

ПРОТОКОЛ
Общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок сельскохозяйственного назначения,
с кадастровым номером 23:35:05 01 000:13, расположенный по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, Племзавод «Кубань»,
участок 1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка:

Краснодарский край,
г. Усть-Лабинск

10 апреля 2019 г.

Место проведения собрания: Краснодарский край, г. Усть-Лабинск, ул. Куйбышева, 9.

Дата проведения собрания: 10 апреля 2019 года.

Начало регистрации участников: начато в 09 часов 00 минут, закончено: в 10 часов 00 минут.

Время проведения собрания: начато в 10 часов 00 минут, закончено в 10 часов 20 минут.

Общее количество участников долевой собственности: 77.

Общее количество долей: 5613399. Для сопоставления долей используется значение числителя размера долей участников долевой собственности, выраженное в квадратных метрах от площади участка.

Присутствует на собрании: 1 участник долевой собственности, владеющий 2 947 200 долями, что составляет 52,5 % от общего количества долей.

Кворум для проведения собрания имеется. собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать председателем собрания Косенко Александра Васильевича, уполномоченного должностного лица администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского р-на.

Голосовали:

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 2 947 200 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Председателем собрания избран: Косенко Александр Васильевич.

Для ведения общего собрания поступило предложение избрать секретарем собрания Силакову Оксану Анатольевну.

Голосовали:

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 2 947 200 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет.
- «Воздержалось» - нет.

Секретарем собрания избрана: Силакова Оксана Анатольевна.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение условий договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. Утверждение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу повестки дня слушали: представителя участника долевой собственности АО «Агрообъединение «Кубань» Тимошенко А.А., который предложил внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 марта 2012 года, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Племзавод «Кубань», участок 1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:35:0501000:13, с АО «Агрообъединение «Кубань» изменения в части изменения площади земельного участка на 5613399 кв.м. и срока действия договора аренды до 11.04.2029 г. и утвердить данные условия, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

Голосовали (голосование осуществлено именованными бюллетенями):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий 2 947 200 долями, что составляет 100 % от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - нет
- «Воздержалось» - нет

По первому вопросу повестки дня принято решение: внести в действующий договор аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 19 марта 2012 года, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, Племзавод «Кубань», участок 1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, с кадастровым номером 23:35:0501000:13, с АО «Агрообъединение «Кубань» изменения в части изменения площади земельного участка на 5613399 кв.м. и срока действия договора аренды до 11.04.2029 г. и утвердить данные условия, согласно проекту дополнительного соглашения к договору аренды, прилагаемому к настоящему протоколу.

По второму вопросу повестки дня слушали: представителя участника долевой собственности АО «Агрообъединение «Кубань» Тимошенко А.А., который предложил избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Рогину Ирину Александровну.**

уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Ротиной Ирины Александровны – один год.

Голосовали (голосование осуществлено именными бюллетенями):

- «За» - 1 участник долевой собственности, владеющий **2 947 200** долями, что составляет **100 %** от количества долей участников, присутствующих на собрании.
- «Против» - **нет**
- «Воздержалось» - **нет**

По второму вопросу повестки дня принято решение: Избрать, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), **Ротину Ирину Александровну**, уполномочив ее на совершение следующих действий:

- подписать дополнительное соглашение к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания, получать информацию из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН;

- осуществить государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды на земельный участок на условиях, утвержденных решением общего собрания;

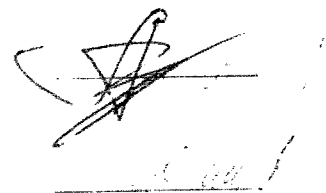
- оплачивать госпошлину и совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Определить срок полномочий Ротиной Ирины Александровны - один год.

Приложение:

1. Список участников долевой собственности, присутствующих на общем собрании.
2. Проект дополнительного соглашения к договору аренды от 19.03.2012 г земельного участка с АО «Агрообъединение «Кубань».

Председатель собрания



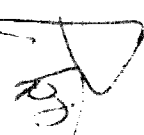
Секретарь собрания

Уполномоченное должностное лицо
администрации Усть-Лабинского
городского поселения Усть-Лабинского р-на



СПИСОК

присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером № 23:35:0501000:13, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский р-он, Племзавод «Кубань», участок 1 установленно ориентированного, расположенного в границах участка, 10 апреля 2019 года

№ п/п	Участник долевой собственности	Паспортные данные	Правовые документы на землю	Размер доли	Подпись
1.	АО «Агрообъединение «Кубань» (ИНН 2356045713 ОГРН 1062356005337) в лице представителя Тимошенко Алексея Анатольевича действующего на основании доверенности от 05.12.2017 года № 2-5681	"	<p>Свидетельство о регистрации права 23 АД 470343 от 10.01.2008 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права № АБ 065350 от 05.05.2016 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права 23-АМ 411414 от 07.02.2014 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права АА 194880 от 15.06.2015 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права АА 332329 от 31.07.2015 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права от 09.02.2016 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права от 07.04.2016 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права от 27.04.2016 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права от 08.06.2016 г.</p> <p>Свидетельство о регистрации права от 08.06.2016 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 29.09.2016 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 14.12.2016 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 10.10.2016 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 10.01.2017 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 03.02.2017 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 25.01.2017 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 15.09.2017 г.</p> <p>Выписка из ЕГРН от 16.04.2018 г.</p>	<p>1386000/11467200</p> <p>603000/5613399</p> <p>36000/11467200</p> <p>166200/5613399</p> <p>144000/5613399</p> <p>90000/5613399</p> <p>18000/11467200</p> <p>36000/5613399</p> <p>36000/11467200</p> <p>36000/11467200</p> <p>360/114672</p> <p>180/114672</p> <p>360/114672</p> <p>360/114672</p> <p>360/114672</p> <p>360/114672</p> <p>36000/11467200</p> <p>36000/5613399</p> <p>18000/5613399</p> <p>36000/5613399</p> <p>360/114672</p> <p>36000/5613399</p>	

	Выписка из ЕГРН от 28.01.2019 г. Выписка из ЕГРН от 23.01.2019 г.		
2.	Свидетельство о государственной регистрации права выписка из ЕГРН от _____ г.	выдан _____ г.	
3.	Свидетельство о государственной регистрации права выписка из ЕГРН от _____ г.	выдан _____ г.	
4.	Свидетельство о государственной регистрации права выписка из ЕГРН от _____ г.	выдан _____ г.	
5.	Свидетельство о государственной регистрации права/выписка из ЕГРН от _____ г.	выдан _____ г.	

экземпляр – Арендатору:
экземпляр – Усть-Лабинскому отделу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатели:

Представитель участников долевой собственности, уполномоченный решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельского хозяйственного назначения от 10.04.2019 г. в соответствии с п.2 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельского хозяйственного назначения» _____,

И.р. пол: _____, место рождения: _____,

гражданство – Российской Федерации, паспорт _____, выдан _____,

г. _____, код подразделения _____,

зарегистрирован(а) по адресу: _____,

_____ / _____

Арендатор:

АО «Агрообъединение «Кубань»


_____ И.В. Сафронов

М.П.

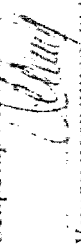
Протокол, прошитурованное

листок


Председатель собрания.


А.В. Косенко

Секретарь собрания


О.А. Силакова

Уполномоченное должностное лицо администрации Усть-Лабинского городского поселения Усть-Лабинского р-на


А.В. Косенко