198529.19	_____	0.1	
23:35:0522005:53	1	498377.96	2198522.12	_____	0.1	
23:35:0522005:55	1	498507.99	2198461.47	_____	0.1	
23:35:0522005:55	2	498496.25	2198461.04	_____	0.1	
23:35:0522005:55	3	498496.01	2198452.5	_____	0.1	
23:35:0522005:55	4	498470.25	2198453.78	_____	0.1	
23:35:0522005:55	5	498461.59	2198456.92	_____	0.1	
23:35:0522005:55	6	498464.07	2198489.04	_____	0.1	
23:35:0522005:55	7	498503.87	2198486.22	_____	0.1	
23:35:0522005:55	8	498507.76	2198486.17	_____	0.1	
23:35:0522005:55	9	498507.99	2198462.45	_____	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 34	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:55	1	498507.99	2198461.47	_____	0.1	
23:35:0522005:57	1	498519.41	2198491.25	_____	0.1	
23:35:0522005:57	2	498527.48	2198490.67	_____	0.1	
23:35:0522005:57	3	498528.38	2198501.53	_____	0.1	
23:35:0522005:57	4	498528.5	2198503.03	_____	0.1	
23:35:0522005:57	5	498520.36	2198503.74	_____	0.1	
23:35:0522005:57	6	498520.24	2198502.24	_____	0.1	
23:35:0522005:57	1	498519.41	2198491.25	_____	0.1	
23:35:0522005:59	1	498554.91	2198492.28	_____	0.1	
23:35:0522005:59	2	498555.11	2198496.18	_____	0.1	
23:35:0522005:59	3	498544.71	2198496.79	_____	0.1	
23:35:0522005:59	4	498544.47	2198492.89	_____	0.1	
23:35:0522005:59	1	498554.91	2198492.28	_____	0.1	
23:35:0522005:6	1	498413.93	2198412.89	_____	0.3	
23:35:0522005:6	2	498431.88	2198411.52	_____	0.3	
23:35:0522005:6	3	498433.36	2198430.96	_____	0.3	
23:35:0522005:6	4	498416.9	2198432.22	_____	0.3	
23:35:0522005:6	5	498416.58	2198427.98	_____	0.3	
23:35:0522005:6	6	498415.09	2198428.09	_____	0.3	
23:35:0522005:6	1	498413.93	2198412.89	_____	0.3	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 35	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:62	1	498469.31	2198557.3	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	2	498477.26	2198556.62	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	3	498478.12	2198556.56	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	4	498478.75	2198567.01	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	5	498478.88	2198568.94	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	6	498469.24	2198569.73	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	7	498468.52	2198556.51	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	8	498469.23	2198556.41	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:62	1	498469.31	2198557.3	Временный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	1	498355.39	2198411.2	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	2	498382.09	2198411.39	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	3	498383.14	2198426.46	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	4	498385.85	2198475.21	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	5	498386.95	2198494.99	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	6	498374.28	2198496.98	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	7	498328.41	2198503.28	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	8	498328.82	2198492.71	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	9	498327.91	2198478.64	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	10	498325.93	2198462.41	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	11	498327.24	2198449.99	Долговременный межевой знак	0.1	

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30.10.2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 36	Всего листов 45
Кадастровый номер земельного участка	Номера точек	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		Х	У			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:63	12	498350.24	2198449.5	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	13	498349.22	2198431.52	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	14	498355.22	2198431.19	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:63	1	498355.39	2198411.2	Долговременный межевой знак	0.1	
23:35:0522005:7	1	498531.2	2198409.99	_____	_____	
23:35:0522005:7	2	498531.2	2198409.39	_____	_____	
23:35:0522005:7	3	498549.48	2198408.16	_____	_____	
23:35:0522005:7	4	498549.84	2198411.81	_____	_____	
23:35:0522005:7	5	498550.79	2198425.53	_____	_____	
23:35:0522005:7	6	498532.23	2198426.82	_____	_____	
23:35:0522005:7	7	498531.38	2198412.98	_____	_____	
23:35:0522005:7	1	498531.2	2198409.99	_____	_____	
23:35:0522005:8	1	498477.87	2198567.08	_____	0.1	
23:35:0522005:8	2	498497.09	2198565.67	_____	0.1	
23:35:0522005:8	3	498496.07	2198556.75	_____	0.1	
23:35:0522005:8	4	498495.02	2198556.8	_____	0.1	
23:35:0522005:8	5	498494.84	2198555.32	_____	0.1	
23:35:0522005:8	6	498477.26	2198556.62	_____	0.1	
23:35:0522005:8	1	498477.87	2198567.08	_____	0.1	

_____ (наименование должности)

М.П.

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 37	Всего листов 45
Описание местоположения границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке					
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
23:35:0522005:180	1	498557.91	2198567.19	_____	0.1
23:35:0522005:180	2	498558.16	2198571.14	_____	0.1
23:35:0522005:180	3	498550.27	2198571.62	_____	0.1
23:35:0522005:180	4	498550.03	2198567.65	_____	0.1
23:35:0522005:180	1	498557.91	2198567.19	_____	0.1
23:35:0522005:186	1	498307.37	2198502.02	_____	0.1
23:35:0522005:186	2	498308.37	2198504.59	_____	0.1
23:35:0522005:186	3	498304.07	2198506.25	_____	0.1
23:35:0522005:186	4	498304.22	2198506.62	_____	0.1
23:35:0522005:186	5	498301.05	2198507.84	_____	0.1
23:35:0522005:186	6	498299.5	2198503.83	_____	0.1
23:35:0522005:186	7	498302.67	2198502.61	_____	0.1
23:35:0522005:186	8	498303.11	2198503.75	_____	0.1
23:35:0522005:186	1	498307.37	2198502.02	_____	0.1
23:35:0522005:208	1	498564.41	2198532.81	_____	0.1
23:35:0522005:208	2	498565.27	2198544.58	_____	0.1
23:35:0522005:208	3	498558.54	2198545.07	_____	0.1
23:35:0522005:208	4	498558.55	2198545.27	_____	0.1
23:35:0522005:208	5	498516.47	2198548.37	_____	0.1
23:35:0522005:208	6	498515.59	2198536.4	_____	0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № <u>38</u>	Всего листов <u>45</u>
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
23:35:0522005:208	7	498533.84	2198535.06	_____	0.1
23:35:0522005:208	8	498533.85	2198535.21	_____	0.1
23:35:0522005:208	9	498539.44	2198534.8	_____	0.1
23:35:0522005:208	10	498539.42	2198534.65	_____	0.1
23:35:0522005:208	1	498564.41	2198532.81	_____	0.1
23:35:0522005:308	1	498253.91	2198500.33	_____	0.1
23:35:0522005:308	2	498242.56	2198501.98	_____	0.1
23:35:0522005:308	3	498241.62	2198495.5	_____	0.1
23:35:0522005:308	4	498245.33	2198494.96	_____	0.1
23:35:0522005:308	5	498244.95	2198492.39	_____	0.1
23:35:0522005:308	6	498252.59	2198491.28	_____	0.1
23:35:0522005:308	1	498253.91	2198500.33	_____	0.1
23:35:0522005:388	1	498274.37	2198512.93	_____	0.1
23:35:0522005:388	2	498275.17	2198521.65	_____	0.1
23:35:0522005:388	3	498262.62	2198522.79	_____	0.1
23:35:0522005:388	4	498261.83	2198514.08	_____	0.1
23:35:0522005:388	1	498274.37	2198512.93	_____	0.1
23:35:0522005:390	1	498256.44	2198515.54	_____	0.1
23:35:0522005:390	2	498256.53	2198517.29	_____	0.1
23:35:0522005:390	3	498257.43	2198517.24	_____	0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № <u>39</u>	Всего листов <u>45</u>
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
1	2	3	4	5	6	
23:35:0522005:390	4	498257.62	2198520.73	_____	0.1	
23:35:0522005:390	5	498252.53	2198521	_____	0.1	
23:35:0522005:390	6	498252.65	2198523.25	_____	0.1	
23:35:0522005:390	7	498244.41	2198523.69	_____	0.1	
23:35:0522005:390	8	498244.01	2198516.2	_____	0.1	
23:35:0522005:390	1	498256.44	2198515.54	_____	0.1	
23:35:0522005:391	1	498312.63	2198558.58	_____	0.1	
23:35:0522005:391	2	498312.85	2198560.87	_____	0.1	
23:35:0522005:391	3	498314.35	2198560.72	_____	0.1	
23:35:0522005:391	4	498314.54	2198562.71	_____	0.1	
23:35:0522005:391	5	498313.05	2198562.86	_____	0.1	
23:35:0522005:391	6	498313.54	2198567.74	_____	0.1	
23:35:0522005:391	7	498313.68	2198567.72	_____	0.1	
23:35:0522005:391	8	498314.47	2198575.58	_____	0.1	
23:35:0522005:391	9	498307.6	2198576.27	_____	0.1	
23:35:0522005:391	10	498307.21	2198572.38	_____	0.1	
23:35:0522005:391	11	498303.98	2198572.71	_____	0.1	
23:35:0522005:391	12	498303.94	2198572.31	_____	0.1	
23:35:0522005:391	13	498302.5	2198572.45	_____	0.1	
23:35:0522005:391	14	498302.15	2198568.97	_____	0.1	

М.П.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 40	Всего листов 45
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
23:35:0522005:391	15	498303.59	2198568.82	_____	0.1
23:35:0522005:391	16	498303.56	2198568.5	_____	0.1
23:35:0522005:391	17	498304.11	2198568.44	_____	0.1
23:35:0522005:391	18	498303.83	2198565.66	_____	0.1
23:35:0522005:391	19	498306.37	2198565.4	_____	0.1
23:35:0522005:391	20	498306.35	2198565.23	_____	0.1
23:35:0522005:391	21	498308.94	2198564.98	_____	0.1
23:35:0522005:391	22	498308.35	2198559.01	_____	0.1
23:35:0522005:391	1	498312.63	2198558.58	_____	0.1
23:35:0522005:393	1	498485.77	2198540.89	_____	0.1
23:35:0522005:393	2	498486.93	2198555.84	_____	0.1
23:35:0522005:393	3	498477.96	2198556.54	_____	0.1
23:35:0522005:393	4	498476.8	2198541.59	_____	0.1
23:35:0522005:393	1	498485.77	2198540.89	_____	0.1
23:35:0522005:400	1	498504.38	2198530.7	_____	0.1
23:35:0522005:400	2	498494.24	2198531.48	_____	0.1
23:35:0522005:400	3	498494.34	2198532.83	_____	0.1
23:35:0522005:400	4	498470.88	2198534.65	_____	0.1
23:35:0522005:400	5	498470.66	2198531.83	_____	0.1
23:35:0522005:400	6	498469.36	2198531.93	_____	0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005				Лист № 41	Всего листов 45
Кадастровый номер здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Номера точек контура	Координаты		Радиус (R)	Особые отметки (точность определения)
		X	Y		
1	2	3	4	5	6
23:35:0522005:400	7	498468.73	2198523.92	_____	0.1
23:35:0522005:400	8	498470.04	2198523.81	_____	0.1
23:35:0522005:400	9	498469.82	2198521	_____	0.1
23:35:0522005:400	10	498503.42	2198518.39	_____	0.1
23:35:0522005:400	1	498504.38	2198530.7	_____	0.1
23:35:0522005:84	1	498437.12	2198518.06	_____	0.1
23:35:0522005:84	2	498442.27	2198570.27	_____	0.1
23:35:0522005:84	3	498434.09	2198571.07	_____	0.1
23:35:0522005:84	4	498428.99	2198518.86	_____	0.1
23:35:0522005:84	1	498437.12	2198518.06	_____	0.1
23:35:0523014:452	1	498488.74	2198486.01	_____	0.1
23:35:0523014:452	2	498468.36	2198486.68	_____	0.1
23:35:0523014:452	3	498467.61	2198463.69	_____	0.1
23:35:0523014:452	4	498487.99	2198463.02	_____	0.1
23:35:0523014:452	1	498488.74	2198486.01	_____	0.1

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005	Лист № 42	Всего листов 45
--	-----------	-----------------

Сведения об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления:
 I. Общая информация об объектах землеустройства, единицах кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Реквизиты решений об установлении или изменении границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления	Сфера ограничений
1	2	3	4
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	_____	_____

_____	М.П.	_____	_____
(наименование должности)		(подпись)	(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005	Лист № 43	Всего листов 45
--	-----------	-----------------

II. Описание местоположения границ объектов землеустройства, единиц кадастрового деления

Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	1	498555.8	2198389.12	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	2	498517.98	2198392.13	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	3	498448.31	2198396.07	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	4	498424.07	2198397.89	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	5	498349.48	2198400.33	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	6	498319.27	2198400.63	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	7	498294.69	2198400.33	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	8	498283.31	2198399.81	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	9	498270.07	2198398.81	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	10	498239.42	2198395.75	_____	_____

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 44	Всего листов 45
Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	11	498237.78	2198413.21	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	12	498235.37	2198435.64	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	13	498234.33	2198454.81	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	14	498235.15	2198502.39	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	15	498235.86	2198535.68	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	16	498238.1	2198567.02	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	17	498240.02	2198594.73	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	18	498249.87	2198594.62	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	19	498274.99	2198594.23	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	20	498310.62	2198593.01	_____	_____

М.П.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

30 . 10 . 2019 г № 99/2019/292095257

Номер кадастрового квартала: 23:35:0522005					Лист № 45	Всего листов 45
Номер п/п	Вид и наименование (индивидуальное обозначение) объекта землеустройства, единицы кадастрового деления	Номера точек	Координаты		Метод определения координат	Особые отметки (точность определения)
			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	21	498361.68	2198590.27	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	22	498427.3	2198586.72	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	23	498460.57	2198584.79	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	24	498523.07	2198580.43	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	25	498577.91	2198575.98	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	26	498569.92	2198500.4	_____	_____
23:35:0522005	граница кадастрового квартала	1	498555.8	2198389.12	_____	_____

М.П.

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)